



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

06.01.2023

Sayı : E-35018138-105.02-223694

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
OCAK 2023 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **12.01.2023** tarihinde saat: **14.00'te Şarkıye Mahallesi Yükcülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, 2'nci Seçim Dönemi 4'üncü Toplantı yılı **Ocak ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

- Yoklama ve açılış
- **14.12.2022** tarihli Meclis toplantısına ait tutanak özetinin oylanması
- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu
- Gündem Teklifleri ve Önergeler

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39-B2 Nazım İmar Planı paftası üzerinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.01.2023** tarihli ve **01** sayılı raporu,

2-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde G39-B2 Nazım İmar Planı paftasında yer alan muhtelif parseller üzerinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.01.2023** tarihli ve **02** sayılı raporu,

3-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39B05C ve G39B05D Nazım İmar Planı paftası üzerinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.01.2023** tarihli ve **03** sayılı raporu,

4-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 979 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.01.2023** tarihli ve **04** sayılı raporu,

5-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde G39B04C Nazım İmar Planı paftasında yer alan muhtelif parseller üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.01.2023** tarihli ve **05** sayılı raporu,

6-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 4985 ada, 6 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.01.2023** tarihli ve **06** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0K1I-YV2G-06RY Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükcülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için:

Tolga AKBULUT

Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

7-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 5080 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.01.2023** tarihli ve **07** sayılı raporu,

8-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili (Durugöl) Mahallesi sınırları içerisinde 737 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.01.2023** tarihli ve **08** sayılı raporu,

9-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 1703 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.01.2023** tarihli ve **09** sayılı raporu,

10-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 794 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.01.2023** tarihli ve **10** sayılı raporu,

11-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde 2900 ada, 1 nolu parselde (*eski 60 ada, 5 nolu parsel*) hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.01.2023** tarihli ve **11** sayılı raporu,

12-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde 1603 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.01.2023** tarihli ve **12** sayılı raporu,

13-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Evkaf, Ayazlı ve Kösebucağı Mahallesi sınırları içinde onaylı imar planlı sahada kalan alan üzerinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş.'ye ait Fatsa ve Akkuş ilçesinden geçmekte olan 154KW Akkuş-Korgan-kavşak Hes-Fatsa Enerji İletim Hattı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.01.2023** tarihli ve **13** sayılı raporu,

14-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 853 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.01.2023** tarihli ve **14** sayılı raporu,

15-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz İkizce ilçesi Ağcaalan Mahallesi sınırları içerisinde 1203 ada, 2 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.01.2023** tarihli ve **15** sayılı raporu,

16-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Çaybaşı ilçesi Çay Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebine ilişkin **06.01.2023** tarihli ve **16** sayılı raporu,

17-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Kabataş ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **06.01.2023** tarihli ve **17** sayılı raporu,

18-Plan ve Bütçe Komisyonunun, mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi Yakamoz Mevkiinde bulunan Anemon Otel işletmeciliğini yapmakta olan Anemon Turz. ve İnş. Tic. A.Ş.'nin ödediği yıllık kira bedelinin Tüketici Fiyat Endeksinin 12 aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek üzere belirlenmesi talebine ilişkin **03.01.2023** tarihli ve **01** sayılı raporu,

19-Plan ve Bütçe Komisyonunun, mülkiyeti Belediyemize ait, Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan spor tesisinin işletmeciliğini yapmakta olan Yeni Orduspor Kulübü Derneğine ödediği yıllık kira bedelinin Tüketici Fiyat Endeksinin 12 aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek üzere belirlenmesi talebine ilişkin **03.01.2023** tarihli ve **02** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0K1I-YV2G-06RY Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

20-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemiz 2023 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması talebine ilişkin **03.01.2023** tarihli ve **03** sayılı raporu,

21-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Mülkiyeti Belediyemize ait olup, İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 1303 ada, 22 nolu parselde kayıtlı taşınmazın sosyal tesis olarak kullanılmak amacıyla işletmeciliğinin Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORKENT A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **04.01.2023** tarihli ve **04** sayılı raporu,

22-Plan ve Bütçe Komisyonunun, İlimiz Altınordu ilçesi Şarkıye Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 123 adresinde bulunan teras alanı ile büfenin işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORTUR A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **04.01.2023** tarihli ve **05** sayılı raporu,

23-Plan ve Bütçe Komisyonunun, İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi 561. Sokak 26 numaralı İhlamur Vadisi Park Alanı içerisinde bulunan büfenin işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORTUR A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **04.01.2023** tarihli ve **06** sayılı raporu,

24-Plan ve Bütçe Komisyonunun, İlimiz Perşembe ilçesi Dereiçi Mahallesi 283 ada 5 parsel numaralı taşınmazın Karadeniz Kıyı Protokolü kapsamında Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğuna bırakılan 5.252,00 m² yüzölçümlü kısım ve içerisindeki tesislerin sosyal tesis olarak işletmeciliğinin, Meclisçe belirlenecek süre ve bedel üzerinden ORKENT Ordu İnşaat İmar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına devir edilmesi talebine ilişkin **04.01.2023** tarihli ve **07** sayılı raporu,

25-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemiz Meclisinin 18.03.2019 tarihli ve 2019/90 nolu kararıyla Belediyemiz şirketi ORBEL A.Ş.'ye (01.05.2019-01.05.2024 tarihleri arasında) 5 yıl süreyle kiraya verilen "Ters Ev Sosyal Tesisi" işletmeciliğinin kira süresinin bitiş tarihi itibarıyla **5 (beş) yıl uzatılması** talebine ilişkin **04.01.2023** tarihli ve **08** sayılı raporu,

26-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemiz Meclisinin kararıyla Belediyemiz şirketi ORBEL A.Ş.'ye 5 yıl süreyle KDV dâhil aylık brüt geliri üzerinden **% 23 (yirmiiç) oranında pay alınması karşılığı** kiraya verilen ilimiz Altınordu ilçesi Şarkıye Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan Teleferik Tesisi İşletmeciliğinin brüt geliri üzerinden alınan kira oranının %10 olarak belirlenmesi talebine ilişkin **05.01.2023** tarihli ve **09** sayılı raporu,

27-Hukuk Komisyonunun, İhtiyaca binaen revize edilen "Ordu Büyükşehir Belediyesi AYKOME Çalışma Yönetmeliği"nin görüşülmesi talebine ilişkin **04.01.2023** tarihli ve **01** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

28-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Belediyemizin 2022 mali yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için görev yapmak üzere Denetim Komisyonunun oluşturulması talebine ilişkin **28.12.2023** tarihli ve **219126** sayılı teklifi,

29-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde 2642 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.01.2023** tarihli ve **221678** sayılı teklifi,

30-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde F39D22A4C Uygulama İmar Planı paftası üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **30.12.2023** tarihli ve **220523** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0K1I-YV2G-06RY Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

31-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman ve Yalıköy Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu İlavesi talebine ilişkin **02.01.2023** tarihli ve **221586** sayılı teklifi,

32-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz Altınordu, Fatsa ve Ünye ilçelerinde bulunan Ordu Büyükşehir Belediyesi Sebze ve Meyve Satış Hal Tesisleri içerisinde kiraya verilen işyerlerinin kiracıların ödediği yıllık kira bedelinin “*Tüketici Fiyat Endeksinin 12 aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek üzere belirlenmesi*” talebine ilişkin **03.01.2023** tarihli ve **222170** sayılı teklifi,

33-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Orhaniye Mahallesi Boztepe Mevkiinde bulunan taşınmazın 49 yıllığına kiracısı olan Karadeniz Örne Sanayi ve Dış Tic. A.Ş.nin ödediği yıllık kira bedelinin “*Tüketici Fiyat Endeksinin 12 aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek üzere belirlenmesi*” talebine ilişkin **06.01.2023** tarihli ve **223379** sayılı teklifi,

34-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi Şehit Yalçın Yamaner Bulvarında yer alan 40 araç kapasiteli 1250 m² yüzölçümlü, otopark alanının işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **06.01.2023** tarihli ve **223382** sayılı teklifi,

35-Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının, ilimize bağlı bazı ilçelerdeki cadde ve sokaklara isim verilmesi/değiştirilmesi talebine ilişkin **06.01.2023** tarihli ve **222683** sayılı teklifi,

36-Ulaşım Dairesi Başkanlığının, Belediyemizin denetiminde ilimizde hizmet vermekte olan Özel Halk Otobüsleri sahiplerine “*Elektronik Ücret Toplama Sistemi*” (EÜTS) kapsamında ücretsiz binişler ve indirimli öğrenci binişleri için Belediyemiz bütçesinden gelir desteği verilmesi talebine ilişkin **06.01.2023** tarihli ve **223436** sayılı teklifi,

37-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Bayadı Mahallesi Kurul Kalesi Arkeolojik Kazı alanında sürdürülen bilimsel kazı çalışmalarına destek sağlanması amacıyla Belediyemiz ile Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü arasında “*ortak hizmet protokolü*”nün imzalanmasına esas Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **23.12.2023** tarihli ve **218540** sayılı teklifi,

38-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Korgan ilçesi Çitlice Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 191 ada, 60 nolu parselde kayıtlı “*Fındık Bahçesi*” vasıflı 2026,55 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının “*Mezarlık Alanı*” olarak kullanılması şartıyla maliki tarafından Belediyemize bağışlanması talebine ilişkin **03.01.2023** tarihli ve **222149** sayılı teklifi,

39-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz bünyesinde Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde görev yapmakta olan personele **01/01/2023** tarihinden geçerli olmak üzere 2023 mali yılında ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi talebine ilişkin **03.01.2023** tarihli ve **221528** sayılı teklifi,

40-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyip, mevcut statüsünde çalışmayı tercih eden 2 (iki) geçici işçinin, 2006 yılındaki çalışma sürelerini geçmeyecek şekilde 2023 yılında da 12 ay, 24 adam/ay üzerinden vize edilerek çalıştırılmaları talebine ilişkin **03.01.2023** tarihli ve **222230** sayılı teklifi,

41-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz norm kadrosunda hizmet gereği derece değişikliğinin yapılması talebine ilişkin **04.01.2023** tarihli ve **222288** sayılı teklifi,

42-Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, 2023 mali yılı döneminde Belediyemizce yürütülecek hizmetlere ilişkin “*zemin tahrip bedelleri*”, “*altyapı tesisi kazı ve çalışma izin bedeli*” ile “*müeyyide bedelleri*” ne ait ücret tarifesinin görüşülmesi talebine ilişkin **04.01.2023** tarihli ve **222527** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0K1I-YV2G-06RY Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

43-Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, Belediyemizce “*yıllara sâri olarak hizmet alımı*” yöntemiyle 2023-2024 (01.06.2023-31.09.2024) yıllarını kapsayan 16 ay süreli kiralık araç hizmetinin satın alınabilmesi hususunda izin verilmesi talebine ilişkin **04.01.2023** tarihli ve **217782** sayılı teklifi,

Celal TEZCAN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0K1I-YV2G-06RY Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Bilgi için:

Tolga AKBULUT
Şef

