



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

28.03.2025

Sayı : E-35018138-105.02-485829

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
NİSAN 2025 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **10.04.2025 Perşembe** günü saat: **14.00'te Şarkıye Mahallesi Yükcülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, **NİSAN ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

-Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,

-Kamuoyuna

DUYURULUR.

- Yoklama ve açılış
- **11.03.2025** tarihli Meclis Toplantısına ait tutanak özetinin oylanması

- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu

- Gündem teklifleri ve önergeler

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

- 1- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 4985 ada 27 nolu parselde “*Kamu Hizmet Alanı*” amacıyla Belediyemizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **41** sayılı raporu,
- 2- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 4975 ada, 23 nolu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı tarihleri arasında gelen itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **42** sayılı raporu,
- 3- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Altınordu ilçesi muhtelif mahalle, ada ve parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **43** sayılı raporu,
- 4- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **44** sayılı raporu,
- 5- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Fatsa ilçesi mevcut imar planı plan notlarında oluşan ihtiyaçların çözülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **45** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 09PU-1AM3-0BL6

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükcülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı

Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

- 6- **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun**, ilimiz Gököy ilçesi Gököy Mahallesi sınırları içerisinde 874/1, 875/2 ve 876/1 nolu parsellerde hazırlanan ilave plan notu eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **46** sayılı raporu,
- 7- **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun**, ilimiz Ulubey ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde 1444 ada, 255 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **47** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

- 8- **İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının**, Büyükşehir Belediye Encümeninde bir yıl süreyle görev yapmak üzere 5 (beş) encümen üyesi seçiminin yapılması talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **483944** sayılı teklifi, (*Gizli Oylama*)
- 9- **İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının**, Meclis bünyesinde kurulması zorunlu olan **İmar ve Bayındırlık Komisyonu - Çevre ve Sağlık Komisyonu - Plân ve Bütçe Komisyonu - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ile Ulaşım Komisyonuna** üye seçimlerinin yapılması talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **482173** sayılı teklifi, (*İşaretle Oylama*)
- 10- **İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının**, Meclis bünyesinde görev yapmak üzere ihtiyaca binaen **Hukuk Komisyonu, Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği, Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonu ile Sanayi, Tarım ve Denizcilik Komisyonu** kurulması ile adı geçen komisyonlara üye seçimlerinin yapılması talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **483893** sayılı teklifi, (*İşaretle Oylama*)
- 11- **Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Çaybaşı İlçesi Göksu Mahallesi Yoğunluk-Akpınar Yol Ayrımı sınırları içerisinde 12.846,98 m²'lik alanda bulunan, Orman Genel Müdürlüğünden belediyemize tahsis edilen "Kati Atık Düzenli Depolama Tesisi"nin 10 (on) yıllığına kiralanması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi talebine ilişkin **26.03.2025** tarihli ve **482820** sayılı teklifi,
- 12- **Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının**, Belediyemiz 2025 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **485082** sayılı teklifi,
- 13- **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu İlçesi Düz Mahalle sınırları içerisinde yer alan muhtelif parsellerde kayıtlı Ticaret Alanı ile Park Alanı üzerinde veya daha sonra ihdas, tevhit ve terk sonucu oluşabilecek parseller üzerinde; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre kat/bedel karşılığı inşaat yaptırılması için Büyükşehir Belediye Başkanına ve Encümenine yetki verilmesi talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **485063** sayılı teklifi,
- 14- **İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe Belediyesinden kiralanan ve şantiyesinde bakım ve onarım yapılması esnasında yangın çıkması sonucu kullanılamaz hale gelen Şehit Temel ŞİMŞİR isimli geminin uğradığı zararlar ilgili her türlü kurum ve kuruluşlarla Belediyemiz adına tazmin, ibra vb. her türlü iş ve işlemleri yapmaya, bu hususlarda protokol imzalamaya, yanan gemi yerine aynı kapasitede ve aynı büyüklükte olan Şehit Necati GÜRKAYA isimli geminin Bulutlar Tersanecilik San. Tic. Ltd. Şti. den bağış olarak alınması işlemlerini yürütmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **485155** sayılı teklifi,
- 15- **Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi'nde bulunan ve 1631 m²'lik park alanının, Düz Mahalle'de millet düzü olarak bilinen 2916 m²'lik park alanının, Taşbaşı Mahallesi kentsel sit alanında bulunan ve 5359 m²'lik parkın ve Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi, Turnasuyu Irmağı'nın doğu yakasında bulunan 9530 m²'lik park alanının Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluğuna alınması talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **485819** sayılı teklifi,
- 16- **İtfaiye Dairesi Başkanlığının**, Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan itfaiye hizmetleri dahilinde yangın, kaza ve kurtarma gibi acil durumlara hızlı müdahale sağlamak amacıyla Belediyemiz ile Fatsa Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü arasında "*İşbirliği Protokolü*" imzalanmasına esas Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **484673** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 09PU-1AM3-0BL6

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

- 17- **Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Kumru İlçesi Samur Mahallesi Cemil Hacı Velioglu Caddesinde yer alan 255 ve 246 adaların arasında bulunan 18 adet binanın “*cephe iyileştirme yapımı işi*”nin Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesi talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **482495** sayılı teklifi,
- 18- **Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının**, Belediyemizin Fide Üreticileri Alt Birliğine üye olunması ile birlik genel kurulunda Belediyemizi temsil ve ilzama yetkili olarak bir üye seçilmesi talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **485816** sayılı teklifi,
- 19- **Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının**, “*3D Beton Yazısı Makine Alım İşİ*” için İller Bankası A.Ş.'den 2.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **485640** sayılı teklifi,
- 20- **Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının**, “*Boya Malzemesi Alımı İşİ*” için İller Bankası A.Ş.'den 4.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **485440** sayılı teklifi,
- 21- **Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının**, “*Sihhi Tesisat Malzemesi Alım İşİ*” için İller Bankası A.Ş.'den 4.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **485443** sayılı teklifi,
- 22- **Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının**, “*Emprenyeli Kereste Alım İşİ*” için İller Bankası A.Ş.'den 10.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **485435** sayılı teklifi,
- 23- **Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının**, “*Metal Ürünleri Alım İşİ*” için İller Bankası A.Ş.'den 7.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **485441** sayılı teklifi,
- 24- **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz genelinde çeşitli kamulaştırma projelerinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 20.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **485085** sayılı teklifi,
- 25- **Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Çaybaşı ilçesinde Katı Atık Düzenli Depolama Sahası ve Bertaraf Tesisinin işletilmesinde kullanılmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığından 35.000.000,00 TL. tutarında şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **485085** sayılı teklifi,
- 26- **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Korgan ilçesi Dip Mahallesi 1151 ada, 203 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **466912** sayılı teklifi,
- 27- **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının revize edilmesi talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **485300** sayılı teklifi,
- 28- **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu İlçesi Karşıyaka Mahallesi 2069 Sokak No: 1 adresinde, 2851 ada, 3 nolu parselde kayıtlı Altınordu Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında bulunan Z/36 nolu 7 m² kullanım alanlı büfenin işletmeciliğinin Meclisçe belirlenecek süre ve bedel üzerinden ORTAR A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **479158** sayılı teklifi,
- 29- **İşletme ve İştirakeler Dairesi Başkanlığının**, Ordu Büyükşehir Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi”nin Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **485223** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 09PU-1AM3-0BL6

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

30- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Büyükşehir Belediyesinin 2024 yılına ait Faaliyet Raporunun görüşülerek karara bağlanmasına ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **484864** sayılı teklifi,

Celal TEZCAN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 09PU-1AM3-0BL6

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi

