



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

07.01.2022

Sayı : E-35018138-105.02-107245

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
OCAK 2022 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **11.01.2022** tarihinde saat: **14.00'te Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, 2'nci Seçim Dönemi 3'üncü Toplantı yılı **Ocak ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

- Yoklama ve açılış,
- **2021** yılı **Aralık** ayı Meclis Toplantısının **16.12.2021** tarihli ikinci birleşimine ait tutanak özetinin oylanması.

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu

- Gündem teklifleri ve önergeler.
- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, müdür ve üstü unvanlı personelin ataması ile ilgili bilgi sunumu

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1-Hukuk Komisyonunun, “Ordu Büyükşehir Belediyesi – Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği”nin görüşülmesine ilişkin **30.12.2021** tarihli ve **2021/09** sayılı raporu,

2-Hukuk Komisyonunun, “Ordu Büyükşehir Belediyesi – Yapım İşleri Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği”nin görüşülmesine ilişkin **30.12.2021** tarihli ve **2021/10** sayılı raporu,

3-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Altınordu ilçesi Orhaniye Mahallesi sınırları içerisinde G39B03A nazım imar planı paftası, 2672 ada, 7 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.01.2022** tarihli ve **2022/01** sayılı raporu,

4-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Altınordu ilçesi Eskipazar Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C, G39B08B Nazım İmar Planı paftaları tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **07.01.2022** tarihli ve **2022/02** sayılı raporu,

5-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Altınordu ilçesi Düz ve Selimiye Mahallesi sınırları içerisinde G39B2 Nazım İmar Planı paftasındaki 323 ve 122 adadaki muhtelif parseller üzerinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **07.01.2022** tarihli ve **2022/03** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0100-1ZIO-08RY

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için:

Tolga AKBULUT

Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

6-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Altınordu ilçesi Düz Mahalle, Saray Mahallesi ve Selimiye Mahallesi sınırları içerisinde G39B03A, G39B03B nazım imar planı paftaları üzerinde 356 ada 1 parsel; 122 ada 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 ve 69 nolu parseller üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **07.01.2022** tarihli ve **2022/04** sayılı raporu,

7-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde F39-D-22-B Nazım İmar Planı paftası 190, 191 ve 192 adaları ile 4801 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **07.01.2022** tarihli ve **2022/05** sayılı raporu,

8-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Akkuş ilçesi Esentepe Mahallesi sınırları içerisinde 205 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebine ilişkin **07.01.2022** tarihli ve **2022/06** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

9-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Belediyemizin 2021 mali yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için görev yapmak üzere Denetim Komisyonunun oluşturulması talebine ilişkin **30.12.2021** tarihli ve **103412** sayılı teklifi, (**Gizli Oylama**)

10-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Yemişli Mahallesi sınırları içerisinde 123 ada, 35 ve 36 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **04.01.2022** tarihli ve **105766** sayılı teklifi,

11-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde F39D21A4D Uygulama İmar Planı paftası, 34 ada 6 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **05.01.2022** tarihli ve **105322** sayılı teklifi,

12-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Çamaş ilçesi Taşoluk Mahallesi sınırları içerisinde G39A06C4D Uygulama İmar Planı paftası, 115 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **06.01.2022** tarihli ve **106451** sayılı teklifi,

13-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin 2068 Nolu sokak üzerinde yer alan yaklaşık 872,00 m² kullanım alanlı 40 araçlık otopark işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORTUR A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **21.12.2021** tarihli ve **101468** sayılı teklifi,

14-Sosyal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığının, “Ordu Büyükşehir Belediyesi – Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliği”nin görüşülmesi talebine ilişkin **06.01.2022** tarihli ve **105869** sayılı teklifi,

15-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Gülyalı ilçesi sınırları içerisinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmaları kapsamında muhtelif parsellerin bulunduğu alanın tarım dışı amaçlı kullanılmasına esas Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından “Kamu Yararı Kararı” alınması talebine ilişkin **07.01.2022** tarihli ve **106160** sayılı teklifi,

16-Yapım İşleri Dairesi Başkanlığının, 2022 mali yılı döneminde Belediyemizce yürütülecek hizmetlere esas ilgili mevzuat çerçevesinde revize edilen; “*zemin tahrip bedelleri*” ile “*müeyyide bedelleri*” ne ait ücret tarifesinin görüşülmesi talebine ilişkin **04.01.2022** tarihli ve **105882** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0100-1ZIO-08RY

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için:

Tolga AKBULUT

Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

17-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Korgan ilçesi Tepealan Mahallesi İteniçi Mevkiinde Korgan Orman İşletme Şefliği Amenajman Planında 178 nolu bölme içerisinde kalan 5,0 hektar yüzölçümlü İteniçi (A) Tipi Mesire yeri ve içerisinde yer alacak gelir getirici tesislerin işletmeciliğinin 18 yıla kadar kiraya verilmesi talebine ilişkin **30.12.2021** tarihli ve **103568** sayılı teklifi,

18-Yapım İşleri Dairesi Başkanlığının, “İkizce İlçesi Sosyal Tesis Binaları ve Çevre Düzenlemesi Yapım İşİ” için Belediyemiz ile İkizce Belediyesi arasında “İşbirliği Protokolü” imzalanmasına esas Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **04.01.2022** tarihli ve **106143** sayılı teklifi,

19-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi ve civar yerleşim yerlerine Şahsene 1-2 Regülatöründen içme, kullanma ve endüstri suyu sağlanmasına esas protokol imzalanması için bağlı kuruluşumuz OSKİ Genel Müdürlüğüne ve Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **05.01.2022** tarihli ve **104560** sayılı teklifi,

20-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)’nce muhtelif yatırım işleri ile bu işler için ihtiyaç duyulan iş makinası, araç, gereç, mal ve malzeme alımlarına kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 100.000.000.-TL.ye kadar “*gayri nakdi kredi*” kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **06.01.2022** tarihli ve **104756** sayılı teklifi,

21- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)’nce “*Ordu İli İçme Suyu ve Kanalizasyon Malzemeleri Mal Alımı İşİ III.*” için İller Bankası A.Ş.den 110.370.000.-TL.ye kadar kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **06.01.2022** tarihli ve **104617** sayılı teklifi,

22-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)’nce “*Ordu İli Muhtelif Yerler İçme Suyu ve Kanalizasyon İnşaatı İşİ III.*” için İller Bankası A.Ş.den 80.000.000.-TL.ye kadar kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **06.01.2022** tarihli ve **104609** sayılı teklifi,

23-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz 2022 Yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması talebine ilişkin **07.01.2022** tarihli ve **106812** sayılı teklifi,

24-Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının, Belediyemizce hizmetlerin yürütülmesi amacıyla “*yıllara sâri olarak hizmet alımı*” yöntemiyle “*Bilgisayar Sistemi Yazıcı Donanımı Doküman Çıktısı (kopya) Hizmet Alımı*”nın ihale edilmesi hususunda izin verilmesi talebine ilişkin **06.01.2022** tarihli ve **106315** sayılı teklifi,

25-Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ve Ünye ilçesi sınırları içerisinde bulunmakta olup, Meclis kararıyla 3 (üç) yıl süreyle OREN A.Ş.’ye devredilen 2 adet demonte (*seyyar-taşınabilir*) satış büfesinin kira bedellerinin Meclis tarafından yeniden değerlendirilmesi talebine ilişkin **07.01.2022** tarihli ve **106210** sayılı teklifi.

Celal TEZCAN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0100-1ZIO-08RY

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için:

Tolga AKBULUT

Şef

