



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

09.02.2024

Sayı : E-35018138-105.02-349866

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı Gündemi

**ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
ŞUBAT 2024 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ**

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **13.02.2024** tarihinde saat: **14.00'te Sarkiye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, **ŞUBAT ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

- **Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,**
- **Kamuoyuna**
DUYURULUR.

- Yoklama ve açılış
- **09.01.2024** tarihli Meclis Toplantısına ait tutanak özetinin oylanması
- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu
- Gündem Teklifleri ve Önergeler

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde yer alan ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi Atatürk Bulvarı no:634 adresinde 60 m² yüzölçümlü yapı içerisinde bulunan 39 m² yüzölçümlü büfenin işletmeciliğinin, meclisçe belirlenecek kira süresi ve bedeli üzerinden ORTUR A.Ş.ye devredilmesi talebine ilişkin **02.02.2024** tarihli ve **02** sayılı raporu,

2-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde yer alan ve 5 yıl süreyle ORTUR A.Ş.ye devredilen, ilimiz Altınordu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi'ndeki (*Cumhuriyet Parkı*) 70 m² yüzölçümlü yapı içerisinde bulunan 33,50 m² yüzölçümlü büfe işletmeciliğinin, ilgili şirketin engelli dernekleri ile yapmış oldukları sosyal proje/iş protokolü nedeniyle daha önce belirlenen kira bedelinin Meclis tarafından yeniden değerlendirilmesi talebine ilişkin **02.02.2024** tarihli ve **03** sayılı raporu,

3-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1289 ada 39 nolu parsel; 2646 ada, 15 nolu parsel ile 5267 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.02.2024** tarihli ve **08** sayılı raporu,

4-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1289 ada 39 nolu parsel; 2646 ada, 15 nolu parsel ile 5267 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.02.2024** tarihli ve **09** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OUEV-BPL3-0T27 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkiye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için:

Tolga AKBULUT

Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

5-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Çamaş ilçesi Taşoluk Mahallesi sınırları içerisinde 24, 25, 28, 29, 150, 169 ve 177 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.02.2024** tarihli ve **10** sayılı raporu,

6-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 2184 ve 2185 nolu adaların arasında yer alan tescil dışı olan kadastro yolunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.02.2024** tarihli ve **11** sayılı raporu,

7-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Perşembe ilçesi Çerli Mahallesi sınırları içerisinde 1569 ada, 42 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.02.2024** tarihli ve **12** sayılı raporu,

8-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Gülyalı ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği talebine ilişkin **09.02.2024** tarihli ve **13** sayılı raporu,

9-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.02.2024** tarihli ve **14** sayılı raporu,

10-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı, Dolunay, Sakarya, Kurtuluş, Konakbaşı Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.02.2024** tarihli ve **15** sayılı raporu,

11-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde 3686 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.02.2024** tarihli ve **16** sayılı raporu,

12-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Ünye ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği talebine ilişkin **09.02.2024** tarihli ve **17** sayılı raporu,

13-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Kabataş ilçesi sınırları içerisinde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı tarihleri arasında gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **09.02.2024** tarihli ve **18** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

14-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Çamaş ilçesi Taşoluk Mahallesi sınırları içerisinde 113 ada, 16, 17 ve 18 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2024** tarihli ve **347279** sayılı teklifi,

15-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Akkuş ilçesi Seferli-Tepe Mahallesi sınırları içerisinde 102 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller; 103 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller ile 101 ada 2, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2024** tarihli ve **347603** sayılı teklifi,

16-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Kabataş ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **22.01.2024** tarihli ve **342089** sayılı teklifi,

17-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Yenimahalle sınırları içerisinde 5233 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2024** tarihli ve **345711** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OUEV-BPL3-0T27 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

18-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde G39B04D1A Uygulama İmar Planı paftası 6054 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2024** tarihli ve **347193** sayılı teklifi,

19-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz İkizce ilçesi Merkez, Ağcaalan, Kurtköy, Kocaman Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2024** tarihli ve **345762** sayılı teklifi,

20-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Kutlukent Kavşağı ile Kurtuluş Mahallesi Aybastı yolu bağlantı kavşağında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2024** tarihli ve **347204** sayılı teklifi,

21-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Perşembe ilçesi sınırları içerisinde muhtelif merkez mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2024** tarihli ve **344829** sayılı teklifi,

22-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Perşembe ilçesi Efirli, Çerli, Alınca Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2024** tarihli ve **348840** sayılı teklifi,

23-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Gököy ilçesi Gököy, Sarıca ve Kuşluvan Mahallesi sınırları içerisinde onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **07.02.2024** tarihli ve **346267** sayılı teklifi,

24-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Aybastı ilçesi Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde 1037 ada, 1 nolu parsel; 1038 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2024** tarihli ve **347693** sayılı teklifi,

25-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Aybastı ilçesi Çakırlı Mahallesi sınırları içerisinde 212 ada, 127 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2024** tarihli ve **347593** sayılı teklifi,

26-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde yer alan ilimiz Altınordu ilçesi Düz Mahalle Atatürk Bulvarı no:89 adresindeki 6 m² kullanım alanlı 1 nolu büfe ile Altınordu ilçesi Düz Mahalle Atatürk Bulvarı no:103 adresindeki 6 m² kullanım alanlı 2 nolu büfenin işletmeciliğinin, meclisçe belirlenecek kira süresi ve bedeli üzerinden ORTAR A.Ş.ye devredilmesi talebine ilişkin **07.02.2024** tarihli ve **348501** sayılı teklifi,

27-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde yer alan ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi 15 Temmuz Milli İrade Caddesi no:11 adresindeki 6 m² kullanım alanlı büfe ile 200 m² teras alanlı 4 nolu büfenin işletmeciliğinin, meclisçe belirlenecek kira süresi ve bedeli üzerinden ORTAR A.Ş.ye devredilmesi talebine ilişkin **07.02.2024** tarihli ve **348498** sayılı teklifi,

28-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi 15 Temmuz Milli İdare Caddesi No:3 adresinde bulunan 6 m² kullanım alanlı büfe ile 200 m² teras alanlı 3 nolu büfenin işletmeciliğinin, meclisçe belirlenecek kira süresi ve bedeli üzerinden ORTAR A.Ş.ye devredilmesi talebine ilişkin **07.02.2024** tarihli ve **348487** sayılı teklifi,

29-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Selimiye Mahallesi 321 ada, 36 nolu parselde bulunan ve kültür varlığı olarak tescilli olan konağa “*Selimiye Ferhat Köymen Konağı*” isminin verilmesi talebine ilişkin **17.01.2024** tarihli ve **333901** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OUEV-BPL3-0T27 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

30-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Mülga İl Özel İdaresi İl Encümeninin 17.02.2011 tarihli ve 21 nolu kararıyla bir kısmı yerleşik alan olarak belirlenen ilimiz Fatsa ilçesi Çötel Mahallesi sınırları içerisindeki 128 ada, 11 nolu parselin tamamının yerleşik alan sınırından çıkarılması talebine ilişkin **07.02.2024** tarihli ve **348322** sayılı teklifi,

31-Afet İşleri Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz görev ve sorumluluk alanı dâhilinde ilimizde meydana gelebilecek doğal afetlerle ilgili planlamaların, hazırlıkların yapılması, gerektiğinde diğer afet bölgelerine araç, gereç ve malzeme desteği vermek amacıyla Belediyemiz ile tüm kamu kurum ve kuruluşları arasında işbirliği protokolü imzalanması için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **07.02.2024** tarihli ve **348270** sayılı teklifi,

32-Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının, ilimizdeki balıkçı barınaklarının denizcilik atıklarının, Belediyemize ait olan Ünye Limanı Atık Kabul Tesisine teslimine esas Belediyemiz ile ilimizde bulunan balıkçı barınakları arasında “*Balıkçı Barınağı Atık Alım Protokolü*” nün imzalanması için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **07.02.2024** tarihli ve **348603** sayılı teklifi,

33-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Ordu Üniversitesine ait olup, kent müzsesi yapılması şartıyla Belediyemize tahsis edilen, ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi 3233 ada, 7 nolu parselde bulunan “*Haznedaroğlu Konağı*”nın Kent Müzesi yapılması talebine ilişkin **09.01.2024** tarihli ve **338813** sayılı teklifi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0UEV-BPL3-0T27 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef

