

**T.C.**  
**ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**AYKOME ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ**

**Meclis Karar Numarası : 2016/180**  
**Meclis Karar Tarihi : 18.07.2016**  
**Yürürlüğe Girdiği Tarih : 01.08.2016**

**BİRİNCİ KISIM**  
**GENEL HÜKÜMLER**

**BİRİNCİ BÖLÜM**  
**Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar**

**Amaç**

**MADDE 1** - Bu Yönetmeliğin amacı; Ordu Büyükşehir Belediyesi bünyesinde kurulan Altyapı Koordinasyon Merkezinin çalışma esas ve usulleri ile müeyyide işlemlerini düzenlemektir.

**Kapsam**

**MADDE 2** - Bu Yönetmelik; Ordu Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki alt yapı hizmetlerinin koordinasyon içerisinde yürütülebilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Yönetmeliğinde yer almayan, altyapı ruhsat süreçleri, çalışma esas ve usulleri ile müeyyideleri kapsar.

**Dayanak**

**MADDE 3** - Bu Yönetmelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 8. Maddesi ve Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinin 27. Maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

**Tanımlar**

**MADDE 4 – (1)** Bu Yönetmelikte geçen;

- a) **Belediye** : Ordu Büyükşehir Belediyesini,
- b) **İlçe Belediye** : İl Mülki sınırları içerisinde bulunan bütün belediyeleri.
- c) **AYKOME**: Alt Yapı Koordinasyon Merkezini,
- d) **AYKOME Şube Müdürlüğü**: Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Altyapı Koordinasyon Birimini olarak ifade edilen AYKOME'nin sekreteryası hizmetlerini yürüten birimi;
- e) **UKOME**: Ulaşım Koordinasyon Merkezini,
- f) **Kurum ve Kuruluşlar**: Alt yapı çalışmaları yapan kamu kurum kuruluşlarını ve özel şirketleri,
- g) **Alt yapı**: İçme suyu, kanalizasyon, yağmursuyu ve dere ıslahı projeleri, elektrik, doğalgaz, telefon, fiber optik, kablolu televizyon bağlantı hattı şebekeleri, termal ısınma ve enerji besleme şebekeleri vb. genel olarak yer altından geçebilecek tüm tesisler ve bunlara bağlı yerüstü tesislerini,
- h) **Kanal**: Alt yapı tesislerinin içine yerleştirildiği ve üstünün usulüne göre kapatılarak eski haline getirilmesi gereken her türlü hendek ve çukur kazısını,
- i) **Mini Kanal**: Kazı genişliği max 15 cm, kazı derinliği max 65 cm olan trencher makinesi ile yapılan kazıyı,
- j) **Yol**: İmar planlarında bir parselden karşı parsel kadar olan açıklık, tretuvar, trafik şeritleri ve refüjleri,
- k) **CBS**: Coğrafi Bilgi Sistemlerini,
- l) **Arıza**: Altyapı hatlarında meydana gelen hasarı

- m) Acil çalışma:** Altyapı hattının arıza verdiği durumlarda, yola veya çevreye zarar verdiği tespit edilmesi ve hızlı bir şekilde müdahale edilmesi gerektiği hallerde yapılan çalışmayı,
- n) Taslak Program:** Altyapı yatırımı yapan kurum ve kuruluşlar kalkınma planı ve yıllık programlara uygun taslak programlarını
- o) Kesin Program:** Yatırımcı kamu kurum ve kuruluşları ile özel kuruluşlar tarafından Büyükşehir dâhilinde yapılacak altyapı yatırımları için kalkınma planı ve yıllık programlara uygun olarak yapılacak taslak programların işin önem ve gereğine göre AYKOME tarafından birleştirilmesini, ifade eder.
- p) Tranşe:** Alt yapı tesislerinin içine yerleştirildiği ve üstünün usulüne göre kapatılarak eski haline getirilmesi gereken her türlü çukur ve hendeği,
- r) Emniyet Şeridi:** Kanaldan minimum 50, maksimum 100 cm uzaklıkta olacak şekilde can ve mal kaybını önlemek için çekilen uyarıcı işaretlerin tamamını, ifade eder.

## İKİNCİ BÖLÜM

### Bağlılık, Bağlayıcılık

#### Bağlılık

#### MADDE 5 –

Büyükşehir belediyesi alt yapı koordinasyon merkezi Büyükşehir Belediye başkanına bağlıdır. Başkan bu görevi bizzat veya görevlendireceği kişi eliyle yürütür.

#### Bağlayıcılık

#### MADDE 6 –

AYKOME tarafından alınan kararların tamamı; Büyükşehir Belediyesi, ilçe belediyeleri ve altyapı çalışması yapan tüm kamu kurum ve kuruluşları ile diğer gerçek ve tüzel kişileri bağlar.

## İKİNCİ KISIM

### ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI

#### BİRİNCİ BÖLÜM

#### Ruhsat, Ek Ruhsat, Zemin Tahrip iadesi, Süre Uzatımı

#### Alt yapı tesisi açımı ruhsat işlemleri

#### MADDE 7-

- 1- Yollarda yapılacak olan altyapı çalışmalarıyla ilgili olarak, Büyükşehir Belediyesi ve ilçe Belediyelerinin sorumluluk alanları;
- a) İmar planlarında ki genişliği 12.5 m altında olan cadde ve sokaklarda sorumluluk ilçe belediyelerindedir.
- b) İmar planlarında ki genişliği 12.5 m ve üzerinde olan cadde ve sokaklarda sorumluluk Ordu Büyük Şehir Belediyesindedir.
- c) Ordu Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki cadde ve sokaklarda yapılan; Abone ve arıza çalışmaları 30 metre altında ise; Zemin Tahrip Bedeli (İlçe Belediyesi) + Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı (İlçe Belediyesi) + Üstyapı düzenlemesi (İlçe Belediyesi) sorumluluğundadır.
- d) İlçe Belediyesi yetki ve sorumluluğunda olan ana arter hüviyetindeki ulaşım akslarının kazı başvurusu sürecinde, Aykome Şube Müdürlüğü tarafından ilçe belediyesine görüş bildirilerek yönlendirme yapılır.

- e) Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliğe göre sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerin bedellerinin tek elde toplanabilmesi için Telekomünikasyonla ilgili tüm kanal ruhsatları (arıza müdahaleleri dahil) Ordu Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.
- 2- Karayolları Genel Müdürlüğü, T.C. Devlet Demiryolları ve bu gibi kuruluşların bakım ve sorumluluğunda olan yol ve alanlarda yapılacak altyapı çalışmaları için, ilgili kuruluşlardan izin alınır. Söz konusu çalışmalar ilgili kuruluşça belirlenen şartlarda yürütülecektir. Bu tür çalışma ve işlemler 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 3348 sayılı Ulaştırma Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun ve 5539 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki kanunların ilgili hükümlerine aykırı düşmemek kaydı ile AYKOME Şube Müdürlüğü'ne gerekli bilgilendirmeler yapılarak uygulanır. Protokol ile bakım ve onarımı belediyelere devredilen Karayolları sorumluluğundaki yollar ile ilgili geçiş izni Karayolları tarafından verilir. Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı işlemleri ilgili belediye tarafından düzenlenir ve Zemin Tahrip bedeli ilgili belediyeye yatırılır.
- 3- Gerek görüldüğü hallerde Ordu Büyükşehir Belediyesi tarafından ruhsatlandırılmış altyapı çalışmalarının Zemin Tahrip Bedeli, üstyapısı ilçe belediyesi tarafından yapılması şartı ile ilgili belediyeye yönlendirilir. Alt yapı tesisi kazı ve çalışma izin bedeli Ordu Büyükşehir Belediyesine yatırılır.
- 4- Altyapı projelerinde kazı güzergâhının hem ilçe belediyesi hem de Ordu Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda ki cadde ve sokaklardan geçmesi durumunda ruhsatlandırmanın hangi kurum tarafından yapılacağına AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından karar verilir.
- 5- Alt yapı tesisi başvurusu yapacak kurum, kuruluş ve şirket tesisin geçeceği güzergâhlardaki imar ve kadastral durumunu inceledikten sonra ruhsat başvurusunda bulunur. İmara uygun yapılmayan alt yapı tesisine ruhsat yapılmış olsa dahi sorumluluk başvuru yapan kuruma aittir.
- 6- Alt yapı hizmeti veren kamu kurum ve kuruluşlarca yapılacak altyapı çalışmaları için ruhsat başvuruları ilgili kurum tarafından AYKOME Şube Müdürlüğü'ne yapılır. Başvuru ilgili belediyeye AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından yönlendirilir.
- 7- Alt yapı hizmeti veren kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak altyapı çalışmaları için kazı ve çalışma izni başvuruları yazılı olarak Ordu Büyükşehir Belediyesi Aykome Şube Müdürlüğüne yapılacaktır.
- 8- Özel Şahıs başvurularında talep sahibi yapacağı şebeke, abone ve parsel bağlantısı başvurusunu ilgili altyapı kuruluşuna veya şirketine yapar.
- 9- Menhol, baca ve bağlantı odaları gibi yerlerde yapılan temizlik, kontrol çalışmaları ve kablo çekimi çalışmaları için Aykome Şube Müdürlüğüne kazısız çalışma başvurusu yapılır. Telekomünikasyon firmalarının menhol içi bakım onarım çalışmalarında başvuru yapma zorunluluğu bulunmamaktadır. Kazısız çalışma yapılan yerde kazı çalışmasının yapıldığı tespit edilmesi halinde ruhsatsız çalışma müeyyidesi uygulanır.
- 10- Şebeke kazı ruhsatı müracaatları Aykome Şube Müdürlüğü tarafından ilgili kurumlara görüş alınabilmesi amacıyla gönderilir, ruhsat talep edilen güzergâhlarda çalışma planları bulunup bulunmadığı bilgisi sorgulanır. Altyapı hatları/şebekeler için 10 iş günü içerisinde görüş bildirilmesi gerekmektedir. Herhangi bir cevap verilmediği takdirde görüşü olmadığı kabul edilecektir. İlgili kurumlar ruhsat üzerinde görünmesini istedikleri bilgi notlarını bu aşamada bildirir, ortak kazı talebinde bulunabilir.
- 11- Acil yapılacak çalışmalar için Aykome Şube Müdürlüğüne hazırlanmış acil kazı mürakat formu ile fax yolu başvuru işlemi yapılır. Fax yolu ile alınan başvurular ay sonunda ruhsatlandırılır. Bildirim yapılmadan yapılan işler için izinsiz kazı işlemi uygulanır.
- 12- Zemin tahrip bedellerinde alınan minimum tranşe genişlikleri
- a) Oski Kanal: 1mt - Oski İçme suyu: 0,50 mt - Telekomünikasyon: 0,50mt - Yedaş: 0,50mt - Doğalgaz: 0,50mt 'dir.
- b) Mini tranşe ile yapılan çalışmalarda kazı genişliği 0,25mt olarak hesaplanır.
- c) Hasar tespit bedellerinde alınan tranşe genişliği parke yollarda yukarıda belirtilen genişlikler üzerinden 0,30mt arttırılarak hesaplanır.

- 13- AYKOME Üst Kurulunda belirlenen zemin tahrip bedelleri üzerinden AYKOME Şube Müdürlüğü ve ilgili belediyeler tarafından ruhsat verilecek işle ilgili tahrip metrajlarına göre bedeller hesaplanır. Başvuru sahibi tarafından, hesaplanan alt yapı tesisi kazı ve çalışma izin bedeli, zemin tahrip bedeli ve teminat bedelinin, Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü veya ilgili Belediye veznesine yatırılması sonrasında ruhsat onaylanır. OSKİ'den teminat bedeli alınmaz. Sadece Ordu Büyükşehir Belediyesi altyapı kamu kurum, kuruluşları ve şirketleri ile protokol yapma hakkına sahiptir.
- 14- Yıl içerisinde üstyapı programına alınan yerlerde yapılacak altyapı çalışmalarında ilgili kurumlardan sadece ruhsat alt yapı tesisi kazı ve çalışma izin bedeli alınır, zemin tahrip bedeli alınmaz. Uzun metrajlı şebeke çalışmaları dolayısı ile üstyapısı yenilenecek olan yollarda çalışma yapan kurumdan zemin tahrip bedeli alınır.
- 15- İzinsiz kazı müeyyidesi uygulanan çalışmada kazı durdurulur. Çalışma yapılan kısım ruhsatlandırılır. Ceza işlemi uygulandığından sadece ruhsat alt yapı tesisi kazı ve çalışma izin bedeli alınır.
- 16- Çalışma yapılacak güzergâhla ilgili ruhsat alındıktan sonra ilgili belediye çalışmanın içeriğini, adresini ve süresini belirten Çalışma Bildirimi evrakını hazırlar, tüm altyapı kurum ve kuruluşları ile ilgili kurumlara gönderir.
- 17- Üstyapısı yenilenen cadde ve sokaklarda 3 yıl içerisinde şebeke çalışmalarına izin verilmesi durumunda, caddeler den 3 katı ile 5 katı arası, sokaklardan ise 3 katı zemin tahrip bedeli alınır.
- 18- Belediyelerin kendi sorumluluk alanlarında yaptıkları altyapı çalışmaları izne tabi olmakla birlikte zemin tahrip ve alt yapı tesisi kazı ve çalışma izin bedeli ile ilgili herhangi bir bedel alınmaz.
- 19- Çalışma yapılıp bitirilen yerde üstyapı yapıldıktan sonra, teknik hatadan doğan (bağlantı yanlışlıkları eksik bağlantı vb. gibi) sebeplerden dolayı aynı iş için tekrar çalışmayı yapan kurum tarafından izin alınıp kazılması durumunda kazılan yerdeki zemin tahrip ücretinin caddeler de 10 misli, sokaklarda 5 misli olmak üzere hesaplanan bedel alınır.
- 20- Zemin tahrip bedelinin vatandaştan alındığı ruhsat başvurularında vatandaşın fakirlik belgesi bulunması halinde zemin tahrip ücreti ve ruhsat alt yapı tesisi kazı ve çalışma izin bedeli alınmaz.
- 21- Altyapı Tesisi Açım Ruhsat süresi kazı güzergâhı uzunluklarına göre sınıflandırılır;
  - 0-300 metre arası 20 gün
  - 301-500 metre arası 25 gün
  - 501-1000 metre arası 30 gün
  - 1 km ve üzeri 3 ayİlgili belediye, belirlenen bu çalışma sürelerini istediği oranda arttırabilir ve ya azaltabilir.
- 22- Başvuru tarihinden itibaren yasal süresi içerisinde başvurunun sonuçlandırılması zorunludur.
- 23- Üstyapının altyapı kurumları tarafından yapılacağı abone ve arıza çalışmalarında üstyapı tamir süresi de göz önünde bulundurularak ruhsat süresi belirlenir. Şebeke çalışmalarında ise ruhsata özel şartlara çalışma tamamlandıktan sonra ne zaman üstyapı çalışmalarına başlanacağı bilgisi eklenir.

### **Ek ruhsat işlemleri**

#### **MADDE 8 –**

- 1- Ruhsatta belirtilen metrajın artması durumunda;
  - a) Ruhsatta belirtilen metrajlara göre çalışma tamamlandıktan sonra, metrajın üzerinde ki çalışmalar için Ek Ruhsat hazırlanır. Ek Ruhsat başvuruları normal ruhsat başvuru işlemi gibi yapılır. Ek ruhsat için alınacak ruhsat bedelleri ek ruhsatın düzenlendiği tarihte geçerli olan zemin tahrip ücreti üzerinden hesaplanır.

## **Zemin tahrip iadesi**

### **MADDE 9 –**

- 1- Başvurusu yapılarak düzenlenmiş olan altyapı tesisi açım ruhsatına rağmen herhangi bir şekilde kazı çalışması gerçekleştirilmeyip, zemin tahribi yapılmamış işler için ruhsat tarihleri içerisinde Aykome Şube Müdürlüğüne iptal başvurusu yapıldığı durumlarda zemin tahrip ve teminat iadesi yapılır.
- 2- Ruhsatta belirtilen metrajın altında bir zemin tahrip oluştuğunda yeni belirlenen metraj üzerinden hesaplamalar yapılarak farkın kuruma iadesi gerçekleştirilir.

### **Süre verilmesi, süre uzatımı verilmesi**

### **MADDE 10 –**

- 1- Kazı Ruhsatı ile ilgili süre uzatımı veya iptal talebi ruhsat süresi içerisinde Aykome Şube Müdürlüğüne yapılır. Aynı iş için ikinci kez süre uzatımı istenilirse, AYKOME Şube Müdürlüğü bu isteği reddetme hakkına sahiptir. İstenen ek süre AYKOME Şube Müdürlüğü'nce veya ilgili Belediyesince arttırılıp azaltılabilir.
- 2- Ruhsat süresi içerisinde başlanılmayan, süre uzatımı yapılmayan veya ruhsat iptal talebi yapılmayan çalışmaların, teminat bedelleri hariç diğer bedelleri iade edilmez.
- 3- Ruhsat süresi içerisinde yapılan çalışma bildirimiminin bitiş tarihi, ruhsat bitiş tarihini en fazla 10 gün geçebilecek şekilde uzatılabilir. Çalışma bildiriminde belirtilen bitiş tarihinden sonra süre uzatımı yapılmadan işin devam etmesi halinde AYKOME Yönetmeliğinin kaçak kazı ile ilgili müeyyide maddesi uygulanır.

## **İKİNCİ BÖLÜM**

### **Altyapı tesis çalışmalarının yürütülmesi**

### **Altyapı tesis çalışmalarının yürütülmesi**

### **MADDE 11–**

- 1- Yapılan tüm altyapı çalışmalarında, kurumlar, alt yapı kuruluş ve şirketleri tarafından müteahhit çalıştırılıyor olsa dahi sorumluluk ruhsat sahibindedir.
- 2- Kazı başvurusunun saha incelemesi sırasında (keşfinde) altyapı kurumu tarafından sahada teknik eleman bulundurulması zorunludur. Teknik elemanın gelmemesi halinde başvuru reddedilir.
- 3- Kanallar asfalt yollarda 50m.lik, diğer yollarda 100m.lik etaplar halinde açılır. Bitirilmeden 2.etap hendek kazısına başlanılmaz. İşin teknik gereği olarak, verilen bu uzunluklar dışında uygulama yapılacak ise, ruhsatta açıkça belirtilmek şartı ile farklı uzunlukta kanallar açılabilir.
- 4- Altyapı kazıları günlük açılıp kapatılabilecek şekilde olur, ancak doğalgaz çelik hat ve OSKİ Genel Müdürlüğü'nün yapmış olduğu şebeke çalışmalarının test noktalarında max. 100 m, teknik zorunluluk arz eden durumlarda ise belirlenen uzunluğun 48 saat açık kalmasına izin verilebilir.
- 5- Minimum kazı derinlikleri TSE'nün belirlediği standartlara uygun olmalıdır.
- 6- Kazılardan artan toprak ve molozlar kesinlikle yolda veya yaya kaldırımlarında bırakılamaz. Kazı esnasında araçlara yüklenerek depolama alanına gönderilir.
- 7- Kazıdan çıkan toprak, kaplaması yapılmış yol ve tretuarlarda dolgu malzemesi olarak kesinlikle kullanılmaz. Yerine ilgili şartnameye uygun malzeme kullanılır.
- 8- Altyapı çalışmalarında hatların belirlenmesi ve emniyeti için döşenen boruların uygun malzeme ile gömlekleme yapıldıktan sonra muhakkak surette kurumun teknik şartnamesine göre ikaz bandı kullanılması gerekir.
- 9- Kamyonlar ile taşınan dolgu malzemesi doğrudan hendek içerisine boşaltılmaz, kazı boyunca depolanır. Daha sonra malzeme 30'ar cm. kalınlıkta tabakalar halinde serilir, her bir tabaka el kompaktörü ile sıkıştırılır. Tranşe, dolgunun yapımından sonra üstyapı kaplaması kotuna getirilir.
- 10- Çalışma mahallinde el kompaktörü bulunmayan yerlerde dolgu çalışmaları yapılmayacaktır. Kompaktörle sıkıştırma yapılmaksızın gerçekleştirilmiş olan dolgular ile kazıdan çıkan malzeme kullanılarak yapılmış olan dolgular boşaltılacaktır.

- 11- Kazı yapan kamu kurum, kuruluş veya şahıslar tarafından altyapı çalışmaları sırasında yayaların geçişleri için uygun aralıklarla seyyar yaya köprüleri kullanılır.
- 12- Kazı sırasında gece ve gündüz olmak üzere can ve mal emniyeti ile ilgili bütün önlemler eksiksiz olarak çalışmayı yapan kurum veya ruhsat sahibi tarafından alınır. Çevre güvenliği ile ilgili olan bütün bariyerler, işaret ve bilgilendirme levhaları, trafik ikaz işaret ve cihazları, gerekli hallerde akülü flaşör, ikaz fenerleri vb. sahada bulundurulur. Yeterli emniyet tedbirlerinin olmamasından kaynaklanan kazalarda olabilecek can ve mal kaybından ruhsat sahibi sorumludur.
- 13- Çalışma ile ilgili, çalışmanın başladığı noktaya bildirme levhası üzerine ilgili kurumun rumuzu, amblemi, çalışmanın başlama ve bitiş tarihi varsa süre uzatımı, ruhsat tarih ve no'su, telefon no'su işlenerek konulur. Bu bilgilerin doğruluğundan ve güncelliğinden ruhsat sahibi sorumludur.
- 14- Altyapı ve üst yapı çalışmaları esnasında tüm çalışan kişilerin ilgili kurumu tanıtıcı olacak şekilde iş elbisesi giymesi sağlanır.
- 15- Diğer kuruluşlara ait tesis bulunduğu bilinen kesimlerde çalışmayı yaptıran kurum, kazı yerinde bu kuruluşlardan gözlemci bulunmasını sağlar.
- 16- Yapılan alt yapı hatlarının verileri CBS standartlarına uygun veya Autocad-Netcad ortamında koordinatları(X-Y-Z koordinatları) gösterecek şekilde teslim edilecektir. Teslim edilen hatların koordinatları +/- 30cm içinde bulunmaması durumunda şebekenin görebileceği olası zararlardan ilgili şebeke projelerini AYKOME Şube Müdürlüğüne teslim eden kurumlar sorumludur. 2014 yılı öncesine ait koordinatlı verileri bulunmayan kurumlar, diğer kurumların altyapı ve üst yapı çalışması öncesinde hattın tespiti için sahada eleman bulundurmak zorundadır. Hatların koordinatlı olarak verilmiş olması durumunda sahada eleman bulundurulması zorunluluğu yoktur.
- 17- Altyapı ve üst yapı çalışmaları esnasında mevcut altyapı tesislerine zarar verilmesi durumunda mevcut altyapının standartlara uygun olup olmadığı kontrol edilir. Emniyet bandının ve stabilize dolgunun bulunmaması veya hattı olan kurumun sahada kontrol elemanı görevlendirmemesi durumunda altyapı hattına verilen hasardan çalışmayı yapan kurum sorumlu değildir.
- 18- Standartlara uygun altyapı hatlarına verilen zararlarda ise hasar, çalışmayı yapan kurum tarafından giderilir veya altyapısı zarar gören kurum tarafından hesaplanan hasar bedeli çalışmayı yapan ilgili kurum tarafından ödenir.
- 19- Üstyapı imalatına başlanılmadan önce çalışmayı yapan kurum, kuruluş ve şirket tarafından bilgi verilerek AYKOME Şube Müdürlüğü kontrolünde menhol, rogar, ızgara vb. yapıların mevcut durum kontrolü yapılarak tutanağa bağlanır. Kontrolün yapılmaması durumunda çalışma sonunda menhollerde oluşabilecek sorunlarda sorumluluk üst yapı kurumuna aittir.
- 20- Altyapı kurumları tarafından yapılan altyapı şebeke çalışmaları esnasında kurumların hatlarına zarar verildiği andan itibaren acil müdahale süreleri;
  - a) OSKİ Genel Müdürlüğü için acil müdahale süresi; Hafta içi: 20 dakika, Hafta sonu: 30 dakika,
  - b) YEDAŞ Ordu İl Müdürlüğü için acil müdahale süresi; Belediye merkezlerinde 20 dakika, Belediye merkezi dışında 40 dakika,
  - c) Doğalgaz için acil müdahale süresi; 15 dakika,
  - d) Telekomünikasyon için acil müdahale süresi; 2 saat' tir.
- 21- Altyapı çalışmaları esnasında ortaya çıkabilecek diğer altyapı kuruluşlarına ait hatların deplaselerinde oluşacak maliyet çalışmayı yapan altyapı kurumu tarafından karşılanır.
- 22- Altyapı tesisi ile ilgili olarak, gerektiği yerlerde asıl çalışmaya yardımcı olmak üzere, tesisin geçmesi planlanan hat üzerine min. 20mt'de bir kontrol çukurlarının açılması gerekir. Kontrol çukurları için elle kazı yapılır ve aynı gün kapatılır.
- 23- Altyapı kuruluşlarının şebeke çalışmalarında üst yapı yapılabilecek prestij caddelere, Ordu Büyükşehir Belediyesine ait 12.5 m ve üzeri yollar ile ana arterlere bağlanan yerleşimi yoğun olan cadde ve sokaklara branşman bırakılır.

- 24- Üstyapısı yapılacak cadde ve sokaklarda diğer kurumlara ait menhol, muayene bacası, yağmursuyu ızgarası vb. görünen tesislerin yükseltilmesi üstyapıyı yapan kurum tarafından yapılır. Doğalgaz vanası, içme suyu vanası ve doğalgaz servis kutusu yapımı teknik özellik gerektirdiğinden bu vanaların yükseltme çalışmaları ise ilgili kurum tarafından yapılır.
- 25- Mini kanal ile yapılan altyapı çalışmaları standartlara uygun olmadığından ileride oluşabilecek her türlü deplase ve hasar mini kanal çalışmasını yapan altyapı kurumun sorumluluğundadır.
- 26- Kazı yasakları döneminde, mevsim şartlarının kötü olduğu dönemlerde ve özel durumlarda, çalışmanın yapılması elzem ise beton atılması şartı ile izin verilebilir.
- 27- Altyapısı tamamlanan cadde ve sokaklarda altyapı çalışmasından kaynaklı oluşabilecek zararlardan altyapı imalatı yapan kurum sorumlu olur.
- 28- Birden fazla cadde ve sokağı kapsayan ve proje üzerinde farklı güzergâhların bulunduğu altyapı proje çalışmalarında kazı güzergâhları ile ilgili Aykome Şube Müdürlüğünden görüş alınır, mevcut projelerde ise ihale öncesinde güzergâhlar bildirilir.
- 29- Aynı ruhsat kapsamında aynı konu ile ilgili yazılı uyarı yapılmış ise ikinci bir uyarı yapılmadan direk Yönetmeliğin 13.Maddesindeki müeyyideler uygulanır.
- 30- Bu yönetmelik altyapı kuruluşları ile Büyükşehir, Büyükşehir yan kuruluşları ve Alt Belediye Başkanlıklarının yapmış oldukları ihale sözleşmelerine ek olarak konulur.
- 31- Kazı izni verilen güzergâhlarda tespit raporunda veya ruhsata özel şartlarda belirtilen güzergâh dışına çıkılması durumunda (farklı cadde veya sokaktan gidilmesi, cadde üzerinde belirtilen eksenin dışına çıkılması (sol-sağ) belirlenen zemin cinsinin dışına çıkılması vb.) izinsiz kazı müeyyidesi (Madde 13/1) uygulanır.
- 32- Yeni yapılacak bir altyapı hattının imalatı, mevcut altyapı hatları ile üst üste çakışmayacak şekilde yapılır. Zorunlu hallerde mevcut altyapı hattına sahip kurumun belirlediği standartlara göre imalat yapılır.(Mevcut hattın beton zarf içine alınması gibi)

