

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR
08/04/2022

Sayı : E-35018138-050.01.99-133965
Konu : Belediye Meclisi Toplantısı

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
NİSAN 2022 MECLİS TOPLANTISININ GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **14.04.2022** tarihinde saat: **14.00**'te **Şarkıye Mahallesi Yükcülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, 2'nci Seçim Dönemi 4'üncü Toplantı yılı **Nisan ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış
- **18.03.2022** tarihli 1. Olağanüstü meclis toplantısına ait tutanak özetinin oylanması

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu

- Gündem teklifleri ve önergeler.
- Denetim Komisyonunca hazırlanan Ordu Büyükşehir Belediyesi 2021 yılına ait Denetim Raporunun Meclisin bilgisine sunulması.

GÜNDEM

SEÇİMLER

1- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Büyükşehir Belediye Encümeninde bir yıl süreyle görev yapmak üzere 5 (beş) encümen üyesi seçiminin yapılmasına ilişkin **30.03.2022** tarihli ve **129760** sayılı teklifi, (*Gizli Oylama*)

2- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Meclis bünyesinde kurulması zorunlu olan İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Plân ve Bütçe Komisyonu, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ile Ulaşım Komisyonuna üye seçimlerinin yapılmasına ilişkin **30.03.2022** tarihli ve **129762** sayılı teklifi, (*işaretle oylama*)

3- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Meclis bünyesinde görev yapmak üzere ihtiyaca binaen Hukuk Komisyonu ile Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu kurulması ile adı geçen komisyonlara üye seçimlerinin yapılmasına ilişkin **30.03.2022** tarihli ve **129764** sayılı teklifi, (*işaretle oylama*)

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

4- Plan ve Bütçe Komisyonunun, Altınordu ilçesi Bahçelievler Mahallesi Mehmetçik Bulvarı üzerinde 273 ada, 8 nolu parselde yeri belirlenen 595,65 m²lik alan içerisinde bulunan 5 adet pergola büfe ile bir tarafı mescit olarak kullanılan büfenin işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORTUR A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **07.04.2022** tarihli ve **2022/04** sayılı raporu,

5- İmar ve Bayındırlık Komisyonun, Perşembe ilçesi Medreseönü Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **08.04.2022** tarihli ve **2022/37** sayılı raporu,

6- İmar ve Bayındırlık Komisyonun, Aybastı ilçesi Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde G38C9A1A, G38C9A1B Uygulama İmar Planı paftası, 1037 ada, 1 nolu parsel; 1038 ada, 1 ve 2 nolu parseller; 1040 ada, 1 nolu parsel; 404 ada, 81 nolu parsel ve 396 ada, 140 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.04.2022** tarihli ve **2022/38** sayılı raporu,

7- İmar ve Bayındırlık Komisyonun, Korgan ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **08.04.2022** tarihli ve **2022/39** sayılı raporu,

8- İmar ve Bayındırlık Komisyonun, İkizce ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **08.04.2022** tarihli ve **2022/40** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

9- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Fatsa ilçesi Ayazlı ve Sazcılar Mahalleleri sınırları içerisinde F38C25A ve F38C25B Nazım İmar Planı paftalarından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Akkuş ilçesi Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde G38A16D Nazım İmar Paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.04.2022** tarihli ve **131984** sayılı teklifi,

10- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi sınırları içerisinde G39B1, G39B2 Nazım İmar Planı paftaları üzerinde Saray Mahallesi 356 ada, 6 ve 7 nolu parseller; 363 ada, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parseller ile Selimiye Mahallesi 325 ada, 36 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.04.2022** tarihli ve **132788** sayılı teklifi,

11- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi sınırları içerisinde G39B03A, G39B03B Nazım İmar Planı paftaları üzerinde Saray Mahallesi 356 ada, 6 ve 7 nolu parseller; 363 ada, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parseller ile Selimiye Mahallesi 325 ada, 36 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.04.2022** tarihli ve **132803** sayılı teklifi,

12- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde 2554 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.04.2022** tarihli ve **133347** sayılı teklifi,

13- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Kayabaşı Mahallesi sınırları içerisinde 2145 ada, 13, 14, 15 ve 17 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.04.2022** tarihli ve **132912** sayılı teklifi,

14- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde 3291 ada, 16 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.04.2022** tarihli ve **132609** sayılı teklifi,

15- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Ünye ilçesi Sahilköy Mahallesi sınırları içerisinde 118 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.04.2022** tarihli ve **133660** sayılı teklifi,

16- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Akkuş ilçesi Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde 376 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına ilişkin **08.04.2022** tarihli ve **133216** sayılı teklifi,

17- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Kabataş ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **08.04.2022** tarihli ve **133172** sayılı teklifi,

18- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Çamaş ilçesi Taşoluk Mahallesi sınırları içerisinde 108 ada, 34 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.04.2022** tarihli ve **133235** sayılı teklifi,

19- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Ünye ilçesi Çatalpınar Mahallesi sınırları içerisinde F38C11D4A Uygulama İmar Planı paftası 2601 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.04.2022** tarihli ve **132456** sayılı teklifi,

20- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 2563 ada, 2 nolu ve 2787 ada, 8 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.04.2022** tarihli ve **133888** sayılı teklifi,

21- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Nizamettin Mahallesi sınırları içerisinde 390 ada, 12 nolu parsel ile Orhaniye Mahallesi 2672 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.04.2022** tarihli ve **133963** sayılı teklifi,

22- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Nizamettin Mahallesi sınırları içerisinde 390 ada, 12 nolu parsel ile Orhaniye Mahallesi 2672 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.04.2022** tarihli ve **133962** sayılı teklifi,

23- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Akkuş ilçesi Çökek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 207 ada, 6 nolu parselde kayıtlı “*Fındık Bahçesi*” vasıflı 1892.17 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının, “*Mezarlık*” olarak kullanılması şartıyla maliki tarafından Belediyemize bağışlanması talebine ilişkin **30.03.2022** tarihli ve **129475** sayılı teklifi,

24- Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, Belediyemizce “*Perşembe ilçesi Bisiklet Yolu ve Yeşil Yürüyüş Yolu Yapım İş*” için İller Bankası A.Ş.’den 291.850,00 TL. ek kredi kullanılması talebine ilişkin **01.04.2022** tarihli ve **131537** sayılı teklifi,

25- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz Ünye ilçesi Aydıntepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3387 ada, 50 nolu parselde kayıtlı 1333,39 m² yüzölçümlü taşınmazın satılması talebine ilişkin **08.04.2022** tarihli ve **133542** sayılı teklifi,

26- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz Ünye ilçesi Aydıntepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3387 ada, 49 nolu parselde kayıtlı 831,68 m² yüzölçümlü taşınmazın satılması talebine ilişkin **08.04.2022** tarihli ve **133540** sayılı teklifi,

27- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)’nce *Elektrik Borçlarının Ödenmesinde kullanılmak üzere* İller Bankası A.Ş.den 20.000.000.- TL. kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **08.04.2022** tarihli ve **133797** sayılı teklifi,

28- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz 2022 yılı Gelir Tarifesine ilave yapılması talebine ilişkin **08.04.2022** tarihli ve **128849** sayılı teklifi,

29- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz 2022 yılı Gelir Tarifesine ilave madde eklenmesi ile değişiklik yapılması talebine ilişkin **08.04.2022** tarihli ve **133832** sayılı teklifi,

******Başkanlık Divanına Meclis Başkan Vekilinin Geçmesi (5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 19. maddesinin 3’üncü bendi gereğince)**

30- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Büyükşehir Belediyesinin 2021 yılına ait Faaliyet Raporu’nun görüşülerek karara bağlanmasına ilişkin **04.04.2022** tarihli ve **131923** sayılı teklifi,