



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

07.07.2023

Sayı : E-35018138-105.02-279705

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TEMMUZ 2023 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **11.07.2023** tarihinde saat: **14.00**'te **Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, 2'nci Seçim Dönemi 5'inci Toplantı yılı **Temmuz ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

- **Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,**
- **Kamuoyuna**
DUYURULUR.

- Yoklama ve açılış
- **16.06.2023** tarihli Meclis Toplantısına ait tutanak özetinin oylanması
- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu
- Gündem teklifleri ve öneriler,

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Gökçöy ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **111** sayılı raporu,

2-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 6054 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **112** sayılı raporu,

3-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 983 ada, 10 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **113** sayılı raporu,

4-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Gülyalı ilçesi Ürümbey Mahallesi sınırları içerisinde 121 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **114** sayılı raporu,

5-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnauyu Mahallesi sınırları içerisinde 881 ada, 8 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **115** sayılı raporu,

6-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 5187 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **116** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0VU0-VK7A-02ZJ Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Keş Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için:

Tolga AKBULUT

Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

7-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 934 ada, 1, 2 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **117** sayılı raporu,

8-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde G39B04D1D, G39B04D4A imar paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **118** sayılı raporu,

9-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili (*Durugöl*) Mahallesi sınırları içerisinde 1303 ada, 12, 13, 14 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **119** sayılı raporu,

10-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Ünye ilçesi sınırları içerisinde tecilli yapıların koruma alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli Kısmi Revizyon İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği talebine ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **120** sayılı raporu,

11-Hukuk Komisyonunun, “Ordu Büyükşehir Belediyesi – Birinci Hukuk Müşavirliği Görev ve Çalışma Yönetmeliği” nin görüşülmesi talebine ilişkin **05.07.2023** tarihli ve **07** sayılı raporu,

12-Hukuk Komisyonunun, “Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının Teşkilat Yapısı, Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik” in görüşülmesi talebine ilişkin **05.07.2023** tarihli ve **08** sayılı raporu,

13-Hukuk Komisyonunun, “Fen İşleri Dairesi Başkanlığı - Görev ve Çalışma Yönetmeliği” nin görüşülmesi talebine ilişkin **05.07.2023** tarihli ve **09** sayılı raporu,

14-İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonunun, “Ordu Büyükşehir Belediyesi-İmar Yönetmeliği” taslağının görüşülmesi talebine ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **03** sayılı raporu,

15-İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonunun, ilçe Belediyelerine ve Büyükşehir Belediyesine teklif edilecek imar planlarının ve/veya değişikliklerinin hazırlanması, yürürlüğe konulması ve onaylanması süreçlerinde uyulması gereken ilkeler ile plan teklifi dosyalarının nasıl sunulması gerektiğini belirten “*Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesi*” nin görüşülmesi talebine ilişkin **05.07.2023** tarihli ve **02** sayılı raporu,

16-Plan ve Bütçe Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sokak No:2 adresinde bulunan Belediyemiz ana hizmet binası, Düz Mahalle Kültür Caddesi No: 14/101 adresinde bulunan Belediyemiz ek hizmet binası ile Durugöl Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 449 adresinde bulunan Belediyemiz yerleşkesi içerisindeki Çay Ocağı Büfesi işletmeciliklerinin, meclisçe belirlenecek kira süresi ve bedeli üzerinden ORTUR A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **30** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

17-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Orhaniye Mahallesi sınırları içerisinde 111 ada, 9 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **279076** sayılı teklifi

18-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanarak onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **278931** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0VU0-VK7A-02ZJ Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

19-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Terzili Mahallesi sınırları içerisinde 5151 ada, 1 nolu parselde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **278743** sayılı teklifi,

20-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 2747 ada, 62 nolu parselde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **278753** sayılı teklifi,

21-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2630 ada, 5 ve 17 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.07.2023** tarihli ve **278302** sayılı teklifi,

22-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 5080 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.07.2023** tarihli ve **278309** sayılı teklifi,