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### Toplantı

#### Alt kurul toplantısı

#### MADDE 12 –

##### 1- Altkurul toplantı usulü;

- a) Yıl içerisinde yapılacak yolların yatırım programı ve proje çalışmaları ile ilgili o bölgede yatırımı bulunan tüm kurum ve kuruluşlarla alt kurul toplantısı adı altında koordinasyon toplantıları düzenlenir. Alt kurul toplantılarında kurumlarca tespit edilen konular tespit tutanağına (Ek:7) işlenir.
- b) Üstyapısı yapılacak olan bölge ile ilgili proje çalışmalarına başlanılmadan önce alt kurul toplantılarının düzenlenmesi zorunludur. Toplantı düzenlenmemesi veya altyapı kurumlarının toplantıya çağrılmaması durumunda altyapı hatları ile ilgili yaşanabilecek sorunlarda sorumluluk proje çalışmasını yapan belediyelerdedir.
- c) Proje çalışmalarında altyapı kuruluşları tarafından mevcut veya planlanan hatların belirtilmemesi veya görüş sunulmaması halinde proje sonrası karşılaşılabilecek sorunlarla ilgili sorumluluk ilgili altyapı kuruluşuna aittir.
- d) Yer teslimi yapılp üstyapı çalışmalarına başlanılacak olan yollarda çalışmaların koordineli bir şekilde yürütülebilmesi amacı ile sahada alt kurul toplantısı düzenlenmesi zorunludur.

## DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

### Müeyyideler, Alt Yapı Tesisi Kazı ve Çalışma İzin Bedeli, Teminat, Zemin Türleri Birim Fiyatı Gibi Bedeller

#### Müeyyideler

#### MADDE 13–

- 1- Kamu Kurum ve Kuruluşları, özel ve tüzel kurum, kuruluşlar ve şahıslar tarafından ruhsatsız ve çalışma bildirimsiz kazı yapılması halinde caddelerden 5 misli, sokaklardan 3 misli zemin tahrip ücreti alınır. Tespit edilen çalışma toprak alanda yapılmakta ise stabilize zemin olarak işlem yapılır. Saha dolabı, kutu vb. çalışmaların izinsiz yapıldığı tespit edildiğinde tutanakla uyarı yapıldıktan sonra 24 saat içerisinde ruhsat başvurusunun yapılmaması durumunda her bir adedi için, müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 2- Kazısız çalışmaların (madde 7/9) izinsiz yapıldığı tespit edilmesi durumunda her bir tutanak için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 3- Kazılan ve dolgusu yapılan yerin çalışma tamamlandıktan sonra teknik bir hatadan dolayı 6 ay içerisinde çökmesi halinde, üstyapı düzenlemesi bitmiş ise çöken kısmın zemin tahrip bedelinin 5 katı alınır. Üstyapı tamamlanmamış ise çalışmayı yapan kurum tarafından dolgusu yapılır, yapılmaması halinde stabilize zemin bedeli üzerinden 3 katı bedel alınır.
- 4- AYKOME tarafından alınan karar doğrultusunda kazı yasaklarının uygulandığı tarihlerde yapılan izinsiz kazılarda zemin tahrip ücretinin 10 katı bedel alınır.
- 5- Kazıdan çıkan malzemenin tekrar dolgu olarak kullanıldığı ve standartlara uygun malzeme kullanılmadığı tespit edildiğinde tutanakla uyarı yapıldıktan sonra 24 saat içerisinde olumsuzluğun giderilmemesi durumunda çalışma durdurulur, her bir metre için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 6- Ruhsat da üstyapının eski haline getirileceği taahhüt edilmesine rağmen ruhsata özel şartlarda belirtilen süre içerisinde üstyapı çalışmasına başlanılmaması durumunda olumsuzluk yazı ile ruhsat sahibine tebliğ edilir. Tebliğ tarihinden itibaren abone ve arıza çalışmalarında 5 gün, şebeke çalışmalarında 10 gün içerisinde üstyapı tamirine başlanılmaması halinde ilgili belediye tarafından üstyapı yapılır ve ruhsat sahibinden zemin tahrip ücretinin 2 katı bedel alınır.
- 7- Altyapı çalışmalarında asfalt kesme makinesinin kullanılması gerektiği durumlarda kullanılmadığı tespit edildiğinde metre başına müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 8- Çalışmalar esnasında hiçbir trafik ve emniyet tedbirinin alınmadığı tespit edildiğinde müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 9- Çalışma süresi ve bitiminde çalışma mahallinde moloz ve inşaat artığı (dolgu veya inşaat malzemesi vs.) bırakıldığı tespit edildiğinde, tutanakla uyarı yapılır. 24 saat içerisinde olumsuzluğun giderilmemesi durumunda düzenlenen her bir tutanak için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 10- Tüm altyapı ve üstyapı çalışmalarında açık menhol, vana odası vb. bırakılmaz, devam eden işlerde ise üstü emniyetli bir malzeme ile kapatılır. Aksi davranıldığı tespit edildiğinde, tutanakla sahada uyarı yapılır. 24 saat içerisinde gerekli şartların yerine getirilmemesi durumunda, her menhol ve baca adedi için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 11- Açık bırakılmış, kaybolmuş veya zarar görmüş menhol, rogar vb. yapıların tespitinde, kurum tutanakla uyarılır, sorun giderilene kadar tüm emniyet tedbirleri kurum tarafından alınır ve sorunun 3 gün içerisinde giderilmemesi durumunda her bir yapı için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 12- Her türlü emniyet tedbirinin yetersizliği durumunda her bir tutanak için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 13- Altyapı çalışmalarında boru gömlekleme veya standartlarda belirtilen dolgunun üzerine ikaz bandının konulmadığının tespiti halinde tutanakla sahada uyarı yapılır. 24 saat içerisinde gerekli şartların yerine getirilmemesi durumunda her bir metre için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:9) belirtilen miktarda bedel alınır. Hata düzeltilene kadar çalışma durdurulur.



- 14-Çalışma usul ve esasları madde 11/4 de ki uygulamaların dışında gece açık bırakılan tranşeler de her metre için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 15- a) Kontrol çukurlarının aynı gün içerisinde kapatılmaması durumunda tutanak başına müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:9) belirtilen miktarda bedel alınır.  
b) Makineli kazı yapıldığı tespit edildiği takdirde tutanak başına müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 16-Üstyapı ve altyapı çalışmalarında muayene bacaları, menhol, rogar vb. yapıların inşaat malzemesi veya moloz ile doldurulması halinde tutanak ile sahada uyarı yapılır. 24 saat içerisinde temizlenmemesi durumunda çalışmayı yapan firmadan her bir menhol, rogar vb. için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:9) belirtilen miktarda bedel alınır. Ayrıca üst yapı kurumunun bu durumu çalışma bittikten 10 gün içerisinde düzeltmemesi halinde düzeltme, tesisi hasar gören kuruma yaptırılır. Bu kuruma kendi hesapladığı bedeller üzerinden üst yapı kurumu tarafından ödeme yapılır.
- 17-Üstyapı veya altyapı çalışmalarında menhol vb. yapıların müdahale edilemeyecek şekilde çalışmayı yapan firma tarafından kapatılması (örtülmesi) durumunda, her biri için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:9) belirtilen miktarda bedel alınır. Ayrıca üst yapı kurumunun bu durumu çalışma bittikten 10 gün içerisinde düzeltmemesi halinde düzeltme, tesisi hasar gören kuruma yaptırılır. Bu kuruma kendi hesapladığı bedeller üzerinden üst yapı kurumu tarafından ödeme yapılır.
- 18-Beton atılması şartı ile izin verilen çalışmalarda beton atılmadığı tespit edildiğinde caddelerde her bir mt için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 19-Çalışma ile ilgili, çalışmanın yapıldığı belirli bir noktada bildirme levhası üzerine ilgili kurumun amblemi, kurumun adı, telefon no'su, çalışmanın süresi ve içeriği gibi tanıtıcı bilgiler içeren bir tabela bulundurulmaması durumunda tutanakla sahada uyarı yapılır. 24 saat içerisinde eksikliğin giderilmemesi durumunda müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:9) belirtilen miktarda bedel alınır. Arızalar için bu bilgilendirme tabelası bulundurma zorunluluğu yoktur. Kurum tabelalarının bulunması yeterlidir.
- 20-Sahada çalışan elemanların iş elbiseleri giymediği tespiti halinde tutanak ile sahada kuruma uyarı yapılır. 24 saat içerisinde gerekli kıyafetler temin edilmediği takdirde tutanak başına müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 21-Kazı çalışmalarında kanal dolgusunun standartlara uygun sıkıştırılmaması (kompaktör kullanılmaması, kademeli serim yapılmaması gibi) durumunda her bir mt için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 22-Çalışma yapan kurum tarafından iş makineleri veya aparatları ile çalışma alanı dışında kalan zemine zarar verilmesi halinde tespit edilen alanın zemin tahrip birim fiyatları üzerinden belirlenen bedelinin 2 katı ücret alınır.
- 23-Altyapı kurumları tarafından diğer altyapı kurumları ile çakıştıkları noktada açılan kanalların ilgili kurumun standartlarına uygun kapatılmadığının tespiti halinde tutanakla sahada uyarı yapılır 24 saat içerisinde eksikliğin giderilmemesi durumunda tutanak başına müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:9) belirtilen miktarda bedel alınır.

### **Alt Yapı Tesisi Kazı ve Çalışma İzin Bedeli**

#### **MADDE 14 –**

Altyapı Tesisi Kazı ve Çalışma İzin Bedeli Ruhsatı için (beher metrekare için) 1,50 TL/m<sup>2</sup> dir.

### **Teminat Ücreti**

#### **MADDE 15-**

- 1- Zemin Tahrip Bedeli alınan ruhsatlarda %30 oranında uygulanır.
- 2- Kesin ve süresiz teminat mektupları kabul edilir.
- 3- Kamu Kurum ve Kuruluşlar, Belediye İşletme ve İştirakleri, Tüzel ve Gerçek kişiler tarafından yapılacak altyapı çalışmaları dolayısıyla, alınması gereken teminat bedeli, Ek-5 de belirtilen şekilde tahsil edilecektir.

- 4- Üstyapının ilgili kurum tarafından eski haline getirileceği taahhüt edildiği ve ilgili belediyesi tarafından onaylandığı takdirde, zemin tahrip bedeli alınmaz zemin tahrip bedeli kadar teminat alınır. Madde 7/14'e istinaden OSKİ Genel Müdürlüğünden teminat bedeli alınmaz.

#### **Teminat Ücreti İadesi**

##### **MADDE 16-**

- 1- Ruhsat sahibi tarafından üst yapının onarılması taahhüt edilmiş ise teminat üst yapının bitiminden 1 yıl sonra gerekli şartlar yerine getirildiği takdirde iade edilir.
- 2- Üstyapısı ilgili belediye tarafından tamir edilecek altyapı çalışmaları ile ilgili alınan teminatlar ruhsat süresi bitiminden en erken 3 ay sonra gerekli şartlar yerine getirildiği takdirde iade edilir.
- 3- İlçe belediyelerinin hazırladığı İş bitim ve ilişki kesildi belgeleri de dâhil AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından onaylanmadığı sürece teminat iade edilmez.

#### **Zemin türleri birim fiyatları**

##### **MADDE 17-**

- 1- Alt yapı tesisi açım ruhsatı ile ilgili uygulanacak olan zemin tahrip bedelleri Karayolları Genel Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının her yıl belirlenen bedellerine göre güncellenerek AYKOME'nin teklifi ile Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nce belirlenir.
- 2- Elektrik Altyapı yatırımları yapan şirketlere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 17. Maddesine göre belirlenen zemin tahrip bedelleri uygulanır.
- 3- Zemin tahrip bedelleri ve müeyyide bedelleri cetveli AYKOME üst kurulu teklifince Ordu Büyük Şehir Belediyesi Meclisi Onayından geçirildikten sonra Gelir Tarife Cetvelinde yayınlanır.

## **ÜÇÜNCÜ KISIM Çeşitli ve Son Hükümler**

### **BİRİNCİ BÖLÜM Çeşitli Hükümler**

#### **Altyapı ve üstyapı verileri**

##### **Madde 18 –**

- 1- AYKOME üyesi olan tüm kurumların 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 8.maddesine de uygun olarak uhdelerindeki CBS dahil her türlü bilgi ve belgeyi süreklilik arz edecek şekilde AYKOME Şube Müdürlüğü ile paylaşması zorunludur.
- 2- CBS veya cad ortamında koordinatlı bir şekilde diğer verilerin Ordu Büyükşehir Belediyesi ve AYKOME üyesi altyapı kuruluşları tarafından ortak belirlenen standartlara uygun verilmesi zorunludur. CBS veya sayısal imar haritalarında her türlü şebeke verisi teslim edilmeyen altyapı çalışmaları ile ilgili iş bitim tutanağı imzalanmayacağından teminat bedeli de iade edilemez.
- 3- İlçe belediyeleri ve Büyükşehir Belediyesi yaptıkları yol, kaldırım vb. işleri ölçerek yol ile ilgili genişlik, uzunluk, kaplama cinsi yapım yılı vb. bilgileri CBS'ne veya şehir sayısal imar haritaları üzerinde tanımlar.

#### **İş Bitim ve ilişki kesme**

##### **MADDE 19 -**

- 1- Büyükşehir Belediyesinin ve ilgili belediyelerin ruhsat verdiği altyapı çalışmalarında (OSKİ' nin kendi ekipleri ile yaptığı ve şahıslar tarafından yapılan abone ve arıza çalışmaları hariç) çalışmayı yapan kurum ve kişilerin ilişkilerinin kesilmesi için, ilgili tüm altyapı kurumlarına ve Belediyelere "İlişki Kesildi Belgesi ve İş Bitim Tutanağı" nı (Ek:6) imzalatması ve onay için O.B.B. AYKOME Şube Müdürlüğü'ne iletmesi zorunludur. İş bitim ve ilişki kesildi belgeleri her bir ruhsat için ayrı ayrı hazırlanır.
- 2- Altyapı ve üst yapı çalışması yapan ilgili müteahhit firmaların da (abone bağlantıları dahil) iş bitimi sonrasında müteahhitliğini yaptığı kurum ile ilişkisini kesmeden önce İlişki Kesildi Belgesi ve İş Bitim Tutanağını onaylatması zorunludur. AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından

onaylanmamış işlerin kesin hesapları yapılmaz. Ayrıca tüm bu işlemler kurum, kuruluş ve şahıslardan altyapı çalışmaları için alınan teminat bedeli veya teminat mektubu iadeleri içinde uygulanır.

- 3- İş Bitim Tutanağı ve İlişği Kesildi Belgelerinin her bir kurum tarafından 2 km ve altındaki çalışmalarda 15 gün, 2 km üzerindeki çalışmalarda ise 30 gün içerisinde onaylanması veya varsa belirtilen aksaklıkların belge üzerine yazılarak geri iade edilmesi gerekir. Bu süre içerisinde teslim edilmeyen İş Bitim Tutanağı ve İlişği Kesildi Belgeleri için imzalamayan kuruma yazılı bildirim yapılır resmi cevap verme süresi (15 gün) içerisinde geri dönüş olmadığı takdirde herhangi bir hasar olmadığı kabul edilir.

#### **MADDE 20-**

Müeyyide bedellerine esas olan tutanaklara tebliğ tarihinden itibaren 10 gün içerisinde itiraz edilebilir. AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından yerinde tespit yapılarak itiraz değerlendirilir yeni tespit ve değerlendirme sonucunda ilk yapılan işlemlerle ilgili değişiklik, düzeltme ve iptal söz konusu ise bu işlemler Başkanlık oluru ile tamamlanır.

#### **MADDE 21-**

Ruhsatsız ve ya ruhsata aykırı yapılan kazılar, kazı sonrası üstyapısının yapılmadığı tespit edilen cadde ve sokaklarda oluşan olumsuzluklar vb. şikâyetler, Büyükşehir Belediyemizin AYKOME ve İdari İşler Şube Müdürlüğü'nün [aykome@ordu.bel.tr](mailto:aykome@ordu.bel.tr) adresine mail atılarak ya da 233 25 47 nolu telefona bildirimde bulunulabilir.

### **İKİNCİ BÖLÜM**

#### **Son Hükümler**

#### **MADDE 22 –**

Altyapı Koordinasyon Merkezi Birimi; Şube Müdürlüğü olarak kurulmuş olup, Fen İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı olarak çalışmalarını yürütür.

#### **Yürürlükten Kaldırılan Hükümler**

**Madde 23-** Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesi ile Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2014 tarih ve 2014/022 sayılı kararıyla yürürlüğe giren AYKOME Görev ve Çalışma Yönetmeliği yürürlükten kalkmıştır.

#### **Yürürlük**

**MADDE 24-** Bu Yönetmelik, Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin, yönetmeliği kabulüne dair kararının kesinleşmesi ve yerel gazetede yayınlandığı tarihte yürürlüğe girer.

**MADDE 25-** Bu yönetmeliğin hükümlerini Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

***Bu yönetmelik Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2016 tarihli ve 2016/180 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.***

Enver YILMAZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Rabia GÖZPINAR  
Kâtip Üye

Ertan BAKIR  
Kâtip Üye

### **Yönetmelik Ekleri**

- Ek 1-** Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı
- Ek 2-** AYKOME Ruhsat Hesap Kâğıdı
- Ek 3-** Altyapı Çalışma Bildirimi
- Ek 4-** Belediyeler Tarafından Uygulanacak ilgili Yıl Zemin Tahrip Birim Fiyat Listesi
- Ek 5-** Teminat Hesaplama Kriterleri
- Ek 6-** İş Bitimi ve İlişği Kesildi Belgesi
- Ek 7-** Altyapı Takip Formu
- Ek 8-** Acil Kazı Çalışma Bilgilendirme Formu
- Ek 9-** Müeyyide Bedelleri Cetveli





**T.C.**  
**ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Fen İşleri Dairesi Başkanlığı**  
**AYKOME ve İdari İşler Şube Müdürlüğü**

**Sayı** : 63302492-307-2014-  
**Konu** : Çalışma Bildirimi

**03.08.2016**

**SURETTİR**

Ünye İlçesi Çınarcık Köyü adresinde Oski Genel Müdürlüğü tarafından 03.07.2014-22.07.2014 tarihleri arası İçmesuyu ve Kanalizasyon Hattı çalışması yapılacaktır.

Trafik ile ilgili önlemler ve diğer hususlar Oski Genel Müdürlüğü tarafından alınacaktır.

Çalışmaya başlanmadan önce Oski Genel Müdürlüğü tarafından diğer altyapı kurumlarına haber verilmesi, altyapı hattı bulunan kurumların çalışma sırasında personel bulundurmaları, yağışlı, elverişsiz havalarda çalışma yapılmaması ve kazı çalışmasında gerekli özenin gösterilmesi hususunda bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.

**Önemli Not: Tarafınıza gönderilen "Çalışma Bildirimi" yazımızın çalışmayı yapan kurum tarafından çalışma süresince yanında bulundurulması gerekmektedir.**

Mehmet DİKİCİ  
Başkan.a.  
Fen İşleri Dairesi Başkanı

**DAĞITIM :**

**GEREĞİ :**

1- OSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ.

**BİLGİ :**

- 1- ÜNYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI.
- 2- AKSA OR-Gİ DOĞ.DAĞ.A.Ş.
- 3- YEŞİLIRMAK ELEK.DAĞ.A.Ş.
- 4- TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.
- 5- ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI
- 6- İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI
- 7- ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

**EK-4****2015 YILI (KDV HARİÇ) ZEMİN TAHRİP BEDELLERİ**

PARKE	30 TL/M2
BORDÜR	30 TL/MT
OLUK	35 TL/MT
STABİLİZE	34 TL/M2
ANDEZİT BORDÜR	50 TL/MT
ANDEZİT KALDIRIM	82 TL/M2
SATHİ KAPLAMA	45 TL/M2
BSK ASFALT KAPLAMA	55 TL/M2
MİNERAL PARKE	77 TL/M2
BETON TRETUVAR	60 TL/M2
BETON YOL	95 TL/M2
GRANİT PLAK	264 TL/M2
GRANİT BORDÜR	124 TL/MT
KAROSİMON TRETUVAR	44 TL/M2
ÖZEL RÖLYEF DESENLI PLAK DÖŞEME KAPLAMA	220 TL/M2
ÇİM	33 TL/M2
TOPRAK YOL	Ücretsiz
BASKI BETON DÖŞEME	70 TL/M2
GRANİT KÜP	170 TL/M2
AYIRMA TAŞI	20 TL/M2
BASKI ASFALT	99 TL/M2



## **EK-5**

Zemin birim fiyatı x m<sup>2</sup>x yüzdellik oran

Hesaplanan zemin tahrip bedeli 1500 TL ve üzerinde ise Teminat bedeli tahsil edilecektir.

**T.C.**  
**ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**( AYKOME ve İdari İşler Şube Müdürlüğü )**

Sayı : 67512574-313./

...../...../20.....

**İŞ BİTİM -İLİŞİĞİ KESİLDİ BELGESİ**

**İlgili Kurum /Firma** :  
**İlgili Belediye** : ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
**Çalışma Adresi** :

**Çalışma Konusu** :  
**İşin Adı** :  
**Ruhsat Tarihi ve Nosu** : **Ruhsat No:**  
**Ruhsat Başlama ve Bitiş Tarihi :**  
**İş Başlangıç Tarihi:** **İş Bitiş Tarihi :**

Yukarıda bahsi geçen altyapı çalışması yapan kurum/firma tarafından, kurumumuza ait hatlara verilmiş zarar veya ödenmemiş cezai işlemi yoktur. Teminatının ödenmesinde bir sakınca yoktur.

OSKİ ..... ŞUBE  
MÜD.  
...../...../20.....

AKSA ORDU GİRESUN  
DOĞ.DAĞ.A.Ş.  
...../...../20.....

İL TELEKOM MÜD.  
...../...../20.....

YEŞİLIRMAK ELEK.DAĞ.A.Ş.  
...../...../20.....

..... BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
...../...../20.....

**AYKOME ve İdari İşler Şb.Md.**  
...../...../2016

**Not: Yapılmış olan altyapı projesinin CBS ve şehir sayısal imar haritaları üzerinde koordinatları, kotları,alt yapı projesine ait her türlü bilgi(boru çapı,cinsi vb.) belirtilecek şekilde AYKOME Şube Müdürlüğü'ne teslim edilecektir.**

EK-7

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
AYKOME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ ALT YAPI TAKİP FORMU

RAPOR TARİH : .../.../....

# FOTOĞRAFLAR

ÇALIŞAN KURUM	ÇALIŞILAN YER	İŞİN ADI VE DURUMU	ÇALIŞMA İLE İLGİLİ AÇIKLAMA	RAPOR DURUMU		ÇALIŞMA İZİN TARİHİ	ZEMİN TÜRLERİ	
				GÜNLÜK RAPOR	KAZI TALEBİ		ASFALT YOL :	GRANİT PLAK:
							SOGUK ASFALT YOL:	GRANİT KÜP:
						KEŞİF TARİHİ	PARKE :	GRANİT BORDÜR :
							BORDÜR:	KAROSİMON TRETUAR:
							MİNERAL PARKE:	ANDEZİT :
							BASKI BETON :	ÇİM :
							BETON YOL:	STABİLİZE :
							BETON TRETUAR :	TOPRAK :

AYKOME KONTROL

ARAZİ KONTROL ŞEFİ

AYKOME SB.MÜDÜRÜ

## ACIL KAZI VE ÇALIŞMA BİLGİLENDİRME FORMU

<b>KURUM / KURULUŞ / KİŞİ ADI</b>		
<b>VERGİ NO / TC KİMLİK NO</b>		
<b>ADRESİ</b>		
<b>YAPILACAK KAZI VE ÇALIŞMA DETAYLARI</b>		
<b>KAZI VE ÇALIŞMA YAPILACAK YERİN AÇIK ADRESİ</b>		
<b>ACİL KAZININ NEDENİ</b>		
<b>ALTYAPI ÇALIŞMASININ TÜRÜ</b>		
<b>ÜST YAPI CİNSİ</b>		
<b>AÇIKLAMA</b>		
<b>TRANŞE ÖLÇÜLERİ (metre)</b>		
<b>UZUNLUĞU</b>	<b>GENİŞLİĞİ</b>	<b>DERİNLİĞİ</b>
<b>ACİL KAZI TARİHİ VE SAATİ</b>		

**Not: Acil kazı durumlarında bu form doldurularak AYKOME'ye iletilecektir.**

**Yetkilinin Adı Soyadı  
İmza**

**EK-9**

<b>MÜEYYİDE BEDELLERİ CETVELİ</b>	
<b>1</b>	Müeyyideler MADDE 13-1' e istinaden 200TL bedel alınır.
<b>2</b>	Müeyyideler MADDE 13-2' ye istinaden 1000TL bedel alınır.
<b>3</b>	Müeyyideler MADDE 13-5' e istinaden 50TL bedel alınır.
<b>4</b>	Müeyyideler MADDE 13-7' ye istinaden 250TL bedel alınır.
<b>5</b>	Müeyyideler MADDE 13-8' e istinaden 5000TL bedel alınır.
<b>6</b>	Müeyyideler MADDE 13-9' a istinaden caddelerde 4000 TL, sokaklarda 2000 TL bedel alınır.
<b>7</b>	Müeyyideler MADDE 13-10' a istinaden 500 TL bedel alınır.
<b>8</b>	Müeyyideler MADDE 13-11' e istinaden 500 TL bedel alınır.
<b>9</b>	Müeyyideler MADDE 13-12' ye istinaden 1500 TL bedel alınır.
<b>10</b>	Müeyyideler MADDE 13-13' e istinaden 20 TL bedel alınır.
<b>11</b>	Müeyyideler MADDE 13-14' e istinaden 20 TL bedel alınır.
<b>12</b>	Müeyyideler MADDE 13-15/a' ya istinaden 500 TL bedel alınır.
<b>13</b>	Müeyyideler MADDE 13-15/b' ye istinaden 1000 TL bedel alınır.
<b>14</b>	Müeyyideler MADDE 13-16' ye istinaden 500 TL bedel alınır.
<b>15</b>	Müeyyideler MADDE 13-17' ye istinaden 500 TL bedel alınır.
<b>16</b>	Müeyyideler MADDE 13-18' e istinaden caddelerde her bir mt için 100 TL, sokaklarda ise her bir mt için 50 TL bedel alınır.
<b>17</b>	Müeyyideler MADDE 13-19' a istinaden 1000 TL bedel alınır.
<b>18</b>	Müeyyideler MADDE 13-20' ye istinaden 2000 TL bedel alınır.
<b>19</b>	Müeyyideler MADDE 13-21' e istinaden 50 TL bedel alınır.
<b>20</b>	Müeyyideler MADDE 13-23' e istinaden 1000 TL bedel alınır.