



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

09.01.2026

Sayı : E-35018138-105.02-582346

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
OCAK 2026 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **13.01.2026 Salı** günü saat: **14.00'te Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, **OCAK_ay**ı olağan toplantısını yapacaktır.

-Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,

-Kamuoyuna

DUYURULUR.

- Yoklama ve açılış
- **09.12.2025** tarihli Meclis Toplantısına ait tutanak özetinin oylanması

- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu
- Gündem teklifleri ve önergeler

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1- Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemiz bünyesinde **2026** yılında çalıştırılmaya devam olunacak veya 2026 yılında ilk defa istihdam edilmeye başlanacak sözleşmeli personelin aylık net ücretlerinin belirlenmesi talebine ilişkin **08.01.2026** tarihli ve **001** sayılı raporu,

2- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Akkuş ilçesi Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde 102 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **001** sayılı raporu,

3- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **002** sayılı raporu,

4- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **003** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 02MY-PYE8-03NO

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

- 5- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının**, Belediyemizin 2025 mali yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için görev yapmak üzere Denetim Komisyonunun oluşturulması talebine ilişkin **30.12.2025** tarihli ve **576263** sayılı teklifi, **(Gizli Oylama)**
- 6- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının**, Belediyemiz norm kadrosunda bulunan memur personelin kadro derecelerinin kazanılmış müktesepelerine uyumlu hale getirilmesi için derece değişikliklerinin yapılması talebine ilişkin **30.12.2025** tarihli ve **575786** sayılı teklifi,
- 7- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının**, Belediyemiz Kadro ihdas ve iptal cetvelleri ile Teşkilat Şemasında belirtilen değişiklik talebine ilişkin **30.12.2025** tarihli ve **575775** sayılı teklifi,
- 8- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının**, Sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyip, mevcut statüsünde çalışmayı tercih eden 1 (bir) geçici işçinin, 2006 yılındaki çalışma sürelerini geçmeyecek şekilde 2026 yılında da 12 ay, 12 adam/ay üzerinden vize edilerek çalıştırılması talebine ilişkin **30.12.2025** tarihli ve **575677** sayılı teklifi,
- 9- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının** Belediyemiz bünyesinde Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde görev yapmakta olan personele **01/01/2026** tarihinden geçerli olmak üzere 2026 mali yılında ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi talebine ilişkin **08.01.2026** tarihli ve **579285** sayılı teklifi,
- 10- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının**, Belediyemiz 2026 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **582239** sayılı teklifi,
- 11- Tarım ve Hayvancılık Dairesi Başkanlığının**, Belediyemiz ile Moğolistan'ın Arkhangai Vilayeti arasında yerel düzeyde iş birliğinin geliştirilmesi amacıyla Mutabakat Zaptı'nı imzalamak üzere Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER'e yetki verilmesi talebine ilişkin **08.01.2026** tarihli ve **581022** sayılı teklifi,
- 12- İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının**, Belediyemiz ile hayvan bakımevi kurma zorunluluğu olmayan ilçe belediyeleri arasında işbirliği protokolü yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **569958** sayılı teklifi,
- 13- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait; İlimiz Ünye İlçesi Burunucu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1032.00 m² yüzölçümlü 356 ada 3 nolu parselin "*Mert Kapıcıoğlu Türk Japon Kültür Anıtı*" yapılması amacıyla Türk-Japon Dostluğu ve Ertuğrul Fırkateyni Şehitleri Derneğine kullandırılması, ortak hizmet projesinin gerçekleştirilmesi ve bu kapsamda hazırlanacak Protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **573835** sayılı teklifi,
- 14- Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığının**, Belediyemizce satın alınan istenen **1 adet Yarı Römork -DA Hidrolik Açılır Sahne**'nin Belediyemiz adına kabulüne ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **580526** sayılı teklifi,
- 15- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesi Ayrılık ve Hoşköy Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 44 hektar alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında tarım dışı amaçlı arazi kullanımına izin alınmasına yönelik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan "*Kamu Yararı Kararı*" alınması talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **580351** sayılı teklifi,
- 16- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan "*Balıkçı Barınağı*" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Değişikliği talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **581323** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 02MY-PYE8-03NO

