



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR
04.07.2025

Sayı : E-35018138-105.02-517645
Konu : Belediye Meclisi Toplantısı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TEMMUZ 2025 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **10.07.2025 Perşembe** günü saat: **16.00'da Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, **TEMMUZ ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

**-Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,
-Kamuoyuna
DUYURULUR.**

- Yoklama ve açılış
- **16.06.2025** tarihli Meclis Toplantısının ikinci birleşimine ait tutanak özetinin oylanması
- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu
- Gündem teklifleri ve önergeler

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

- 1- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Akkuş ilçesi Çayıralan Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **69** sayılı raporu,
- 2- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Akkuş ilçesi Kızılelma Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **70** sayılı raporu,
- 3- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi 4975 ada, 23 nolu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazın değerlendirilmesi talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **71** sayılı raporu,
- 4- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 2767 ada 1 nolu parselde onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına gelen itirazın değerlendirilmesi talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **72** sayılı raporu,
- 5- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz, Altınordu ilçesi, Saray Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, 356 ada, 6 parseldeki tescilli Hamidiye Cami'ne yönelik Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.08.2014 tarihli ve 2092 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı içerisinde kalan, aynı zamanda tescilli Cami'nin bulunduğu 6 parselde bitişik konumda olan, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, 356 ada, 3 parselde yönelik G39-B 03-B paftada hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **73** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 07HG-MMMO-0Y02

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

- 6- **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun**, ilimiz Çatalpınar ilçesi Kıran ve Merkez Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **74** sayılı raporu,
- 7- **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun**, ilimiz Fatsa ilçesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına tabii Plan Notlarında hazırlanan Plan Notu İlavesine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **75** sayılı raporu,
- 8- **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun**, ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 491 ada, 28 nolu parselde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **76** sayılı raporu,
- 9- **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun**, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **77** sayılı raporu,
- 10- **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun**, ilimiz Altınordu ilçesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu İlavesine gelen itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **78** sayılı raporu,
- 11- **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun**, ilimiz Perşembe ilçesi Kırılı (Doğanköy) Mahallesi sınırları içerisinde 171 ada, 76 ve 77 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **79** sayılı raporu,
- 12- **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun**, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **80** sayılı raporu,
- 13- **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun**, ilimiz Gülyalı ilçesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına tabi plan notlarında hazırlanan plan notu değişikliği talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **81** sayılı raporu,
- 14- **Plan ve Bütçe Komisyonunun**, mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Perşembe ilçesi Çerli Mahallesi Bentaltı mevkiinde 1617 ada, 28 nolu parselde kayıtlı üzerinde 1.044,00 m² yapı bulunan 4.722,60 m² yüzölçümlü taşınmazın 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesi talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **18** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

- 15- **Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının**, Belediyemizin sıfır atık faaliyetlerinde kullanılmak üzere “Çevre Geliri Karşılığı Yardım” kapsamında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından Belediyemize tahsis edilen ödeneğin kullanılması ile ilgili her türlü iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **01.07.2025** tarihli ve **512194** sayılı teklifi,
- 16- **Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının**, Belediyemizin ihtiyacı olan “1 Adet Yol Süpürme Aracı” ile “1 Adet Çöp Toplama Aracı” alımında kullanılmak üzere “Çevre Geliri Karşılığı Yardım” kapsamında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından Belediyemize tahsis edilen ödeneğin kullanılması ile ilgili her türlü iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **03.07.2025** tarihli ve **512189** sayılı teklifi,
- 17- **Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının**, “OBB Millet Düzü Yapım İş” için İller Bankası A.Ş.'den 100.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **03.07.2025** tarihli ve **516776** sayılı teklifi,
- 18- **İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının**, “Altınordu Yanaşma İskelesi Yapım İş” için İller Bankası A.Ş.'den 100.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **03.07.2025** tarihli ve **516206** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 07HG-MMMO-0Y02

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yüksekülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

- 19- Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının,** “Ünye İlçesi Göbü Şehir Mezarlığı Çevre Düzenlemesi Yapım İşi” için İller Bankası A.Ş.'den 7.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **485624** sayılı teklifi,
- 20- Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının,** “Atölye ve Saha Çalışmalarında Kullanmak Üzere Malzeme Alım İşi” için İller Bankası A.Ş.'den 7.500.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **485618** sayılı teklifi,
- 21- Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının,** “Mavi Dünya Plajı Çevre Düzenlemesi Yapım İşi” için İller Bankası A.Ş.'den 3.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **490727** sayılı teklifi,
- 22- Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Altınordu ilçesi, Akyazı Mahallesi Org. İbrahim Fırtına Bulvarı üzerinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 5775 ada, 13 nolu parselde bulunan 1.354 m²’lik park alanının, Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanına dahil edilmesi talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **517474** sayılı teklifi,
- 23- Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Altınordu ilçesi, Bucak Mahallesi 442. Sokak kuzeyinde terkli alanda bulunan 4.526 m²’lik park alanının, Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanına dahil edilmesi talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **507520** sayılı teklifi,
- 24- Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Ünye ilçesi, Keş Mahallesi Kavaklar Çayı doğu tarafında terkli alanda bulunan 5.668 m² ve 3.362 m²’lik park alanlarının, Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanına dahil edilmesi talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **507127** sayılı teklifi,
- 25- İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının,** Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığının Belediyemiz koordinasyonunda ilçe belediyelerine sıfır atık noktası desteği verilebilmesi amacıyla Belediyemiz ile ilimize bağlı **19 İlçe** belediyesiyle işbirliği protokolü yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına ve/veya uygun gördüğü/yetkilendirdiği yöneticilik sıfatında bulunan belediye görevlisine yetki verilmesi talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **515261** sayılı teklifi,
- 26- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Gürgentepe ilçesi Eski köy ve Işıktepe Mahallelerinde Nazım İmar Planı yapma/yaptırma konusunda Gürgentepe Belediyesine yetki verilmesi talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **516867** sayılı teklifi,
- 27- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının,** ilimizde doğalgaz dağıtım faaliyetlerini sürdüren AKSA Ordu Giresun Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’nin lisansına Altınordu İlçesi Orhaniye Mahallesi ve bulunan destinasyon alanının (*Boztepe*) dâhil edilerek lisans alanının genişletilmesi ile bazı hususların Belediyemizce adı geçen şirkete taahhüt edilmesi talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **516482** sayılı teklifi,
- 28- Zabıta Dairesi Başkanlığının,** “Zabıta Dairesi Başkanlığın Görev ve Çalışma Yönetmeliği” nin revize edilmesi talebine ilişkin **04.07.2024** tarihli ve **516937** sayılı teklifi,
- 29- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Altınordu ilçesi sınırları içerisinde Ordu Şehir Geçişi 42+200-43+400 km’leri arasında yay üst geçidi yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **517339** sayılı teklifi,
- 30- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2227 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **516720** sayılı teklifi,
- 31- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Mesudiye ilçesi Erik Mahallesi sınırları içerisinde 162 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **517007** sayılı teklifi,
- 32- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Altınordu ilçesinde karayolunda Sağra Kavşağı mevkiinde üst geçit yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **517314** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 07HG-MMMO-0Y02

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

33- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde 5235 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **517449** sayılı teklifi,

34- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ünye ilçesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **517461** sayılı teklifi,

35- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ünye ilçesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **517454** sayılı teklifi,

36- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ulubey ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde 1463 ada, 237 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **517321** sayılı teklifi,

37- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Çamaş ilçesi Çavuşbaşı Mahallesi sınırları içerisinde G39A06C4B Uygulama İmar Planı paftası, 264 ada, 1, 2 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **517598** sayılı teklifi,

38- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Korgan ilçesi Dip Mahallesi içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **517576** sayılı teklifi,

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 07HG-MMMO-0Y02

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi

