



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

03.01.2025

Sayı : E-35018138-105.02-456857

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı Gündemi

**ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
OCAK 2025 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ**

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **09.01.2025 Perşembe** günü saat: **14.00'te Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, **OCAK ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

-Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,

-Kamuoyuna

DUYURULUR.

- Yoklama ve açılış
- **13.12.2024** tarihli Meclis Toplantısına ait tutanak özetinin oylanması
- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu
- Gündem teklifleri ve önergeler

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1- Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan, ilimiz Altınordu ilçesi Orhaniye Mahallesi Boztepe Mevkiindeki ORTAR A.Ş. ye kiralanmış olan 3 adet büfenin işletmeciliğinin sözleşme süresinin bitiş tarihinden itibaren 5 yıl süreyle uzatılması talebinin görüşülmesine ilişkin **02.01.2025** tarihli ve **01** sayılı raporu,

2- Plan ve Bütçe Komisyonunun, İlimiz Fatsa İlçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesinde, Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan Karadeniz Kıyı Protokolü kapsamında Büyükşehir Belediyemize kiralanen ve ORTAR A.Ş. tarafından işletilmekte olan Fatsa Fener Adası olarak bilinen taşınmazın üzerindeki 6,00 m²'lik büfe ile 400 m² kullanım alanlı teras alanı işletmeciliğinin aynı süre, bedel ve şartlarda ORTAR A.Ş. ye devir edilmesi talebine ilişkin **02.01.2025** tarihli ve **02** sayılı raporu,

3- İmar ve Bayındırlık Komisyon ile Hukuk Komisyonun, "Ordu Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönerge'nin" görüşülmesi talebine ilişkin **02.01.2025** tarihli ve **01** sayılı raporu,

4- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Oluklu Mahallesi sınırları içerisinde 141 ada, 6 nolu parsel ile 140 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **03.01.2025** tarihli ve **01** sayılı raporu,

5- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Ünye ilçesi Killik Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada 4 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.01.2025** tarihli ve **02** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OBAK-BGDS-0TT8

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

6- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde 753 ada 22 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.01.2025** tarihli ve **03** sayılı raporu,

7- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Çatalpınar ilçesi Merkez Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **03.01.2025** tarihli ve **04** sayılı raporu,

8- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Ulubey ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde 1463 ada, 237 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **03.01.2025** tarihli ve **05** sayılı raporu,

9- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde 102 ada, 96, 108 ve 110 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.01.2025** tarihli ve **06** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

10- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Belediyemizin 2024 mali yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için görev yapmak üzere Denetim Komisyonunun oluşturulması talebine ilişkin **26.12.2024** tarihli ve **452991** sayılı teklifi, (**Gizli Oylama**)

11- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz norm kadrosunda bulunan memur personelin kadro derecelerinin kazanılmış mükteseplerine uyumlu hale getirilmesi için derece değişikliklerinin yapılması talebine ilişkin **31.12.2024** tarihli ve **454248** sayılı teklifi,

12- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyip, mevcut statüsünde çalışmayı tercih eden 1 (bir) geçici işçinin, 2006 yılındaki çalışma sürelerini geçmeyecek şekilde 2025 yılında da 12 ay, 12 adam/ay üzerinden vize edilerek çalıştırılması talebine ilişkin **02.01.2025** tarihli ve **455870** sayılı teklifi,

13- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ünye ilçesi Tekkiraz/Dereköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 157 ada, 17 nolu parselde kayıtlı “Tarla” vasıflı 667,88 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının “Mezarlık” olarak kullanılması şartıyla maliki tarafından Belediyemize bağışlanması talebine ilişkin **02.01.2025** tarihli ve **454661** sayılı teklifi,

14- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde kalan, ilimiz Altınordu ilçesi Selimiye Mahallesi Stadyum Caddesi No:24/A adresinde bulunan işyerinin, OSKİ Genel Müdürlüğüne “vezne” olarak kullanılmak üzere bedelli/bedelsiz olarak tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi talebine ilişkin **27.12.2024** tarihli ve **453090** sayılı teklifi,

15- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 1068 ada, 6 nolu parselde bulunan 1191,49 m² yüzölçümlü (yaklaşık 55 araçlık) otopark alanının işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin **18.12.2024** tarihli ve **446676** sayılı teklifi,

16- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde, Devletin hüküm ve tasarrufu altında kalan ve Karadeniz Kıyı Protokolü kapsamında Büyükşehir Belediyemize kiralanmış olan 12.770,00 m² yüzölçümlü alan içerisinde bulunan, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi 15 Temmuz Milli İrade Caddesi No:1 adresindeki 6,00 m² kullanım alanlı büfe ile 124 m² teras alanlı 1 nolu büfenin işletmeciliğinin meclisçe belirlenecek süre ve bedelle ORTUR A.Ş. ye kiralanması talebine ilişkin **03.01.2025** tarihli ve **456319** sayılı teklifi,

17 - İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 979 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.01.2025** tarihli ve **456390** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0BAK-BGDS-0TT8

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Keş Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

18- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Çatalpınar ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **03.01.2025** tarihli ve **456172** sayılı teklifi,

19- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ünye ilçesi Fevzi Çakmak, Gürecülü ve Gölevi Mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.01.2025** tarihli ve **456161** sayılı teklifi,

20- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi muhtelif mahalle, ada ve parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.01.2025** tarihli ve **446440** sayılı teklifi,

21- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Perşembe ilçesi muhtelif mahalle, ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu Değişikliği talebine ilişkin **03.01.2025** tarihli ve **425532** sayılı teklifi,

22- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Kentsel Sit Alanı içerisinde Hapishane Deresinin taşkın alan sınırına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.01.2025** tarihli ve **456663** sayılı teklifi,

23- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ünye ilçesi Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde 370 ada, 42 ve 43 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.01.2025** tarihli ve **456593** sayılı teklifi,

24- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Akkuş ilçesi Kızılelma Mahallesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **03.01.2025** tarihli ve **456214** sayılı teklifi,

25 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Ordu Şehir Hastanesi güzergahında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.01.2025** tarihli ve **456581** sayılı teklifi,

26- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Akkuş Merkez Mahalleler, Seferli, Salman, Çayıralan, Akpınar ve Kızılelma Mahallelerini kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapma/yaptırma konusunda Akkuş Belediyesine yetki verilmesi talebine ilişkin **03.01.2025** tarihli ve **456208** sayılı teklifi,

27- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, ilimizde doğalgaz dağıtım faaliyetlerini sürdüren AKSA Ordu Giresun Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin lisansına **Çamaş** ilçesinin de dâhil edilerek lisans alanının genişletilmesi ile bazı hususların Belediyemizce adı geçen şirkete taahhüt edilmesi talebine ilişkin **03.01.2025** tarihli ve **446789** sayılı teklifi,

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0BAK-BGDS-0TT8

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi

