



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2026/06

Rapor Tarihi:
03.04.2026

KONU: Tahsis

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Mart ayı 10.03.2026 tarihli olağan toplantısında 29. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ulubey İlçesi Çatalı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Ulubey İlçesi Kent Meydanı çevre düzenleme projesi kapsamında yapımı gerçekleştirilen 14, 44 m² yüzölçümlü büfe ile 19.00 m² yüzölçümlü bay/bayan tuvaletinin Meclisçe belirlenecek süre dâhilinde, bedelli veya bedelsiz olarak **Ulubey Belediye Başkanlığına** tahsis edilmesi talebine ilişkin **04.03.2026** tarihli ve **587448** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

Ordu Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde kalan, İlimiz Ulubey İlçesi Kent Meydanı çevre düzenleme projesi kapsamında yapımı gerçekleştirilen, 14.44 m² kullanım alanlı büfe ile 19,00 m² kullanım alanlı bay/bayan tuvaleti, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2015 tarih ve 2015/241 - Büyükşehir Belediye Encümeninin 07/10/2015 tarih ve 2015/669 sayılı kararları doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ile 75/d maddesi gereğince 14/10/2015 - 13/10/2025 tarihleri arasında 10 yıl süre ile Ulubey Belediye Başkanlığı adına bedelsiz olarak tahsis edilmiştir.

Ulubey Kent Meydanı içerisinde bulunan büfe ve bay/bayan tuvaletinin 25 yıl süre ile bedelsiz olarak yeniden Ulubey Belediyesi adına tahsis edilmesi ilgi yazı talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. maddesinin d bendinde; "Kendilerine ait taşınmazları asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." hükmü ve aynı Kanunun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" hükmü yer almaktadır.

*Bu nedenle; Ordu Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan İlimiz Ulubey İlçesi Çatalı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Ulubey İlçesi Kent Meydanı çevre düzenleme projesi kapsamında yapımı gerçekleştirilen 14.44 m² yüzölçümlü büfe ile 19.00 m² yüzölçümlü bay/bayan tuvaletinin, Ulubey Belediye Başkanlığının ilgi yazısı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince Ulubey Belediye Başkanlığı tarafından kullanılmak üzere **bedelli veya bedelsiz olarak tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi** hususlarında karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.*

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Ordu Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan İlimiz Ulubey İlçesi Çatalı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Ulubey İlçesi Kent Meydanı çevre düzenleme projesi kapsamında yapımı gerçekleştirilen 14.44 m² yüzölçümlü büfe ile 19.00 m² yüzölçümlü bay/bayan tuvaletinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/c maddesi gereğince, **bedelsiz olarak 5 (beş) yıl süreyle Ulubey Belediyesine tahsis edilmesi** komisyonumuzca **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

İşbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Başkan

Murat ÇAVUŞ
Başkan V.

Hasan BADAY
Üye

Hasan KARAMUSTAFAOĞLU
Üye

Yunus ÇÖKÜK
Üye