



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

07.02.2025

Sayı : E-35018138-105.02-468447

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
ŞUBAT 2025 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **11.02.2025 Salı** günü saat: **14.00'te Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, **ŞUBAT ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

-Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,

-Kamuoyuna

DUYURULUR.

- Yoklama ve açılış
- **09.01.2025** tarihli Meclis Toplantısına ait tutanak özetinin oylanması

- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu

- Gündem teklifleri ve önergeler

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1- Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde kalan, ilimiz Altınordu ilçesi Selimiye Mahallesi Stadyum Caddesi No:24/A adresinde bulunan işyerinin, OSKİ Genel Müdürlüğünce “vezne” olarak kullanılmak üzere bedelli/bedelsiz olarak tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi talebine ilişkin **05.02.2025** tarihli ve **04** sayılı raporu,

2- Plan ve Bütçe Komisyonunun, Mülkiyeti Belediyemize ait olup, İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 1068 ada, 6 nolu parselde bulunan 1191,49 m² yüzölçümlü (yaklaşık 55 araçlık) otopark alanının işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin **05.02.2025** tarihli ve **05** sayılı raporu,

3- Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde, Devletin hüküm ve tasarrufu altında kalan ve Karadeniz Kıyı Protokolü kapsamında Büyükşehir Belediyemize kiralanmış olan 12.770,00 m² yüzölçümlü alan içerisinde bulunan, İlimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi 15 Temmuz Milli İrade Caddesi No:1 adresindeki 6,00 m² kullanım alanlı büfe ile 124 m² teras alanlı 1 nolu büfenin işletmeciliğinin meclisçe belirlenecek süre ve bedelle ORTUR A.Ş. ye kiralanması talebine ilişkin **05.02.2025** tarihli ve **06** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0BAK-32BA-0T98

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Keş Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

4- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 979 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2025** tarihli ve **08** sayılı raporu,

5- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Çatalpınar ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **07.02.2025** tarihli ve **09** sayılı raporu,

6- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Ünye ilçesi Fevzi Çakmak, Gürecülü ve Gölevi Mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2025** tarihli ve **10** sayılı raporu,

7- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Perşembe ilçesi muhtelif mahalle, ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2025** tarihli ve **11** sayılı raporu,

8- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Kentsel Sit Alanı içerisinde Hapishane Deresinin taşkın alan sınırına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2025** tarihli ve **12** sayılı raporu,

9- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Ünye ilçesi Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde 370 ada, 42 ve 43 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2025** tarihli ve **13** sayılı raporu,

10- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde 1158 ada, 30 ve 31 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2025** tarihli ve **14** sayılı raporu,

11- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesine bağlı Karapınar ve Şahincili Mahallelerinde yer alan muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2025** tarihli ve **15** sayılı raporu,

12- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Perşembe ilçesi Çerli Mahallesi sınırları içerisinde 1617, 1574 ve 1575 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2025** tarihli ve **16** sayılı raporu,

13- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Perşembe ilçesi Medreseönü Mahallesi sınırları içerisinde 2278 ada 18 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2025** tarihli ve **17** sayılı raporu,

14- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde 245 ada 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu parseller ile Kozagzı Mahallesi 924 ada, 7 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2025** tarihli ve **18** sayılı raporu,

15- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Kabataş ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2025** tarihli ve **19** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

16- Sosyal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığının, Belediyemizce, sosyal sorumluluk kapsamında evde sağlık hizmeti faaliyetlerinde kullanılmak üzere 1 adet ambulans ile cenaze hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet cenaze aracının, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü kamu filo bilgi sisteminde kurumlara ait atıl araçlar listesinde yer alan ve ambulans ve cenaze aracı olarak kullanılan araçlardan Belediyemize tahsisi hususunda gerekli iş ve işlemlerin yapılması talebine ilişkin **14.01.2025** tarihli ve **459858** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0BAK-32BA-0T98

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Keş Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

17- Sosyal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığının, ilimiz sınırları içerisinde yangın afetinden etkilenen vatandaşlarımıza hane başına bir sefere mahsus olmak üzere aksi kararlaştırılıncaya kadar yürürlükte olan net asgari ücret tutarında yardım yapılması talebine ilişkin **14.01.2025** tarihli ve **459888** sayılı teklifi,

18- Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, Ordu Büyükşehir Belediyesi, 2021-2027 dönemi Avrupa Dayanışma Programı (ESC) kapsamında uygulayacağı gönüllülük projeleri çerçevesinde, ortak faaliyet ve hizmet/gönüllülük projeleri gerçekleştirmek amacıyla işbirliği yapacağı kuruluşlarla işbirliği anlaşması ve proje belgelerini imzalamak üzere, Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanı Ethem GÖZKONAN'a yetki verilmesi talebine ilişkin **05.02.2025** tarihli ve **464200** sayılı teklifi,

19- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Kabataş ilçesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapma/yaptırma konusunda Kabataş Belediyesine yetki verilmesi talebine ilişkin **07.02.2025** tarihli ve **465362** sayılı teklifi,

20- Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, ilimiz Gülyalı, Altınordu, Perşembe, Fatsa ve Ünye İlçe sınırlarında bulunan sorumluluk alanlarında yapılacak çalışmalar (*sulama, budama, peyzaj, temizlik, bakım onarım*) ile ihtiyaç duyulacak diğer işler konusunda, Belediyemiz ile Karayolları Genel Müdürlüğü arasında bedelini üstlenerek veya üstlenmeyerek ayrı ayrı anlaşma/işbirliği protokolü ve ortak hizmet projeleri yapmak üzere Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi talebine ilişkin **07.02.2025** tarihli ve **458710** sayılı teklifi,

21- Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, Belediyemizce yol, bakım, onarım ve nakliye işlerinde kullanılmak üzere "19 ay süreli kamyonet kiralama hizmeti alımı" satın alınabilmesi hususunda izin verilmesi talebine ilişkin **07.02.2025** tarihli **458655** sayılı teklifi,

22- İşletme İştirakler Dairesi Başkanlığının, iştirakimiz ORBEL A.Ş.'nin 300.000.000,00 T.L.ye kadar kredi yoluyla borçlanma yapabilmesine esas ORBEL A.Ş. Yönetim Kuruluna yetki verilmesi talebine ilişkin **06.02.2025** tarihli ve **467400** sayılı teklifi,

23- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz Meclisinin 10.06.2022 tarihli ve 172 kararıyla kurulan "Ordu Büyükşehir Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi"nin faaliyet alanının genişletilmesi ile konuya ilişkin "Bütçe İçi İşletme Yönetmelik" taslağının görüşülmesi talebine ilişkin **06.02.2025** tarihli ve **466709** sayılı teklifi,

24- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının, Büyükşehir Belediyemizin yükümlülüğünde bulunan ve tahsil edilmesi gereken 2025 yılı katı atık aktarma ve bertaraf bedellerinin belirlenmesi talebine ilişkin **07.02.2025** tarihli ve **466263** sayılı teklifi,

25- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, ORKENT A.Ş. tarafından işletilmekte olan İlimiz Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi 287 ada, 74 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 7,92 m² kullanım alanlı Büfe ile 116.15 m² kullanım alanlı çay bahçesi olarak kullanılacak alanın işletmeciliğinin aynı süre, bedel ve şartlarda ORTUR A.Ş.ye devir edilmesi talebine ilişkin **29.01.2025** tarihli ve **463209** sayılı teklifi,

26- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, ORTUR A.Ş. tarafından işletilmekte olan İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili (*Durugöl*) Mahallesi 1303 ada, 22 nolu parselde bulunan 4.816,05 m² kullanım alanlı taşınmazın 1.983,00 m² lik kısmının "Sosyal Tesis" olarak kullanılmak üzere meclisçe belirlenecek kira süresi ve bedeli üzerinden ORKENT A.Ş.ye devir edilmesi talebine ilişkin **07.02.2025** tarihli ve **462225** sayılı teklifi,

27- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Gülyalı ilçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği talebine ilişkin **06.02.2025** tarihli ve **467035** sayılı teklifi,

28- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Perşembe ilçesi Merkez-Düz Mahalle sınırları içerisinde 1038 ada, 1 nolu parsel ve 1037 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.02.2025** tarihli ve **467508** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0BAK-32BA-0T98

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Keş Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

29- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Çatalpınar ilçesi Göller Yukarı Mahallesi sınırları içerisinde 312 ada, 17, 22, 23, 24 ve 25 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.02.2025** tarihli ve **467131** sayılı teklifi,

30- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.02.2025** tarihli ve **467479** sayılı teklifi,

31- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ulubey ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde 1444 ada, 255 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.02.2025** tarihli ve **467486** sayılı teklifi,

32- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı tarihleri arasında gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **07.02.2025** tarihli ve **466488** sayılı teklifi,

33- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 696 ada, 124 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2025** tarihli ve **468092** sayılı teklifi,

34- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 4975 ada, 23 nolu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı tarihleri arasında gelen itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **07.02.2025** tarihli ve **466846** sayılı teklifi,

35- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Çamaş ilçesi Çavuşbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 264 ada, 1, 2 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **07.02.2025** tarihli ve **467051** sayılı teklifi,

36- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **07.02.2025** tarihli ve **464660** sayılı teklifi,

37- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ulubey ilçesi Çatallı Mahallesi sınırları içerisinde 105 ada 25, 54, 55 ve 56 nolu parsellerde hazırlanan 1/0000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2025** tarihli ve **465327** sayılı teklifi,

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0BAK-32BA-0T98

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi

