

T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
2026 YILI TEMMUZ AYI OLAĞAN TOPLANTISININ İKİNCİ BİRLEŞİMİNE AİT  
KARAR ÖZETLERİ

| Seçim Dönemi | Toplantı Yılı | Birleşim | Oturum | Birleşim Tarihi | Toplantı Saati |
|--------------|---------------|----------|--------|-----------------|----------------|
| 3            | 2             | 2        | 1      | 13.07.2026      | 15:00          |

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI** Dr. Mehmet Hilmi GÜLER  
**KÂTİP ÜYELER:** Tuncay UZUNÇAKMAK (Kabadüz), Hasan BADAY (Akkuş)

| S.NO | K. NO    | G. NO | KARARIN ÖZETİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2026/260 | 1     | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun</b> , ilimiz Ulubey ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde 1444 ada, 255 nolu parselde üzerinde onaylı bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, Plan Açıklama Raporunda değişiklik yapılmasına ilişkin <b>13.07.2026</b> tarihli ve <b>111</b> sayılı raporu, mevcudun <b>OYÇOKLUĞUYLA</b> kabul edildi.               |
| 2    | 2026/261 | 2     | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun</b> , ilimiz Kabadüz ilçesi Musakırık Mahallesi Çambaşı Yaylası TM sınırları dışında ( <i>Belediye yetkisinde kalan</i> ) 349 ada, 34 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin <b>13.07.2026</b> tarihli ve <b>112</b> sayılı raporu, mevcudun <b>OYBİRLİĞİYLE</b> kabul edildi. |
| 3    | 2026/262 | 3     | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun</b> , ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 1953 ve 5159 adaların arasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin <b>13.07.2026</b> tarihli ve <b>113</b> sayılı raporu, mevcudun <b>OYBİRLİĞİYLE</b> kabul edildi.                                              |
| 4    | 2026/263 | 4     | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun</b> , ilimiz Mesudiye ilçesi Sarıca Mahallesi sınırları içerisinde 299 ada 1, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin <b>13.07.2026</b> tarihli ve <b>114</b> sayılı raporu, mevcudun <b>OYBİRLİĞİYLE</b> kabul edildi.                                               |
| 5    | 2026/264 | 5     | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun</b> , ilimiz Fatsa ilçesi Şerefîye, Kurtuluş, Dolunay ve Ayazlı Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin <b>13.07.2026</b> tarihli ve <b>115</b> sayılı raporu, mevcudun <b>OYBİRLİĞİYLE</b> kabul edildi.                                                    |
| 6    | 2026/265 | 6     | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun</b> , ilimiz Çatalpınar ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 840 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin <b>13.07.2026</b> tarihli ve <b>116</b> sayılı raporu, mevcudun <b>OYBİRLİĞİYLE</b> kabul edildi.                                                           |
| 7    | 2026/266 | 7     | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun</b> , ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına askı süresinde gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin <b>13.07.2026</b> tarihli ve <b>117</b> sayılı raporu, mevcudun <b>OYBİRLİĞİYLE</b> kabul edildi.                               |
| 8    | 2026/267 | 8     | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun</b> , ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet 1. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Plan Notlarının görüşülmesi talebine ilişkin <b>13.07.2026</b> tarihli ve <b>118</b> sayılı raporu, mevcudun <b>OYBİRLİĞİYLE</b> kabul edildi.                                                                                   |
| 9    | 2026/268 | 9     | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun</b> , ilimiz Altınordu, Efirli ve Turnasuyu bölgesinde 1/25.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının hazırlanmasına yönelik plan yapım sürecinin başlatılması talebine ilişkin <b>13.07.2026</b> tarihli ve <b>119</b> sayılı raporu, mevcudun <b>OYBİRLİĞİYLE</b> kabul edildi.                                        |

|    |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 2026/269 | 10 | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun</b> , ilimiz Altınordu ilçesinde olup, NİP-521025043 plan işlem nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptali ile ilgili Ordu idare Mahkemesinin 22.05.2026 tarihli ve 2024/1099 Esas, 2026/556 sayılı kararı doğrultusunda yeniden görüşülmesi talebine ilişkin <b>13.07.2026</b> tarihli ve <b>120</b> sayılı raporu, mevcudun <b>OYBİRLİĞİYLE</b> kabul edildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11 | 2026/270 | 11 | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun</b> , Ordu idare Mahkemesinin 22.05.2026 tarihli ve 2024/1099 Esas, 2026/556 karar sayılı ilamı doğrultusunda iptal kararından etkilenen alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmasına ilişkin plan yapım sürecinin başlatılması talebine ilişkin <b>13.07.2026</b> tarihli ve <b>121</b> sayılı raporu, mevcudun <b>OYBİRLİĞİYLE</b> kabul edildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | 2026/271 | 12 | <b>Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının</b> , <b>10.07.2026</b> tarihli ve <b>641693</b> sayılı teklifi - mülkiyeti Maliye Hazinesi ait, ilimiz Gülyalı, Altınordu, Perşembe, Fatsa ve Ünye ilçelerinde Karadeniz kıyı bandında yer alan Devletin Hüküm ve Tasarruf altında kalan alanların korunması, kullanılması, bakım ve onarımının yapılması, çevre düzenlemesinin gerçekleştirilmesi ve kamu yararına etkin ve verimli şekilde işletilmesine ilişkin usul ve esaslarının belirlenmesi amacıyla Belediyemiz ve Ordu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü-Milli Emlak Müdürlüğü arasında protokol/ protokoller düzenlenmesi ile protokol/ protokoller kapsamında düzenlenebilecek ek protokoller, değişiklik ve uzatma protokolleri imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun <b>OYÇOKLUĞUYLA</b> karar verildi. |
| 13 | 2026/272 | 13 | <b>Fen İşleri Dairesi Başkanlığının</b> , <b>10.07.2026</b> tarihli ve <b>641560</b> sayılı teklifi - “ <i>OB Beton Yol Yapılması (4. Kısım İkizce İlçesi) İş</i> ” için İller Bankası A.Ş.den 35.000.000,00-TL kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun <b>OYBİRLİĞİYLE</b> karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14 | 2026/273 | 14 | <b>Fen İşleri Dairesi Başkanlığının</b> , <b>11.07.2026</b> tarihli ve <b>637246</b> sayılı teklifi - “ <i>Perşembe İlçesi İmarlı Alanlar İçerisinde Altyapı ve Yol Çalışması Yapılması İş</i> ” için İller Bankası A.Ş.den 20.000.000,00-TL kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun <b>OYBİRLİĞİYLE</b> karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15 | 2026/274 | 17 | Bir grup meclis üyesi tarafından Başkanlık Divanına verilen ve gündeme ilavesi meclisçe kabul edilen <b>13.07.2026 tarihli önerge</b> - Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/05/2026 tarihli ve 2026/205 sayılı kararında geçen Nadide YAHŞİ isminin Hacı Nadide YAHŞİ olarak, bağışçı isminin ise Cemil YAHŞİ A.Ş. olarak düzeltilmesine mevcudun <b>OYBİRLİĞİYLE</b> karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 16 | 2026/275 | 18 | Bir grup meclis üyesi tarafından Başkanlık Divanına verilen ve gündeme ilavesi meclisçe kabul edilen <b>13.07.2026 tarihli önerge</b> - 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun “ <b>Meclis Toplantısı</b> ” başlıklı 13. maddesinde yer alan “... Meclis kendi belirleyeceği bir ayda tatil yapabilir” hükmü gereğince Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 2026 yılı Ağustos ayını tatil olarak belirlenmesine mevcudun <b>OYBİRLİĞİYLE</b> karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **17.07.2026**