

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN TOPLANTISININ İKİNCİ BİRLEŞİMİNE AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
3	2	2	1	13.02.2026	15:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKAN V. Celal TEZCAN
KÂTİP ÜYELER: Macit COŞGUN (Ulubey), Hasan BADAY (Akkuş)

S.NO	K. NO	G. NO	KARARIN ÖZETİ
1	2026/64	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde Ordu Şehir Hastanesi ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı ilan süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin 12.02.2026 tarihli ve 035 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
2	2026/65	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz İkizce ilçesi muhtelif mahalle ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 12.02.2026 tarihli ve 036 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
3	2026/66	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gülyalı ilçesi Ürümbey Mahallesi sınırları içerisinde 132 ada, 27 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 12.02.2026 tarihli ve 037 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
4	2026/67	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz İkizce ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 1374 ada, 19 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 12.02.2026 tarihli ve 038 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
5	2026/68	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz İkizce ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 1333 ada 39 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 12.02.2026 tarihli ve 039 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
6	2026/69	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 12.02.2026 tarihli ve 040 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
7	2026/70	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 2. Sanayi alanında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Değişikliği talebine ilişkin 12.02.2026 tarihli ve 041 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
8	2026/71	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili, Karşıyaka, Eskipazar, Karacaömer ve Yemişli Mahallelerinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 12.02.2026 tarihli ve 042 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
9	2026/72	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 12.02.2026 tarihli ve 043 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.

10	2026/73	10	Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının, 12.02.2026 tarihli ve 578417 sayılı teklifi - Ordu İli Altınordu İlçesinde; 1 adet çok amaçlı spor salonu, 1 adet yarı olimpik yüzme havuzu, 1 adet tırmanma duvarı, 1 adet okçuluk alanı, 2 adet kapalı tenis kortu ve 1 adet kapalı sentetik çim yüzeyli futbol sahasından oluşan spor tesisinin yapımı için Belediyemize aktarılması öngörülen 90.000.000,00 TL tutarındaki şartlı nakdi kaynak tahsisinin (<i>reklam geliri karşılığı</i>) kabul edilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
11	2026/74	11	Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının, 12.02.2026 tarihli ve 578413 sayılı teklifi - Ordu İli Altınordu İlçesi Şirinevler Mahallesi 5458 ada 2 parselde; Engelli Gündüz Bakım, Aile Danışmanlığı ve Rehabilitasyon projesi için Belediyemize aktarılması öngörülen 50.000.000,00 TL tutarındaki nakdi kaynak tahsisinin kabul edilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
12	2026/75	12	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 12.02.2026 tarihli ve 593198 sayılı teklifi - “ <i>Altınordu Yanaşma İskelesi Yapımı İş</i> ” için İller Bankası A.Ş.’den 100.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
13	2026/76	13	Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 12.02.2026 tarihli ve 592691 sayılı teklifi - Büyükşehir Belediyesi olarak yerelde geliştirdiğimiz tarım politikası hedef ve sonuçları ile ilgili olarak değerlendirme ve geliştirme çalışmalarına yönelik, tarım ve balıkçılık konularında akıllı tarım teknolojileri, üreticilerle belediye ilişkileri, kentsel tarım modelleri ile balıkçılık organizasyon ve barınak sistemlerini incelemek ve nihayetinde üretici destekleme modelleri konularında önde gelen belediyelerle görüşmeler yapmak, resmî ve özel organizasyonlarda yapısal incelemelerde bulunmak üzere Genel Sekreter Abdülkadir HATİPOĞLU, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanı Ethem GÖZKONAN ve İşletme ve İştirakler Dairesi Başkan Vekili Zeki MUT’un 18–26 Nisan 2026 tarihleri arasında Japonya’ya görevlendirilmelerine mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
14	2026/77	14	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 12.02.2026 tarihli ve 593193 sayılı teklifi - 2026 mali yılı içinde Program-Alt Program-Faaliyet sınıflandırmaya ihtiyaç duyulduğundan faaliyet kodlarının tanımlanmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
15	2026/78	15	Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının, 12.02.2026 tarihli ve 592831 sayılı teklifi - İlimiz İkizce ilçesi Merkez Mahallesi vaziyet planında belirtilen 46 adet binanın “ <i>Cephe İyileştirme Yapımı İş</i> ”nin Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
16	2026/79	16	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 12.02.2026 tarihli ve 588461 sayılı teklifi - iştirakimiz ORBEL A.Ş.’nin 200.000.000,00 TL.ye kadar kredi yoluyla borçlanma yapabilmesine esas ORBEL A.Ş. Yönetim Kuruluna yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
17	2026/80	17	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 12.02.2026 tarihli ve 593013 sayılı teklifi - Ordu Büyükşehir Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi İktisadi İşletmesi” unvanlı iktisadi işletmenin kurulmasına, kuruluşla ilgili tüm iş ve işlemleri yürütmeye, her türlü belgeyi imzalamaya, 3 (üç) yıl süre ile İşletme ve İştirakler Dairesi Başkan Vekili Zeki MUT’un, söz konusu iktisadi işletmeyi unvanı veya kaşesi altında münferiden temsil etmek üzere yetkili kılınmasına mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
18	2026/81	18	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 12.02.2026 tarihli ve 593324 sayılı teklifi - ilimiz, Altınordu ilçesi, Karşıyaka Mahallesinde bulunan Spor Tesislerini kapsayan alanda hazırlanan 1/ 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

19	2026/82	19	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 12.02.2026 tarihli ve 593313 sayılı teklifi - ilimiz Fatsa ilçesinde yapılması düşünülen 1/5000 ölçekli Revizyon İmar Planı yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
20	2026/83	20	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 12.02.2026 tarihli ve 593320 sayılı teklifi - ilimiz Ünye ilçesinde yapılması düşünülen 1/5000 ölçekli Revizyon İmar Planı yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
21	2026/84	21	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 12.02.2026 tarihli ve 593077 sayılı teklifi - ilimiz Fatsa ilçesi Kösebucağı Mahallesi mevcut imar planının güncel yerleşim ihtiyaçlarına cevap vermemesi, plan kararlarının uygulamada yetersiz kalması ve özellikle yapılaşma koşullarının serbest nizam olarak belirlenmesi ve mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmesi sebebiyle 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı yapılmasına mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 20.02.2026