

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
3	2	1	1	10.02.2026	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Neşe AKGÜL TİYALOĞLU (Ünye) Macit COŞGUN (Ulubey)

S.NO	K. NO	G. NO	KARARIN ÖZETİ
1	2026/41	1	Plan ve Bütçe Komisyonunun , mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, İlimiz Ünye İlçesi Burunucu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1032.00 m ² yüzölçümlü 356 ada 3 nolu parselin “ <i>Mert Kapıcıoğlu Türk Japon Kültür Anıtı</i> ” yapılması amacıyla Türk-Japon Dostluğu ve Ertuğrul Fırkateyni Şehitleri Derneğine kullandırılması, ortak hizmet projesinin gerçekleştirilmesi ve bu kapsamda hazırlanacak Protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin 04.02.2026 tarihli ve 02 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
2	2026/42	2	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanında ve kıyı dolgu planında kalan, ilimiz Altınordu İlçesi Düz Mahalle Atatürk Bulvarı mevkiinde kroki üzerinde yeri belirlenen alanda 340 m ² yüzölçümlü Çay Bahçesi ile 50,00 m ² kullanım alanlı Büfenin İşletmeciliğinin, daha önce belirlenen kira bedelinin Meclis tarafından yeniden değerlendirilmesi talebine ilişkin 04.02.2026 tarihli ve 03 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
3	2026/43	3	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde, Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında kalan Karadeniz Kıyı Protokolü kapsamında Belediyemize kiralanın kroki üzerinde yeri belirlenen alan içerisinde yer alan, İlimiz Altınordu İlçesi Düz Mahalle Atatürk Bulvarı No: 89 adresindeki 6,00 m ² kullanım alanlı büfe ile 200,00 m ² teras alanlı 1 nolu büfenin işletmeciliği ve Düz Mahalle Atatürk Bulvarı No: 103 adresindeki 6,00 m ² kullanım alanlı büfe ile 200,00 m ² teras alanlı 2 nolu büfenin işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORTAR A.Ş.ye devredilmesi ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin 04.02.2026 tarihli ve 04 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
4	2026/44	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Ünye ilçesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine gelen iki adet itirazın değerlendirilmesi talebine ilişkin 06.02.2026 tarihli ve 26 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
5	2026/45	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin 06.02.2026 tarihli ve 27 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
6	2026/46	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Akkuş ilçesi Salman Mahallesi sınırları içerisinde 1023 ada, 1 nolu parsel ile 1012 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.02.2026 tarihli ve 28 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

7	2026/47	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Akkuş ilçesi Seferli Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 06.02.2026 tarihli ve 29 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
8	2026/48	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Mesudiye ilçesi Müslüm Sarıca Mahallesi sınırları içerisinde 299 ada, 1, 3, 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.02.2026 tarihli ve 30 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
9	2026/49	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gürgentepe ilçesi Işıktepe Mahallesi sınırları içerisinde 698 ada, 165 nolu parsel ile 1250 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.02.2026 tarihli ve 31 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
10	2026/50	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Kumru ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 06.02.2026 tarihli ve 32 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
11	2026/51	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde 841 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.02.2026 tarihli ve 33 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
12	2026/52	12	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gülyalı ilçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ait değişiklik talebine ilişkin 06.02.2026 tarihli ve 34 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
13	2026/53	13	Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının , 02.02.2026 tarihli ve 584988 sayılı teklifi - Belediyemizce “yıllara sâri olarak hizmet alımı” yöntemiyle 2026-2027-2028-2029 yıllarını (01.10.2026 - 30.09.2029) kapsayan 36 ay süreli kiralık araç hizmetinin satın alınabilmesi hususunda izin verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
14	2026/54	14	Parklar ve Bahçeler Dairesi Başkanlarının , 02.02.2026 tarihli ve 586201 sayılı teklifi - Belediyemizin görev ve sorumluluk alanında yer alan; çevre düzenlemesi, ağaçlandırma çalışmaları, peyzaj düzenlemeleri, inşaat çalışması gerektiren hizmetlerin daha etkin, hızlı, güvenli ve ekonomik şekilde yürütülebilmesi amacıyla 2 (iki) adet kamyon alımı yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
15	2026/55	15	Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının , 23.01.2026 tarihli ve 578288 sayılı teklifi- Belediyemizin Süs Bitkileri Üreticileri Alt Birliğine üye olması ve bu birlik genel kurulunda Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanı Ethem GÖZKONAN ’ın Belediyemizi temsil ve ilzama yetkili kılınmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
16	2026/56	16	Ulaşım Dairesi Başkanlığının , 05.02.2026 tarihli ve 585877 sayılı teklifi - Belediyemiz yol ağında yürütülen düşey trafik işaretlemeleri çalışmalarında kullanılmak üzere 1 adet çift kabin kamyonet satın alınması ile T Cetveline ilave edilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
17	2026/57	17	Ulaşım Dairesi Başkanlığının , 05.02.2026 tarihli ve 590592 sayılı teklifi - ilimiz Gököy şehir merkezinde 4 (dört) araçlık bir hattın belli bir plakaya bağlı kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre 10 (on) yıl süreyle kiralanmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

18	2026/58	18	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 05.02.2026 tarihli ve 589039 sayılı teklifi - Belediyemiz 2026 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik ve ilave yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
19	2026/59	19	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 06.02.2026 tarihli ve 591093 sayılı teklifi - mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2011 ada, 8 nolu taşınmazın satılmasına, OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
20	2026/60	20	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 06.02.2026 tarihli ve 590269 sayılı teklifi - ilimiz Altınordu ilçesi Düz Mahalle sınırları içerisinde “ <i>Millet Düzü</i> ” projesi kapsamında kalan 122 ada, 71 nolu parselde bulunan 1. Kat nolu bağımsız bölüm ile mülkiyeti İsmet GÜRSOY’a ait aynı mahallede bulunan 122 ada, 47 nolu parselde bulunan taşınmaz ve üzerindeki dükkânın trampa edilmesi ile aradaki 850.000.00 TL.lik bedel farkının İsmet GÜRSOY tarafından Belediyemize ödenmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
21	2026/61	21	Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 06.02.2026 tarihli ve 590496 sayılı teklifi - Belediyemiz Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına, vatandaşlar, kamu kurum ve kuruluşları ile sivil toplum kuruluşları tarafından yapılacak; gıda, giyim, temizlik, kırtasiye gibi malzemeler ile hasta yatağı, tekerlekli sandalye vb. medikal malzemelere ilişkin aynı yardımlar ile bu malzemelerin temininde kullanılmak üzere yapılacak nakdi yardımlara ilişkin şartlı bağışların kabul edilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
22	2026/62	22	Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının, 06.02.2026 tarihli ve 560503 sayılı teklifi - “ <i>OBİ Altınordu, Ünye ve Çaybaşı Çöp Tesisleri Elektrik ve İnşaat Yapım İşleri</i> ” için İller Bankası A.Ş.'den 15.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
23	2026/63	23	Fen İşleri Daire Başkanlığının, 06.02.2026 tarihli ve 580865 sayılı teklifi - Belediyemiz makine parkına ait 1986 model 4 (dört) adet greyderin Gököy Mesudiye, Çatalpınar ve Akkuş Belediyelerine bedelsiz olarak devredilmesine mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 17.02.2026