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

- 17- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Ilıca Mahallesi'nde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanması talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **581367** sayılı teklifi,
- 18- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 116 ada üzerinde yer alan taşınmazlara ait Belediyemiz Meclisinin 12.12.2023 tarihli ve 2023/405 sayılı kararının iptal edilmesi talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **582244** sayılı teklifi,
- 19- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Ait Değişiklik talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **582238** sayılı teklifi,
- 20- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gökçöy ilçesi Gökçöy Mahallesi sınırları içerisinde 144 ada 1 nolu, 145 ada 1 ve 2 nolu, ve 146 ada 14 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **582232** sayılı teklifi,
- 21- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu ve Ürümbey Mahallelerinde YEDAŞ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **582228** sayılı teklifi,
- 22-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 1180 ada, 3 nolu parsel ile ilgili imar planlarının Ordu İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda yeniden görüşülmesi talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **573039** sayılı teklifi,
- 23- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Saray Mahallesi sınırları içerisinde 356 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **582253** sayılı teklifi,
- 24- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde 5449 ada 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller; 5448 ada 3 ve 4 nolu parseller; 1259 ada 11 ve 12 nolu parseller ile 1260 ada 5 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **582252** sayılı teklifi,
- 25- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Kabadüz ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yol düzenlemesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **582246** sayılı teklifi,
- 26- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde 263 ada, 21 ve 72 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **582249** sayılı teklifi,
- 27- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde 584 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **579042** sayılı teklifi,
- 28- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesi Ürümbey Mahallesi sınırları içerisinde 132 ada, 27 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı sürecinde gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **580418** sayılı teklifi,
- 29- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Aybastı ilçesi Çakırlı Mahallesi sınırları içerisinde 212 ada, 127 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **579231** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 02MY-PYE8-03NO

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

- 30- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ulubey ilçesi Çatallı Mahallesi sınırları içerisinde 120 ada, 14 15, 16, 21 ve 102 nolu taşınmazlarda yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **579226** sayılı teklifi,
- 31- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Akkuş ilçesi Seferli Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **580257** sayılı teklifi,
- 32-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet, Akçatepe ve Kayabaşı Mahallelerinde hazırlanan 1/25000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı sürecinde gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **581352** sayılı teklifi,
- 33- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-04-D-2-A ve G39-B-04-D-2-B paftalarını kapsayan Spor Tesisleri mevkiinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **582072** sayılı teklifi,
- 34- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Saray Mahallesi sınırları içerisinde 359 ada, 1 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **581310** sayılı teklifi,
- 35- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde 5287 ada 1 nolu ve 5050 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **578372** sayılı teklifi,
- 36- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet, Kayabaşı, Akçatepe Mahalleleri ile Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi Şehir Hastanesi ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **581891** sayılı teklifi,
- 37- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesi Ürümbey Mahallesi sınırları içerisinde 125 ada 7, 8, 9, 13, 14 ve 15 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **582243** sayılı teklifi,
- 38- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Saray Mahallesi sınırları içerisinde 363 ada, 8 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **568322** sayılı teklifi,
- 39- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2611 ada 1, 2 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **582080** sayılı teklifi,
- 40- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Kumru ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **580356** sayılı teklifi,
- 41- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 2907 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **573014** sayılı teklifi,
- 42- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gürgentepe ilçesi Işıktepe Mahallesi sınırları içerisinde 698 ada, 165 nolu parsel ile 1250 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **578389** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 02MY-PYE8-03NO

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

43- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanında ve kıyı dolgu planında kalan, ilimiz Altınordu İlçesi Düz Mahalle Atatürk Bulvarı mevkiinde kroki üzerinde yeri belirlenen alanda 340 m² yüzölçümlü Çay Bahçesi ile 50,00 m² kullanım alanlı Büfenin İşletmeciliğinin, daha önce belirlenen kira bedelinin Meclis tarafından yeniden değerlendirilmesi talebine ilişkin **08.01.2026** tarihli ve **568803** sayılı teklifi,

44- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde, Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında kalan Karadeniz Kıyı Protokolü kapsamında Belediyemize kiralanan kroki üzerinde yeri belirlenen alan içerisinde yer alan, ilimiz Altınordu İlçesi Düz Mahalle Atatürk Bulvarı No: 89 adresindeki 6,00 m² kullanım alanlı büfe ile 200,00 m² teras alanlı 1 nolu büfenin işletmeciliği ve Düz Mahalle Atatürk Bulvarı No: 103 adresindeki 6,00 m² kullanım alanlı büfe ile 200,00 m² teras alanlı 2 nolu büfenin işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORTAR A.Ş. ye devredilmesi ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **580233** sayılı teklifi,

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 02MY-PYE8-03NO

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi

