



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

10.04.2023

Sayı : E-35018138-105.02-252327

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
NİSAN 2023 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **14.04.2023** tarihinde saat: **14.00**'te **Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, 2'nci Seçim Dönemi 5'inci Toplantı yılı **Nisan ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

- **Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,**
- **Kamuoyuna,**
DUYURULUR.

- Yoklama ve açılış
- **2023** yılı **Mart** ayı toplantısının **II. Birleşimine** ait tutanak özetinin oylanması

MECLİSE BİLGİ VERİLECEK KONULARIN SUNUMU

- Gündem teklifleri ve öneriler,
- Denetim Komisyonunca hazırlanan Ordu Büyükşehir Belediyesi 2022 yılına ait Denetim Raporunun Meclisin bilgisine sunulması.
- Diğer Bilgi Sunumları,

GÜNDEM

SEÇİMLER

1- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Belediye Meclisimiz Başkanlık Divanı Asıl Kâtip Üyesi Serpil KOÇAN'ın bu görevinden istifa etmesi nedeniyle yerine **1 (bir) Asıl Divan Kâtibi** seçiminin yapılmasına ilişkin **28.03.2023** tarihli ve **245226** sayılı teklifi, **(Gizli Oylama)**

2- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Büyükşehir Belediye Encümeninde bir yıl süreyle görev yapmak üzere **5 (beş) encümen üyesi** seçiminin yapılmasına ilişkin **28.03.2023** tarihli ve **245210** sayılı teklifi, **(Gizli Oylama)**

3- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Meclis bünyesinde kurulması zorunlu olan **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Plân ve Bütçe Komisyonu, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu** ile **Ulaşım Komisyonuna** üye seçimlerinin yapılmasına ilişkin **28.03.2023** tarihli ve **245233** sayılı teklifi, **(işaretle oylama)**

4- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Meclis bünyesinde görev yapmak üzere ihtiyaca binaen **Hukuk Komisyonu** ile **Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu** kurulması ile adı geçen komisyonlara üye seçimlerinin yapılmasına ilişkin **28.03.2023** tarihli ve **245235** sayılı teklifi, **(işaretle oylama)**

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

5- Hukuk Komisyonunun, "Ordu Büyükşehir Belediyesi – Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği"nin görüşülmesi talebine ilişkin **05.04.2023** tarihli ve **04** nolu raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0PHT-3DI9-0H74 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Keş Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için:

Tolga AKBULUT

Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

6- Hukuk Komisyonunun, “Ordu Büyükşehir Belediyesi – İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği”nin görüşülmesi talebine ilişkin **05.04.2023** tarihli ve **05** nolu raporu,

7- Plan ve Bütçe Komisyonunun, mülkiyeti Belediyemize ait olan, ilimiz Perşembe ilçesi Dereiçi Mahallesi 283 ada, 12 ve 2 nolu parseller ile üzerindeki Belediyemiz kullanımında bulunan muhdesatın (Otel Vona) işletmeciliğinin, meclisçe belirlenecek kira süresi ve bedeli üzerinden ORKENT A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **07.04.2023** tarihli ve **22** nolu raporu,

8- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde Ordu Üniversitesi Orsan yerleşkesinde hazırlanan nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.04.2023** tarihli ve **59** nolu raporu,

9- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Çatalpınar ilçesinde onaylanmış olan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **07.04.2023** tarihli ve **60** nolu raporu,

10- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde G39B05B pafta 407 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.04.2023** tarihli ve **61** nolu raporu,

11- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 6054 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.04.2023** tarihli ve **62** nolu raporu,

12- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.04.2023** tarihli ve **63** nolu raporu,

13- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Selimiye Mahallesi sınırları içerisinde 599 ada, 26 ve 27 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.04.2023** tarihli ve **64** nolu raporu,

14- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Aybastı ilçesi Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde G38C09A pafta, 1037 ada, 1 nolu parsel; 1038 ada, 1 ve 2 nolu parsel; 1039 ada, 1 nolu parsel; 1040 ada, 1 nolu parsel ve 404 ada, 81 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.04.2023** tarihli ve **65** nolu raporu,

15- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 2343 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.04.2023** tarihli ve **66** nolu raporu,

16- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 5187 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.04.2023** tarihli ve **67** nolu raporu,

17- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.04.2023** tarihli ve **68** nolu raporu,

18- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.04.2023** tarihli ve **69** nolu raporu,

19- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gülyalı ilçesi Ürümbeş Mahallesi sınırları içerisinde 126 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.04.2023** tarihli ve **70** nolu raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0PHT-3DI9-0H74 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için:

Tolga AKBULUT

Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

- 20- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **29.03.2023** tarihli ve **248090** sayılı teklifi,
- 21- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** İlimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde 164 ada, 4 nolu parselde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **30.03.2023** tarihli ve **248132** sayılı teklifi,
- 22- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** İlimiz Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde G38A21A Nazım İmar Planı paftası, 1163 ada, 5 nolu parselde (*eski 73 ada, 357 nolu parsel*) hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **30.03.2023** tarihli ve **247624** sayılı teklifi,
- 23- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Ünye ilçesi Eskikızılcakese, Cevizdere-Kes, Gölevi-Saraçlı-Yunus Emre Mahalleleri ile muhtelif mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.04.2023** tarihli ve **250976** sayılı teklifi,
- 24- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.04.2023** tarihli ve **251384** sayılı teklifi,
- 25- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** İlimiz Altınordu ilçesi Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde 1822 ada, 14 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **27.03.2023** tarihli ve **247578** sayılı teklifi,
- 26- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** İlimiz Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 163 ada, 13 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebine ilişkin **29.03.2023** tarihli ve **248028** sayılı teklifi,
- 27- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** İlimiz Ünye ilçesi Hamidiye ve Çınarlık Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **30.03.2023** tarihli ve **248134** sayılı teklifi,
- 28- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** İlimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde G39B05C1A paftasında bulunan tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **31.03.2023** tarihli ve **249016** sayılı teklifi,
- 29- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** İlimiz Gülyalı ilçesinde G39B05C3B imar paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği talebine ilişkin **30.03.2023** tarihli ve **248193** sayılı teklifi,
- 30- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** İlimiz Altınordu ilçesi Sahincili Mahallesi sınırları içerisinde 5471 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.04.2023** tarihli ve **250207** sayılı teklifi,
- 31- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** İlimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 879 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.04.2023** tarihli ve **250163** sayılı teklifi,
- 32- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** İlimiz Çaybaşı ilçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde 232 ada, 1 nolu parselde ver alan Katı Atık Düzenli Depolama Ve Bertaraf Tesisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.04.2023** tarihli ve **250023** sayılı teklifi,
- 33- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Ünye ilçesi Sahilköv ve Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.04.2023** tarihli ve **251145** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0PHT-3DI9-0H74 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

34- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, ilimiz Fatsa ilçesi Bağlarca Mahallesi 2277 ada, 6 nolu parselde kayıtlı 1.283,54 m² yüzölçümlü taşınmazın, eğitim, kültür ve cemevi yapılması amacıyla Fatsa Alevi Kültür ve Yardımlaşma Derneği adına tahsis edilmesi veya aynı amaç doğrultusunda Belediyemiz ile ilgili Dernek arasında “*ortak hizmet protokolü*” imzalanmasına esas Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **31.03.2023** tarihli ve **247477** sayılı teklifi,

35- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz genelinde görev, yetki ve sorumluluk alanına giren Cadde, Bulvar, Sokak, Meydan ve sair alanlarda tespit edilen toplam 1.195 adet yeni reklam panolarının yapılması, montajı, bakımı ve onarımı karşılığında işletmeciliğini 10 yıl süreyle kiralayan Karma Açık hava Reklamcılık Tic. A.Ş. nin ödemesi gereken kira bedellerinin, ülkemizde yaşanan afet nedeniyle şirketlerinin içinde bulunduğu durum gözetilerek faaliyete geçeceği döneme kadar tahsil edilmemesi talebine ilişkin **14.03.2023** tarihli ve **243140** sayılı teklifi,

36- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait olup, Altaş Su Üretim Ürünleri Üretim Paz. Tic. ve San. Ltd. Şti. ye 03.08.2021 – 09.02.2025 tarihleri arasında kiraya verilen ilimiz Perşembe ilçesi Çerli Mahallesi Bent Altı Mevkiinde 1617 ada, 28 nolu parselde kayıtlı 4722,60 m² yüzölçümlü taşınmazın **kira süresinin, sözleşmesindeki kira süresi bitiş tarihi itibarıyla 10 (on) yıl daha uzatılması** talebine ilişkin **28.03.2023** tarihli ve **247386** sayılı teklifi,

37- Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, Belediyemizce alınacak “*Teknik Altyapı Bedelleri*”nin hesaplama yönteminin belirlenmesi talebine ilişkin **06.04.2023** tarihli ve **249727** sayılı teklifi,

38- Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, Belediyemizce “*Melet Irmağı Kıyısı Çevre Düzenlemesi Yapım İş*” için İller Bankası A.Ş.’den 6.000.000,00 TL. kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için yetkilendirme yapılması talebine ilişkin **22.03.2023** tarihli ve **242075** sayılı teklifi,

39- Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanlığının, 2021-2027 dönemi Avrupa Dayanışma Programı kapsamında uygulanacak olan gönüllülük projelerinde kalite sertifikasına sahip gönüllü kuruluşlarla Belediyemizin ortak faaliyet ve hizmet/gönüllülük projeleri gerçekleştirmesine esas “*işbirliği protokolü*” imzalanması için Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanı Mehmet ALTUN’a yetki verilmesi talebine ilişkin **31.03.2023** tarihli ve **248358** sayılı teklifi,

40- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz 2023 yılı Gelir Tarifesine ilave yapılması talebine ilişkin **04.04.2023** tarihli ve **250224** sayılı teklifi,

41- Sosyal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz görev ve sorumluluk alanı dâhilinde Akkuş, Gürgentepe ve Kumru Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakıflarıyla “*Sıcak Yemek Projesi*” kapsamında işbirliği protokolü yapılabilmesi için Ordu Büyükşehir Belediyesi Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **08.04.2023** tarihli ve **251147** sayılı teklifi,

42- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Büyükşehir Belediyesinin 2022 yılına ait Faaliyet Raporu’nun görüşülerek karara bağlanmasına ilişkin **04.04.2023** tarihli ve **249183** sayılı teklifi,

43- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz norm kadrosunda bulunan memur personelin kadro derecelerinin kazanılmış mükteseplerine uyumlu hale getirilmesi için derece değişikliklerinin yapılması talebine ilişkin **10.04.2023** tarihli ve **251662** sayılı teklifi,

Celal TEZCAN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0PHT-3DI9-0H74 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef

