

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2025 YILI TEMMUZ AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
3	2	1	1	10.07.2025	16:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Hasan BADAY (Akkuş) Macit COŞGUN (Ulubey)

S.NO	K. NO	G. NO	KARARIN ÖZETİ
1	2025/183	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Akkuş ilçesi Çayıralan Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 04.07.2025 tarihli ve 69 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
2	2025/184	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Akkuş ilçesi Kızılelma Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 04.07.2025 tarihli ve 70 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
3	2025/185	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi 4975 ada, 23 nolu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazın değerlendirilmesi talebine ilişkin 04.07.2025 tarihli ve 71 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
4	2025/186	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 2767 ada 1 nolu parselde onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına gelen itirazın değerlendirilmesi talebine ilişkin 04.07.2025 tarihli ve 72 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
5	2025/187	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz, Altınordu ilçesi, Saray Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, 356 ada, 6 parseldeki tescilli Hamidiye Cami'ne yönelik Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.08.2014 tarihli ve 2092 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı içerisinde kalan, aynı zamanda tescilli Cami'nin bulunduğu 6 parselde bitişik konumda olan, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, 356 ada, 3 parselde yönelik G39-B 03-B paftada hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.07.2025 tarihli ve 73 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
6	2025/188	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Çatalpınar ilçesi Kıran ve Merkez Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin 04.07.2025 tarihli ve 74 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
7	2025/189	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına tabii Plan Notlarında hazırlanan Plan Notu İlavesine ilişkin 04.07.2025 tarihli ve 75 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
8	2025/190	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 491 ada, 28 nolu parselde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.07.2025 tarihli ve 76 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

9	2025/191	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin 04.07.2025 tarihli ve 77 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
10	2025/192	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu İlavesine gelen itirazın görüşülmesi talebine ilişkin 04.07.2025 tarihli ve 78 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
11	2025/193	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Perşembe ilçesi Kırılı (Doğanköy) Mahallesi sınırları içerisinde 171 ada, 76 ve 77 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.07.2025 tarihli ve 79 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
12	2025/194	12	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.07.2025 tarihli ve 80 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
13	2025/195	13	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gülyalı ilçesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına tabi plan notlarında hazırlanan plan notu değişikliği talebine ilişkin 04.07.2025 tarihli ve 81 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
14	2025/196	14	Plan ve Bütçe Komisyonunun , mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Perşembe ilçesi Çerli Mahallesi Bentaltı mevkiinde 1617 ada, 28 nolu parselde kayıtlı üzerinde 1.044,00 m ² yapı bulunan 4.722,60 m ² yüzölçümlü taşınmazın 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesi talebine ilişkin 04.07.2025 tarihli ve 18 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
15	2025/197	15	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının , 01.07.2025 tarihli ve 512194 sayılı teklifi, Belediyemizin sıfır atık faaliyetlerinde kullanılmak üzere “Çevre Geliri Karşılığı Yardım” kapsamında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından Belediyemize tahsis edilen ödeneğin kullanılması ile ilgili her türlü iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
16	2025/198	16	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının , 03.07.2025 tarihli ve 512189 sayılı teklifi, Belediyemizin ihtiyacı olan “1 Adet Yol Süpürme Aracı” ile “1 Adet Çöp Toplama Aracı” alımında kullanılmak üzere “Çevre Geliri Karşılığı Yardım” kapsamında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından Belediyemize tahsis edilen ödeneğin kullanılması ile ilgili her türlü iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
17	2025/199	17	Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının , 03.07.2025 tarihli ve 516776 sayılı teklifi, “OBB Millet Düzü Yapım İş” için İller Bankası A.Ş.'den 100.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
18	2025/200	18	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının , 03.07.2025 tarihli ve 516206 sayılı teklifi “Altınordu Yanaşma İskelesi Yapım İş” için İller Bankası A.Ş.'den 100.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

19	2025/201	19	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 04.07.2025 tarihli ve 485624 sayılı teklifi, “Ünye İlçesi Göbü Şehir Mezarlığı Çevre Düzenlemesi Yapım İşİ” için İller Bankası A.Ş.'den 7.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
20	2025/202	20	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 04.07.2025 tarihli ve 485618 sayılı teklifi, “Atölye ve Saha Çalışmalarında Kullanmak Üzere Malzeme Alım İşİ” için İller Bankası A.Ş.'den 7.500.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
21	2025/203	21	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 04.07.2025 tarihli ve 490727 sayılı teklifi, “Mavi Dünya Plajı Çevre Düzenlemesi Yapım İşİ” için İller Bankası A.Ş.'den 3.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
22	2025/204	22	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 04.07.2025 tarihli ve 517474 sayılı teklifi, ilimiz Altınordu ilçesi, Akyazı Mahallesi Org. İbrahim Fırtına Bulvarı üzerinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 5775 ada, 13 nolu parselde bulunan 1.354 m ² lik park alanının, Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanına dahil edilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
23	2025/205	23	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 04.07.2025 tarihli ve 507520 sayılı teklifi, ilimiz Altınordu ilçesi, Bucak Mahallesi 442. Sokak kuzeyinde terkli alanda bulunan 4.526 m ² lik park alanının, Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanına dahil edilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
24	2025/206	24	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 04.07.2025 tarihli ve 507127 sayılı teklifi, ilimiz Ünye ilçesi, Keş Mahallesi Kavaklar Çayı doğu tarafında terkli alanda bulunan 5.668 m ² ve 3.362 m ² lik park alanlarının, Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanına dahil edilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
25	2025/207	25	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının, 04.07.2025 tarihli ve 515261 sayılı teklifi, Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığının Belediyemiz koordinasyonunda ilçe belediyelerine sıfır atık noktası desteği verilebilmesi amacıyla Belediyemiz ile ilimize bağlı 19 İlçe belediyesiyle işbirliği protokolü yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına ve/veya uygun gördüğü/yetkilendirdiği yöneticilik sıfatında bulunan belediye görevlisine yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
26	2025/208	26	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 04.07.2025 tarihli ve 516867 sayılı teklifi, ilimiz Gürgentepe ilçesi Eskiköy ve İşiktepe Mahallelerinde Nazım İmar Planı yapma/yaptırma konusunda Gürgentepe Belediyesine yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
27	2025/209	27	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 04.07.2025 tarihli ve 516482 sayılı teklifi, ilimizde doğalgaz dağıtım faaliyetlerini sürdüren AKSA Ordu Giresun Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin lisansına Altınordu İlçesi Orhaniye Mahallesi ve bulunan destinasyon alanının (Boztepe) dâhil edilerek lisans alanının genişletilmesi ile bazı hususların Belediyemizce adı geçen şirkete taahhüt edilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
28	2025/210	39	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 09.07.2025 tarihli ve 517567 sayılı teklifi, Belediyemiz 2025 yılı Gelir Tarifesinde güncelleme yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

29	2025/211	40	Özel Kalem Müdürlüğünün, 09.07.2025 tarihli ve 518625 sayılı teklifi, Avrupa Birliği Finansmanı ile Birleşmiş Milletler Nüfus Fonu (UNFPA) ve Türkiye Belediyeler Birliği (TBB) iş birliğinde yürütülen "Kadın Dostu Kentler III Programı" kapsamında Belediyemizin, Kadın Dostu Kentler III Programına pilot belediye olarak katılmasına ilişkin olarak Belediyemiz ve TBB arasında protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
30	2025/212	41	Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, 10.07.2025 tarihli ve 518761 sayılı teklifi, Belediyemiz ile Amasya iline bağlı Göynücek Belediyesi arasında “ <i>Kardeş Şehir</i> ” ilişkisi kurulması ile bu kapsamdaki protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER’e yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
31	2025/213	42	Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, 10.07.2025 tarihli ve 518788 sayılı teklifi, Belediyemiz ile Amasya iline bağlı Hamamözü Belediyesi arasında “ <i>Kardeş Şehir</i> ” ilişkisi kurulması ile bu kapsamdaki protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER’e yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
32	2025/214	43	Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, 10.07.2025 tarihli ve 518599 sayılı teklifi, Belediyemiz ile Amasya iline bağlı Ziyaret Belediyesi arasında “ <i>Kardeş Şehir</i> ” ilişkisi kurulması ile bu kapsamdaki protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER’e yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
33	2025/215	44	Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, 10.07.2025 tarihli ve 518601 sayılı teklifi, Belediyemiz ile Giresun iline bağlı Piraziz Belediyesi arasında “ <i>Kardeş Şehir</i> ” ilişkisi kurulması ile bu kapsamdaki protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER’e yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
34	2025/216	45	Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, 10.07.2025 tarihli ve 518604 sayılı teklifi, Belediyemiz ile Giresun iline bağlı Alucra Belediyesi arasında “ <i>Kardeş Şehir</i> ” ilişkisi kurulması ile bu kapsamdaki protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER’e yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
35	2025/217	46	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 09.07.2025 tarihli ve 518580 sayılı teklifi, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar, Eskipazar, Öceli, Bucak ve Nizamettin Mahallelerinin bir kısmında 1/25.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
36	2025/218	47	Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanlığının, 10.07.2025 tarihli ve 517875 sayılı teklifi, ilimiz Aybastı ilçesi Perşembe Yaylası’nda 25-27 Temmuz tarihleri arasında düzenlenecek olan CW Enerji Türkiye Yağlı Güreş Ligi 917. Geleneksel Aybastı Perşembe Yaylası Ordulu Mustafa Pehlivan Yağlı Güreşlerinde, Türkiye Geleneksel Güreş Federasyonu’nun belirlediği ödül cetveline istinaden derece alan sporcu ve antrenörlerin ödüllendirilebilmesine, katılım sağlayan sporcuların yolluk ödemesinin yapılmasına, hakem ücretleri ve diğer ödemelerin yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **21.07.2025**