



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR
07.07.2022

Sayı : E-35018138-105.02-162671
Konu : Belediye Meclisi Toplantısı

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TEMMUZ 2022 MECLİS TOPLANTISININ GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **19.07.2022** tarihinde saat: **14.00**'te **Şarkıye Mahallesi Yükcülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, 2'nci Seçim Dönemi 4'üncü Toplantı yılı **Temmuz** ayı olağan toplantısını yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

DAĞITIM :

Tüm Meclis Üyelerine

- Yoklama ve açılış,
- **29.06.2022** tarihli olağanüstü meclis toplantısına ait tutanak özetinin oylanması
- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu
- Gündem teklifleri ve önergeler

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Perşembe İlçesi Kaleyaka Mahallesi sınırları içerisinde 606 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **16.06.2022** tarihli ve **80** sayılı raporu,

2-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Perşembe İlçesi Düz Mahallesi sınırları içerisine 483 ada, 9 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **16.06.2022** tarihli ve **81** sayılı raporu,

3-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Perşembe İlçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde F39C22D3C, F39C22D3D, G39B02A2A, G39B02A2B Uygulama İmar Planı paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **16.06.2022** tarihli ve **82** sayılı raporu,

4-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Altınordu ilçesi Saray ve Selimiye Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **16.06.2022** tarihli ve **83** sayılı raporu,

5-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Altınordu ilçesi Yemişli Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **16.06.2022** tarihli ve **84** sayılı raporu,

6-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 441 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **16.06.2022** tarihli ve **85** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0AYP-KMV0-09BY Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükcülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e- Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi : www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

7-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Fatsa İlçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 2656 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **16.06.2022** tarihli ve **86** sayılı raporu,

8-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Ünye ilçesi Çamurlu Mahallesi sınırları içerisinde F38C11B4A, F38C11B4B Uygulama İmar Planı paftaları 210 ada, 175 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği **talebine ilişkin 16.06.2022** tarihli ve **87** sayılı raporu,

9-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Mesudiye ilçesi Merkez, Müslüm Sarıca ve Geldişer Mahalleleri sınırları içerisinde kamulaştırma planına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği **talebine ilişkin 16.06.2022** tarihli ve **88** sayılı raporu,

10-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 984 ada, 43 ve 47 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği **talebine ilişkin 16.06.2022** tarihli ve **89** sayılı raporu,

11-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi sınırları içerisinde 5013 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği **talebine ilişkin 16.06.2022** tarihli ve **90** sayılı raporu,

12-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 1303 ada, 16, 17 ve 18 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.07.2022** tarihli ve **93** sayılı raporu,

13-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Fatsa İlçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde F38C25B1A ve F38C25B1B Uygulama İmar Planı paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **16.06.2022** tarihli ve **91** sayılı raporu,

14-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Ünye ilçesine bağlı Ağudere, Ataköy, Beylerce, Çakmak, Çatak, Çataltepe, Çınarcık, Çiğdem, Denizbükü, Dereköy, Dizdar, Düzköy, Düzsaylan, Elmalık, Esenkale, Gölceğiz, Güzelkale, Hızarbaşigünlük, Hızarbaşıkumarlı, Kadılar, Kale, Kaledibi, Kuşçulu, Kuşdoğan, Nurettin, Ortaköy, Pınarbaşı, Saraycık, Sarıhalil, Saylan, Sofutepesi, Şenyurt, Taflancık, Taşca, Tepeköy, Uğurlu, Üçpınar, Yavi, Yaycı, Yaylalı, Yazkonağı, Yenikızılcakese, Yeniköy, Yiğitler ve Yeşilada Mahallelerinin **Kırsal Mahalle;** Aydıntepe, Başköy, Cevizdere, Çatalpınar, Erenyurt, Eskikızılcakese, Fatih, Göbü, Günpınarı, Güzelyalı, Hanyanı, İnkur, Keş, Killik, Kocuklu, Nadırlı, Pelitliyatak, Sahilköy, Tekkiraz, Yeşilkent ve Yüceler mahalleleri ile Yenikent mahallesinin ilçe Meclis Kararında belirtilen koordinatların dışında kalan alanın ise **Kırsal Yerleşik Alan** olarak belirlenmesi talebine ilişkin **07.07.2022** tarihli ve **94** sayılı raporu,

15-Plan ve Bütçe Komisyonunun, mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka (*tapuda Şahincili*) Mahallesi sınırları içerisinde 2851 ada, 3 nolu parselde kayıtlı Altınordu Şehirlerarası Otobüs terminalinde bulunan yaklaşık 200 m² yüzölçümlü mescidin, bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmesi ile bu kapsamda düzenlenecek protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **16.06.2022** tarihli ve **06** sayılı raporu,

16-Plan ve Bütçe Komisyonunun, İlimiz Altınordu İlçesi 4941 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Kirazlımanı Mahallesi 119 Sokak No:2 adresinde bulunan 335,00 m² büfe ve çay bahçesinin işletmeciliğinin, belirlenecek süre ve bedel üzerinden ORKENT (*Ordu İnşaat, İmar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi*) adına devir edilmesi talebine ilişkin **16.06.2022** tarihli ve **07** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0AYP-KMV0-09BY Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e- Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi : www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

17-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu, Fatsa, Ünye, Gökçöy, Gülyalı ve Çaybaşı ilçelerinde bulunan imar planında trafo yeri olarak belirlenmiş 60 adet taşınmazın belirlenecek bedelleri üzerinden Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)'ye devredilmesi talebine ilişkin **16.06.2022** tarihli ve **08** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

18-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Ünye İlçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde F38C11B1B, F38C11B1C uygulama imar planı paftaları 363 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **16.06.2022** tarihli ve **154040** sayılı teklifi,

19-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Ünye İlçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 1223 ada, 28 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **30.06.2022** tarihli ve **158813** sayılı teklifi,

20-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Ünye ilçesi Cevizdere Mahallesi sınırları içerisinde F38-C12-C Nazım İmar Planı paftası 109 ada, 52 nolu parselde mahkeme kararının uygulanması adına hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin **01.07.2022** tarihli ve **158999** sayılı teklifi,

21-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Çaybaşı ilçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde G37-b15-a nazım imar planı paftası, 232 ada, 1 nolu parselde mahkeme kararının uygulanması adına hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.07.2022** tarihli ve **162312** sayılı teklifi,

22-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Kumru İlçesi Demircili Mahallesi sınırları içerisinde 146 ada, 6, 22 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **28.06.2022** tarihli ve **158054** sayılı teklifi,

23-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Gülyalı ilçesi Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada, 14 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.07.2022** tarihli ve **160962** sayılı teklifi,

24-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 794 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.07.2022** tarihli ve **161482** sayılı teklifi,

25-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili (*Durugöl*) Mahallesi sınırları içerisinde 737 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.07.2022** tarihli ve **161444** sayılı teklifi,

26-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Fatsa İlçesi Yalıköy Mahallesi hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.07.2022** tarihli ve **161453** sayılı teklifi,

27-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Şarkiye Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 119/A adresinde bulunan otopark işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve bedeli üzerinden ORBEL A.Ş.ye devredilmesi talebine ilişkin **29.06.2022** tarihli ve **158565** sayılı teklifi,

28-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait ilimiz Gülyalı ilçesi Yeniköy Mahallesi Şükrü Vayni ve Velittin Küçük Caddesi kesişimin de bulunan 1381,75 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 104 ada 14 parsel numaralı taşınmazın, Gülyalı ilçesine doğalgaz arzı sağlamak amacıyla “*Doğalgaz CNG İstasyonu*” yapılabilmesi için AKSA Ordu Giresun Doğalgaz Dağıtım Şirketine, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve bedeli üzerinden kiralanması talebine ilişkin **05.07.2022** tarihli ve **159101** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0AYP-KMV0-09BY Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkiye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e- Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi : www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

29-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Fatsa ilçesi Şerefiye Mahallesi 101 ada, 5 nolu parsel üzerinde “*Kapalı Otopark ve Kapalı Pazar Alanı*” olarak fonksiyonlandırılan taşınmazın Meclisçe belirlenecek süre ile bedelli veya bedelsiz olarak Fatsa Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi talebine ilişkin **07.07.2022** tarihli ve **162441** sayılı teklifi,

30-Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının, İlimiz Aybastı ilçesinde hâlihazırda ismi bulunmayan sokağa isim verilmesi ve/veya mevcut isimlerinin değiştirilmesi talebine ilişkin **06.07.2022** tarihli ve **161694** sayılı teklifi,

31-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz ile Zekai BURNAZ mirasçıları arasında olan dava ve diğer işlemlerin sulh yoluyla sonlandırılması amacıyla talep edilen “*Sulh ve İbra Sözleşmesi*” nin imzalanmasına esas Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **05.07.2022** tarihli ve **161484** sayılı teklifi,

32-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Fatsa ilçesi Güvercinlik Mahallesi (*tapuda Bolaman*) sınırları içerisinde yer alan 267 nolu parselde kayıtlı 1830,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 1305,00 m²lik kısmı ile üzerinde bulunan toplamda 270 m² kullanım alanlı iki adet yapının “*atölye, sörf tahtası imalatı ve fuaye alanı*” amaçlı kullanılmak üzere işletmeciliğinin 10 yıla kadar kiraya verilmesi talebine ilişkin **15.06.2022** tarihli ve **153525** sayılı teklifi,

33-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Mesudiye Belediyesinin 17.450.000,00 TL.ye havi 2022 yılı “*Ek Ödenek*” talebinin görüşülmesi talebine ilişkin **23.06.2022** tarihli ve **156741** sayılı teklifi,

34-Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, Belediyemizin ortağı bulunduğu tüm anonim ve limitet şirketlerin olağan ve/veya olağanüstü genel kurul toplantılarında Belediyemizi temsil etmek, hazırlan listelerini ve genel kurula ait diğer tüm evrakları imzalamak üzere Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanı **Feyzullah Taner ŞENDERE**’nin yetkili kılınması talebine ilişkin **05.07.2022** tarihli ve **158451** sayılı teklifi,

Celal TEZCAN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0AYP-KMV0-09BY Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e- Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi : www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef

