

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI OCAK AYI OLAĞAN TOPLANTISININ İKİNCİ BİRLEŞİMİNE AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
3	2	2	1	16.01.2026	16:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Hasan BADAY (Akkuş), Tuncay UZUNÇAKMAK (Kabadüz)

S.NO	K. NO	G. NO	KARARIN ÖZETİ
1	2026/17	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 1180 ada, 3 nolu parsel ile ilgili imar planlarının Ordu İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda yeniden görüşülmesi talebine ilişkin 15.01.2026 tarihli ve 04 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
2	2026/18	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-04-D-2-A ve G39-B-04-D-2-B paftalarını kapsayan Spor Tesisleri mevkiinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.01.2026 tarihli ve 05 sayılı raporu, Murat YILDIZ'ın " ÇEKİMSER " oyuna karşılık diğer üyelerin " KABUL " oylarıyla mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
3	2026/19	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet, Kayabaşı, Akçatepe Mahalleleri ile Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi ve Şehir Hastanesi ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 15.01.2026 tarihli ve 06 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
4	2026/20	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde 5287 ada 1 nolu ve 5050 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.01.2026 tarihli ve 07 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
5	2026/21	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Saray Mahallesi sınırları içerisinde 363 ada, 8 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.01.2026 tarihli ve 08 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
6	2026/22	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Saray Mahallesi sınırları içerisinde 359 ada, 1 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.01.2026 tarihli ve 09 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
7	2026/23	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Saray Mahallesi sınırları içerisinde 356 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 15.01.2026 tarihli ve 10 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
8	2026/24	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2611 ada 1, 2 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ilişkin 15.01.2026 tarihli ve 11 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
9	2026/25	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun ilimiz Altınordu ilçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde 263 ada, 21 ve 72 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.01.2026 tarihli ve 12 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

10	2026/26	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde 5449 ada 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller; 5448 ada 3 ve 4 nolu parseller; 1259 ada 11 ve 12 nolu parseller ile 1260 ada 5 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.01.2026 tarihli ve 13 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
11	2026/27	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl ve Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.01.2026 tarihli ve 14 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
12	2026/28	12	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Aybastı ilçesi Çakırlı Mahallesi sınırları içerisinde 212 ada, 127 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.01.2026 tarihli ve 15 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
13	2026/29	13	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde 584 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.01.2026 tarihli ve 16 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
14	2026/30	14	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 2907 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.01.2026 tarihli ve 17 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
15	2026/31	15	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Gököy ilçesi Gököy Mahallesi sınırları içerisinde 144 ada 1 nolu, 145 ada 1 ve 2 nolu, ve 146 ada 14 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.01.2026 tarihli ve 18 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
16	2026/32	16	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Gülyalı ilçesi Ürümbey Mahallesi sınırları içerisinde 132 ada, 27 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı sürecinde gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 15.01.2026 tarihli ve 19 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
17	2026/33	17	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 174 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.01.2026 tarihli ve 20 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
18	2026/34	18	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu ve Ürümbey Mahallelerinde YEDAŞ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.01.2026 tarihli ve 21 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
19	2026/35	19	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Gülyalı ilçesi Ürümbey Mahallesi sınırları içerisinde 125 ada 7, 8, 9, 13, 14 ve 15 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.01.2026 tarihli ve 22 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
20	2026/36	20	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Kabadüz ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yol düzenlemesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.01.2026 tarihli ve 23 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
21	2026/37	21	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Ulubey ilçesi Çatalı Mahallesi sınırları içerisinde 120 ada, 14 15, 16, 21 ve 102 nolu taşınmazlarda yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.01.2026 tarihli ve 24 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
22	2026/38	22	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Ilıca Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanması talebine ilişkin 15.01.2026 tarihli ve 25 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

23	2026/39	27	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 15.01.2026 tarihli ve 584071 sayılı teklifi - Belediyemizce; çevre düzenlemesi, ağaçlandırma çalışmaları, aydınlatma sistemlerinin bakım-onarım faaliyetleri ile yüksekte çalışma gerektiren hizmetlerin daha etkin, hızlı, güvenli ve ekonomik şekilde yürütülebilmesi amacıyla Teleskobik Platformlu Araç Alımına esas Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
24	2026/40	28	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 15.01.2026 tarihli ve 582837 sayılı teklifi - Çiçekçilik, tarım, peyzaj, bahçeçilik ve yaşam alanlarıyla ilgili 27 Ocak - 8 Şubat 2026 tarihleri arasında Almanya'nın Essen şehrinde IPM Essen Fuarı ve Leipzig şehrinde House-Garden-Leisure gerçekleştirilecek olan fuara katılmak üzere Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanı Hayati AĞIL'ın 29 Ocak – 02 Şubat 2026 tarihleri arasında görevlendirilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 21.01.2026