23-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Yemişli Mahallesi sınırları içerisinde 119 ada, 9 nolu parselde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **05.07.2023** tarihli ve **278285** sayılı teklifi,

24-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Şarkıye Mahallesi Atatürk Bulvarı kıyı düzenleme sahası içerisinde 229 ada, 4 nolu parselde yer almakta olup, meclis kararıyla otopark olarak kullanılmak üzere işletmeciliği 5 (beş) yıl süreyle ORBEL A.Ş. ye devredilen 2373,76 m² yüzölçümlü alanın araç kapasitesi revize edildiğinden kira bedelinin Meclis tarafından yeniden değerlendirilmesi talebine ilişkin **05.07.2023** tarihli ve **278225** sayılı teklifi,

25-Sosyal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığının, “*Sosyal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı – Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği*”nin görüşülmesi talebine ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **278084** sayılı teklifi,

26-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, OSKİ Genel Müdürlüğü tarafından DSİ Genel Müdürlüğüne ödenmesi gereken Ordu İçme Suyu Projesi ve Ünye İçme Suyu Projesine ait 2022 yılı geri ödeme bedellerinin yapılandırılmasına ait iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına ve OSKİ Genel Müdürlüğüne yetki verilmesi talebine ilişkin **05.07.2023** tarihli ve **277530** sayılı teklifi,

27-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ünye Belediyesinin **333.048.000,00 TL.**lik 2023 mali yılı “*Ek Ödenek*” talebinin görüşülmesine ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **278845** sayılı teklifi,

28-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz bağlı kuruluşu OSKİ Genel Müdürlüğünce yurtiçi ve yurtdışında faaliyet gösteren tüm özel, kamu ve katılım bankalarından, leasing şirketlerinden herhangi biri veya birkaçından **400.000.000,00 TL.**ye kadar kısa, orta ve/veya uzun vadeli nakdi-gayrinakdi veya leasing kredi yoluyla borçlanma yapabilmesi ve gerektiğinde ipotek verebilmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına ve OSKİ Genel Müdürlüğü Yönetim Kuruluna yetki verilmesi talebine ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **277492** sayılı teklifi,

29-Sosyal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığının, Ordu Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü bünyesinde koruma ve bakım altında bulunan çocuklara verilen hizmetlerin etkinliğinin artırılması amacıyla çocuk evlerinin açılmasına esas Belediyemiz ile Ordu Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü arasında “*işbirliği protokolü*” imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **05.07.2023** tarihli ve **276720** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0VU0-VK7A-02ZJ Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

30-Sosyal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığının, İlimiz Ünye ilçesi Tekkiraz Karamahmut Mevkiinde 13 Temmuz 2023 tarihinde düzenlenecek olan “22. Uluslararası Kültür Sanat ve Turizm Festivali”ne esas Belediyemiz ile Ünye Belediyesi arasında “işbirliği protokolü” imzalanması için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **05.07.2023** tarihli ve **277712** sayılı teklifi,

31-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Korgan ilçesi Tepe Mahallesi sınırları içerisinde 195 ada, 64 nolu parselin bir kısmı ile 195 ada, 50 nolu parselin tamamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlave İmar Planı çalışması kapsamında parsellere yönelik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından “Kamu Yararı Kararı” alınması talebine ilişkin **19.06.2023** tarihli ve **275128** sayılı teklifi,

32-Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, Belediyemizce eğitim ve sosyal faaliyetlerde kullanılmak üzere 1 adet Mobil Sahne – Miting ve Eğitim Treyleri satın alınması talebine ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **276824** sayılı teklifi,

33-Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, ilimiz Aybastı ilçesi Perşembe Yaylasında 22-23 Temmuz 2023 tarihlerinde düzenlenecek olan yağlı güreş müsabakalarında dereceye girenlerin ödüllendirilmesi ile bu konudaki diğer ödemelerin yapılması talebine ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **278966** sayılı teklifi,

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0VU0-VK7A-02ZJ Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef

