



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

13.02.2026

Sayı : E-35018138-105.02-593580

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
ŞUBAT 2026 MECLİS TOPLANTISININ 2. BİRLEŞİM GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **13.02.2026 Cuma** günü (bugün) saat: **15.00'da Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, **Şubat ayı** olağan toplantısının 2. Birleşimini yapacaktır.

-Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,

-Kamuoyuna

DUYURULUR.

- Yoklama ve açılış
- **10.02.2026** tarihli Meclis Toplantısına ait tutanak özetinin oylanması

- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu
- Gündem teklifleri

GÜNDEM

-

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde Ordu Şehir Hastanesi ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı ilan süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **035** sayılı raporu,

2- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz İkizce ilçesi muhtelif mahalle ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **036** sayılı raporu,

3- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Gülyalı ilçesi Ürümbeş Mahallesi sınırları içerisinde 132 ada, 27 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **037** sayılı raporu,

4- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz İkizce ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 1374 ada, 19 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **038** sayılı raporu,

5- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz İkizce ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 1333 ada 39 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **039** sayılı raporu,

6- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **040** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 03KM-291M-01E2

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr

Keş Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

7- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 2. Sanayi alanında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Değişikliği talebine ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **041** sayılı raporu,

8- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili, Karşıyaka, Eskipazar, Karacaömer ve Yemişli Mahallelerinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **042** sayılı raporu,

9- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **043** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

10- Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının, Ordu İli Altınordu İlçesinde; 1 adet çok amaçlı spor salonu, 1 adet yarı olimpiik yüzme havuzu, 1 adet tırmanma duvarı, 1 adet okçuluk alanı, 2 adet kapalı tenis kortu ve 1 adet kapalı sentetik çim yüzeyli futbol sahasından oluşan spor tesisinin yapımı için Belediyemize aktarılması öngörülen 90.000.000,00 TL tutarındaki şartlı nakdi kaynak tahsisinin (*reklam geliri karşılığı*) kabul edilmesi talebine ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **578417** sayılı teklifi,

11- Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının, Ordu İli Altınordu İlçesi Şirinevler Mahallesi 5458 ada 2 parselde; Engelli Gündüz Bakım, Aile Danışmanlığı ve Rehabilitasyon projesi için Belediyemize aktarılması öngörülen 50.000.000,00 TL tutarındaki nakdi kaynak tahsisinin kabul edilmesi talebine ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **578413** sayılı teklifi,

12- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, “Altınordu Yanaşma İskelesi Yapımı İşi” için İller Bankası A.Ş.'den 100.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **593198** sayılı teklifi,

13- Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Büyükşehir Belediyesi olarak yerelde geliştirdiğimiz tarım politikası hedef ve sonuçları ile ilgili olarak değerlendirme ve geliştirme çalışmalarına yönelik, tarım ve balıkçılık konularında akıllı tarım teknolojileri, üreticilerle belediye ilişkileri, kentsel tarım modelleri ile balıkçılık organizasyon ve barınak sistemlerini incelemek ve nihayetinde üretici destekleme modelleri konularında önde gelen belediyelerle görüşmeler yapmak, resmî ve özel organizasyonlarda yapısal incelemelerde bulunmak üzere Genel Sekreter Abdülkadir HATİPOĞLU, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanı Ethem GÖZKONAN ve İşletme ve İştirakler Dairesi Başkan Vekili Zeki MUT'un 18–26 Nisan 2026 tarihleri arasında Japonya'ya görevlendirilmeleri talebine ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **592691** sayılı teklifi,

14- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 2026 mali yılı içinde **Program-Alt Program-Faaliyet** sınıflandırmaya ihtiyaç duyulduğundan faaliyet kodlarının tanımlanması talebine ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **593193** sayılı teklifi,

15-Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının, İlimiz İkizce ilçesi Merkez Mahallesi vaziyet planında belirtilen 46 adet binanın “*Cephe İyileştirme Yapımı İşi*”nin Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesi talebine ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **592831** sayılı teklifi,

16-İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, iştirakimiz ORBEL A.Ş.'nin 200.000.000,00 TL.ye kadar kredi yoluyla borçlanma yapabilmesine esas ORBEL A.Ş. Yönetim Kuruluna yetki verilmesi talebine ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **588461** sayılı teklifi,

17- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, Ordu Büyükşehir Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi İktisadi İşletmesi” unvanlı iktisadi işletmenin kurulmasına, kuruluşla ilgili tüm iş ve işlemleri yürütmeye, her türlü belgeyi imzalamaya, 3 (üç) yıl süre ile İşletme ve İştirakler Dairesi Başkan Vekili Zeki MUT'un, söz konusu iktisadi işletmeyi unvanı veya kaşesi altında münferiden temsil etmek üzere yetkili kılınması talebine ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **593013** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 03KM-291M-01E2

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr

Keş Adresi: ordubld@hs01.keş.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

18- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz, Altınordu ilçesi, Karşıyaka Mahallesi'nde bulunan Spor Tesislerini kapsayan alanda hazırlanan 1/ 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması talebine ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **593324** sayılı teklifi,

19- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesinde yapılması düşünülen 1/5000 ölçekli Revizyon İmar Planına ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **593313** sayılı teklifi,

20- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ünye ilçesinde yapılması düşünülen 1/5000 ölçekli Revizyon İmar Planına ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **593320** sayılı teklifi,

21-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Kösebucağı Mahallesi mevcut imar planının güncel yerleşim ihtiyaçlarına cevap vermemesi, plan kararlarının uygulamada yetersiz kalması ve özellikle yapılaşma koşullarının serbest nizam olarak belirlenmesi ve mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmesi sebebiyle 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı yapılması talebine ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **593077** sayılı teklifi,

22-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Ünye ilçesi Günpınarı ve Cevizdere Mahallelerinde muhtelif ada ve parseller ile tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **593119** sayılı teklifi,

23- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Bahçelievler Mahallesi içerisinde 5612 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **593298** sayılı teklifi,

24-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 2516 ada, 9 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **593172** sayılı teklifi,

25- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının, Büyükşehir Belediyemizin vükümlülüğünde bulunan ve tahsil edilmesi gereken 2026 yılı katı atık aktarma ve bertaraf bedellerinin belirlenmesi talebine ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **591075** sayılı teklifi,

Celal TEZCAN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 03KM-291M-01E2

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi

