



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

09.02.2023

Sayı : E-35018138-105.02-233779

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı

**ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
ŞUBAT 2023 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ**

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **13.02.2023** tarihinde saat: **14.00'te Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, 2'nci Seçim Dönemi 4'üncü Toplantı yılı **Şubat ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

- Yoklama ve açılış
- **2023 yılı Ocak ayı** toplantısının **II. Birleşimine** ait tutanak özetinin oylanması
- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu
- Gündem Teklifleri ve Önergeler

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Eskipazar Mahallesi sınırları içerisinde 2691 ada, 1 nolu parselin batısında kalan “*Eğitim Tesis Alanı*” ve Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 2431 ada, 1 nolu parselin güneyinde kalan “*Park Alanı*” arasında fonksiyon değişikliğini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.02.2023** tarihli ve **21** sayılı raporu,

2-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde 2642 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.02.2023** tarihli ve **22** sayılı raporu,

3-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3. askı sürecinde yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **09.02.2023** tarihli ve **23** sayılı raporu,

4-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde G39B08B1C, G39B08B2D uygulama imar planı paftası 2554 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.02.2023** tarihli ve **24** sayılı raporu,

5-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Subaşı Mahallesi sınırları içerisinde G39B03C1B uygulama imar planı paftası 607 ada, 12 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.02.2023** tarihli ve **25** sayılı raporu,

6-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Yemişli Mahallesi sınırları içerisinde G39B08A4D Uygulama İmar Planı paftası 123 ada, 35 ve 36 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.02.2023** tarihli ve **26** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OKBY-IGMY-0B8Y Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için:

Tolga AKBULUT

Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

7-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesinde muhtelif mahalle, ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.02.2023** tarihli ve **27** sayılı raporu,

8-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Fatsa ilçesi Bolaman ve Yalıköy Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu İlavesi talebine ilişkin **09.02.2023** tarihli ve **28** sayılı raporu,

9-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **09.02.2023** tarihli ve **29** sayılı raporu,

10-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde F39D22A4C Uygulama İmar Planı paftası üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.02.2023** tarihli ve **30** sayılı raporu,

11-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Gülyalı ilçesi Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada, 14 nolu parselde hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.02.2023** tarihli ve **31** sayılı raporu,

12-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 1223 ada, 28 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.02.2023** tarihli ve **32** sayılı raporu,

13-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz Altınordu, Fatsa ve Ünye ilçelerinde bulunan Ordu Büyükşehir Belediyesi Sebze ve Meyve Satış Hal Tesisleri içerisinde kiraya verilen işyerlerinin kiracıların ödediği yıllık kira bedelinin *“Tüketici Fiyat Endeksinin 12 aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek üzere belirlenmesi”* talebine ilişkin **02.02.2023** tarihli ve **13** sayılı raporu,

14-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Orhaniye Mahallesi Boztepe Mevkiinde bulunan taşınmazın 49 yıllığına kiracısı olan Karadeniz Örne Sanayi ve Dış Tic. A.Ş.nin ödediği yıllık kira bedelinin *“Tüketici Fiyat Endeksinin 12 aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek üzere belirlenmesi”* talebine ilişkin **02.02.2023** tarihli ve **14** sayılı raporu,

15-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi Şehit Yalçın Yamaner Bulvarında yer alan 40 araç kapasiteli 1250 m² yüzölçümlü, otopark alanının işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **02.02.2023** tarihli ve **15** sayılı raporu,

16-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan İlimiz Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi 534. Sokak 26 nolu *“Erguvan Park Alanı”* ndaki 53m²lik yapı içerisinde bulunan 36 m²lik büfenin işletmeciliğinin, Meclisce belirlenecek süre ve bedel üzerinden ORTAR Ordu Tarım ve Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına devir edilmesi talebine ilişkin **02.02.2023** tarihli ve **16** sayılı raporu,

17-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/1000 Uygulama İmar Planında trafo yeri olarak belirlenen 3 adet taşınmazın, belirlenecek bedel üzerinden TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına devir edilmesi talebine ilişkin **07.02.2023** tarihli ve **17** sayılı raporu,

18-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemiz Meclisinin 12.11.2020 tarihli ve 2020/298 nolu kararıyla Gölköy Belediyesine kiraya verilen Ulugöl Tabiat Parkı içerisindeki kapı giriş ünitesi, 1 adet büfe ve 10 adet kır evi ile gelişim planında öngörülen yapı ve tesisler ile alan düzenleme işletmeciliğinin kira süresinin uzatılması ile bahsi geçen alan üzerine yapılan kır lokantasının da Gölköy Belediye Başkanlığına kiraya verilmesi talebine ilişkin **07.02.2023** tarihli ve **18** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OKBY-IGMY-0B8Y Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

19-Hukuk Komisyonunun, ilimize bağlı bazı ilçelerdeki cadde ve sokaklara isim verilmesi/değiştirilmesi talebine ilişkin **06.02.2023** tarihli ve **02** sayılı raporu,

20-Plan ve Bütçe Komisyonunu ile Çevre ve Sağlık Komisyonunun, Büyükşehir Belediyemizin yükümlülüğünde bulunan ve tahsil edilmesi gereken 2023 yılı katı atık aktarma ve bertaraf bedellerinin belirlenmesi talebine ilişkin **02.02.2023** tarihli ve **01** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

21-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Çatalpınar ilçesinde onaylanmış olan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.02.2023** tarihli ve **231977** sayılı teklifi,

22-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Yemişli Mahallesi sınırları içerisinde 5205 ada, 5 nolu parsel; 5206 ada, 2 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.02.2023** tarihli ve **233293** sayılı teklifi,

23-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2023** tarihli ve **232331** sayılı teklifi,

24-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde G38A21A2A pafta 1163 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2023** tarihli ve **232490** sayılı teklifi,

25-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde F38C20D2D pafta, 292 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **03.09.2023** tarihli ve **231430** sayılı teklifi,

26-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 2726 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.02.2023** tarihli ve **232001** sayılı teklifi,

27-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 194 ada, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.02.2023** tarihli ve **231955** sayılı teklifi,

28-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz İkizce ilçesinde onaylanmış olan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **24.01.2023** tarihli ve **228060** sayılı teklifi,

29-Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanlığının, *Ordu Büyükşehir Belediyesi – Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği*’nin görüşülmesi talebine ilişkin **07.02.2023** tarihli ve **233294** sayılı teklifi,

30-Sosyal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz Meclisinin 24.05.2021 tarihli ve 107 nolu kararı doğrultusunda, ilimiz sınırları içerisinde yangın afetinden etkilenen vatandaşlarımıza hane başına bir sefere mahsus olmak üzere yapılan 2.000,00 TL.lik nakdi yardım miktarının **10.000,00 TL. ye yükseltilmesi** talebine ilişkin **06.02.2023** tarihli ve **231843** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OKBY-IGMY-0B8Y Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

31-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 1023,37 m² yüzölçümlü “*Arsa*” vasıflı 1604 ada, 10 nolu parselde kayıtlı taşınmazın satılması talebine ilişkin **07.02.2023** tarihli ve **232217** sayılı teklifi,

32-Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının, “*Perşembe İlçesi Aktif Karbon Üretim Tesisi Yapım İş*” için İller Bankası A.Ş.'den 15.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **08.02.2023** tarihli ve **231999** sayılı teklifi,

33-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Belediyemizin yatırım hizmetlerine ilişkin ödemelerde kullanılmak üzere kamu, özel bankalar ve İller Bankası A.Ş.'den 150.000.000,00 TL. nakdi ve gayri nakdi kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemler için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **09.02.2023** tarihli ve **230945** sayılı teklifi,

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OKBY-IGMY-0B8Y Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef

