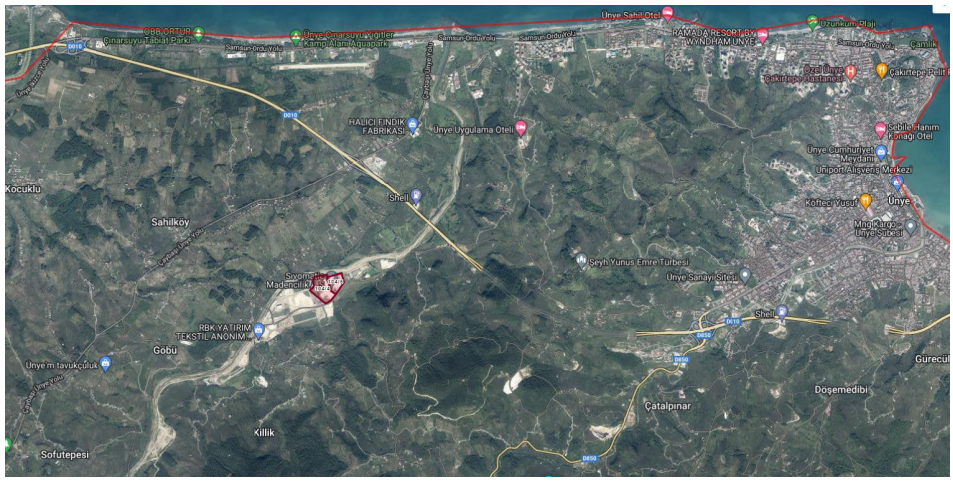
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



ORDU İLİ – ÜNYE İLÇESİ – KİLLİK MAHALLESİ – ERİKLİK VE VAYLAN MEVKİİ (104ADA – 4 VE 5 PARSELLER İLE TESCİL HARİCİ ALAN) İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ ÖLÇEK:1/5000



MELTEM MELİKOĞLU ALDENİZ

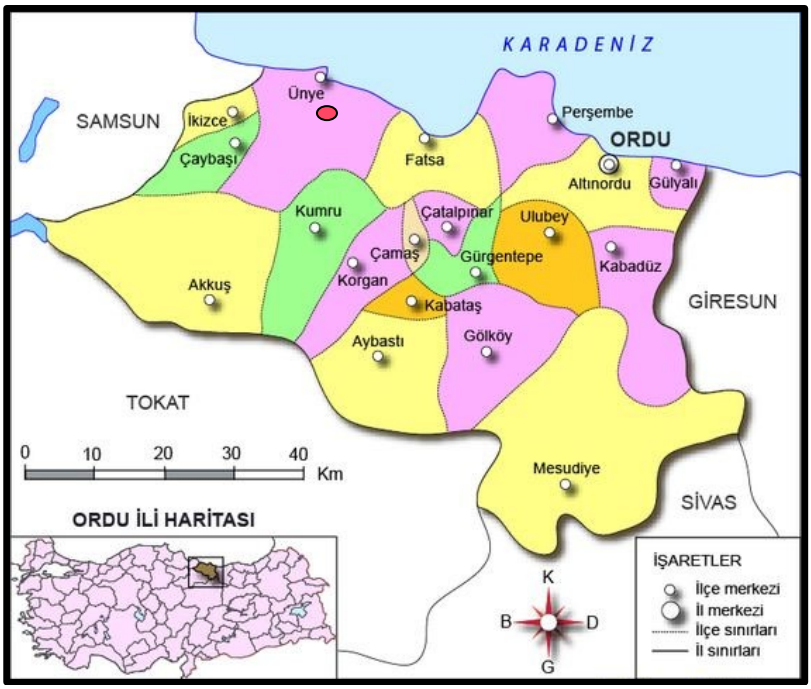
ŞEHİR PLANCISI ODA SİCİL NO-2102

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

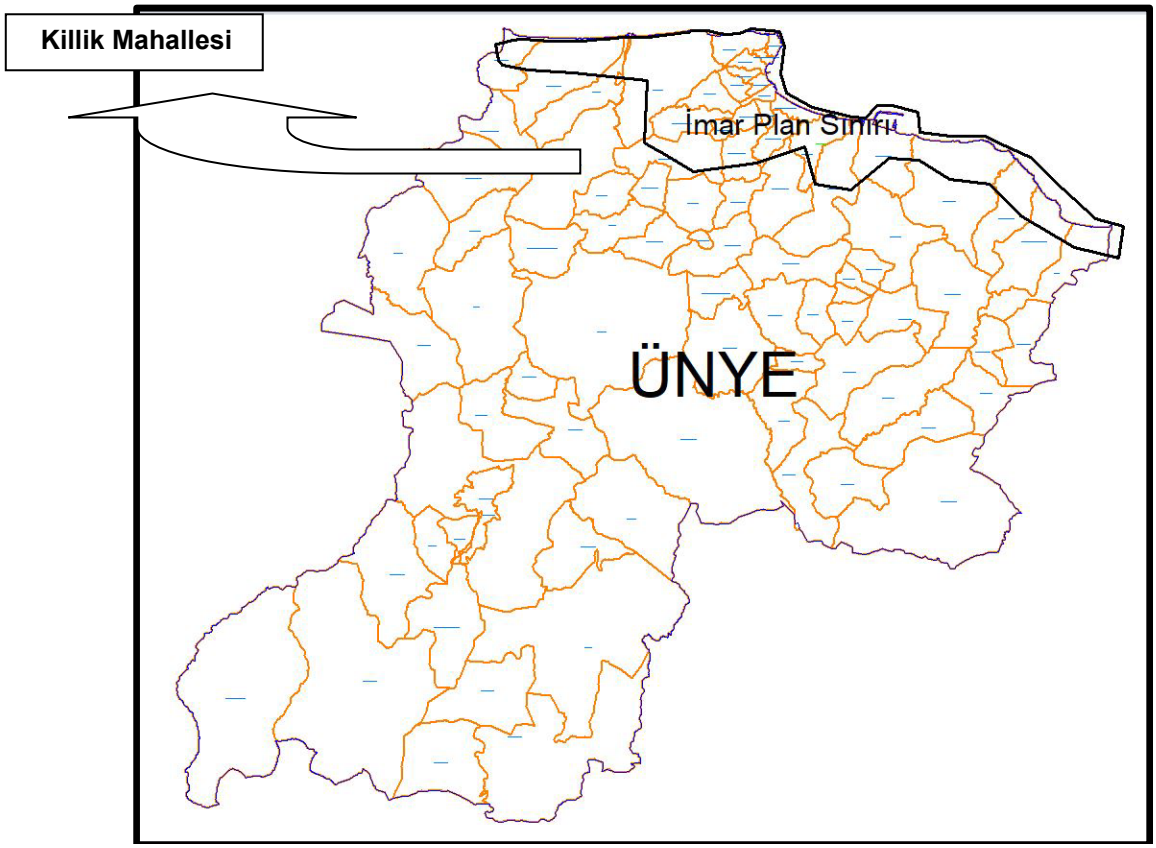
KASIM-2024

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı Ordu ili, Ünye İlçesi, Killik Mahallesi sınırları içindeki 104 ada, 4 ve 5 parsel numarasıyla kayıtlı taşınmazlar ile tescil harici alanı kapsamaktadır.



Harita 1: Ünye İlçesinin İl İçindeki Konumu *Kaynak: cografyaharita.com*



Harita 2: Ünye İlçesi mahalleleri ve planlama alanı *Kaynak: Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü-Büro Çalışması*

2. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

2.1. FİZİKSEL YAPI

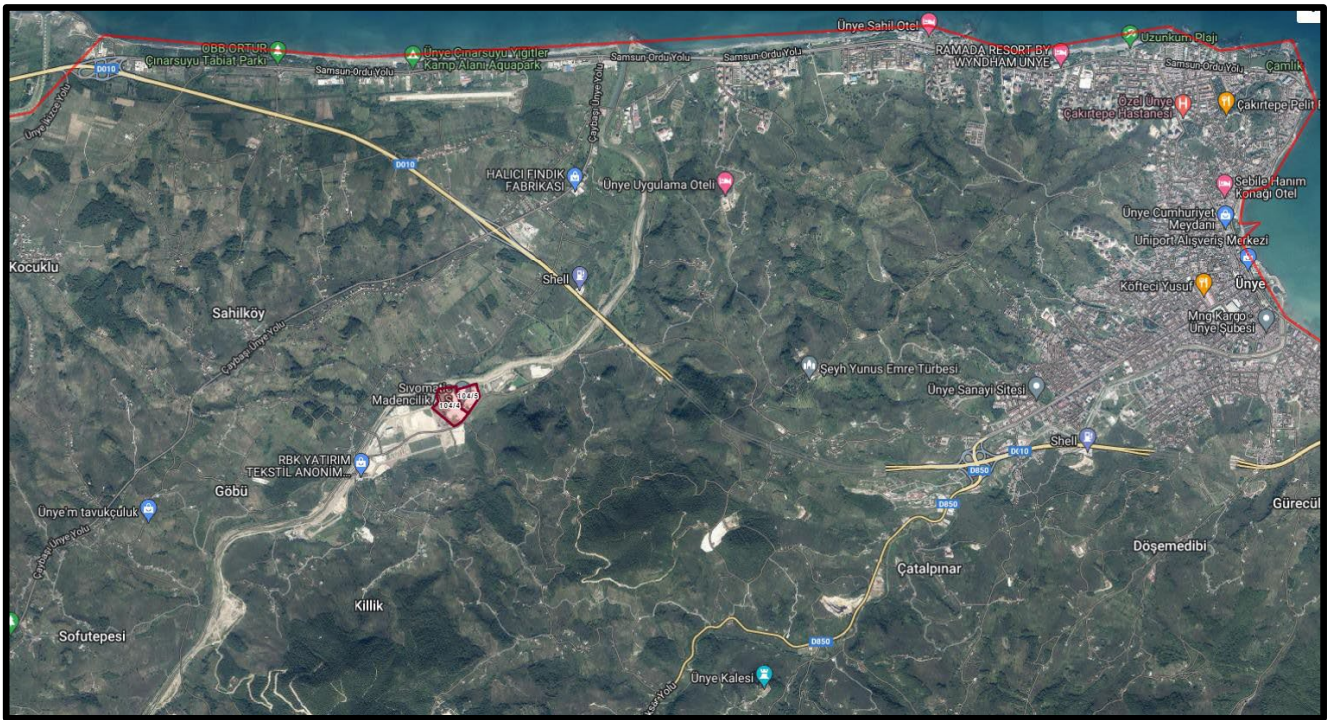
Söz konusu alan, Ünye İlçe merkezinin yaklaşık 10 km. batısında yer alan Killik Mahallesi'nin, Vaylan, Eriklik mevkilerindedir. Alanın kuzey sınırında Curi Irmağı ve sonrasında Göbü Mahallesi toprakları, diğer yönlerde ise Killik Mahallesi toprakları bulunmaktadır.

Parseller Yaklaşık 8.46 hektar büyüklüğündedir.

Planlama alanı Doğu Karadeniz Sahil Yolu ile ORDU-GİRESUN Havaalanı, Ordu limanı, Ünye Limanı, Fatsa İskelesi, çevre illere ve diğer karayolu ulaşım ağlarına bağlantısı bulunmaktadır. Alana Karadeniz Sahil Yolu üzerinden ve Ünye Çevre yolundan ulaşım sağlanmaktadır. Kuş uçuşu mesafelere bakıldığında, Sahil yolu ile arasındaki uzaklık 3 km'dir. 1,3 km. kuzeydoğusunda Ünye Çevre Yolu, 1 km. kuzeybatısında ise Çaybaşı-Ünye Karayolu geçmektedir. Parsellerin güneydoğu sınırından Gölevi Mahalle Yolu geçmektedir.

Taşınmazlara ulaşım Çaybaşı Sapağından 1850 m ilerleyip sol tarafa Yunus Emre Bulvarına dönülüp bulvar boyunca yaklaşık 1420 m ilerleyip sağ tarafa taşınmazın konumlu olduğu Killik Ordulular Sokağına dönülür. Sokak boyunca yaklaşık 1360 metre ilerleyip sağ kolda konumlu konu taşınmaza ulaşılır. Taşınmaza özel araçlarla kolaylıkla ulaşım sağlanabilmektedir.

Ordu-Giresun Havalimanına yaklaşık 90 km., Ünye Limanına yaklaşık 15 km. uzaklıktadır.



Fotoğraf 1: Parsel ve çevresine ait uydu fotoğrafı *Kaynak: Büro Çalışması*

2.2. JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD ANALİZİ

Ordu ili, Ünye İlçesi sınırları içersinde yer alan 104 ada, 4 numarada kayıtlı, toplam 56.313,46m^2 yüzölçümlü taşınmazda hazırlanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 04.03.2016 tarihinde onaylanmıştır.

Bu rapora göre;

Proje alanındaki zeminin dinamik ve mekanik olarak şişme, çökme, sıvılaşma ve eğim açısından sorunlu bir bölge olmadığı, 3. Derece deprem bölgesinde bulunduğu, herhangi bir afet tehlikesine maruz kalmadığı belirlense bile, alanda ani oturma problemleri bulunabileceği, bu sebeple inceleme alanı; Önlemli Alan(ÖA.5.1) olarak nitelendirilmiştir.

1. İnceleme alanında yapılan sondaj ve gözlemlerde hakim birimin çakıllı,iri bloklu Alüvyon birimi olduğu belirlenmiştir.

2. İnceleme alanı düz bir topoğrafya ya sahip olup, bu bölgede yapılan araştırmalar sonucunda aktif heyelan oluşumuna rastlanmamıştır. Ayrıca kaya düşmesi ve çığ gibi afetlerle ilgili problemler bulunmamaktadır.

3. Proje alanındaki zeminin dinamik ve mekanik olarak şişme, çökme, sıvılaşma ve eğim açısından sorunlu bir bölge olmadığı, 3. Derece deprem bölgesinde bulunduğu, herhangi bir afet tehlikesine maruz kalmadığı belirlense bile, alanda ani oturma problemleri bulunabilir. Bu sebeple inceleme alanı; Önlemli Alan(ÖA.5.1) olarak nitelendirilmiştir.

Önlemli Alan 5.1:Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar Proje alanında hesaplanan oturma miktarının asgari sınırlar içersinde kalmasına rağmen, ani oturmanın oluşmaması için, temel zeminin, aynı fiziksel özellikteki zeminlerden oluşması gerekir. Ancak alüvyon birimde farklı tane kalınlığında ve farklı fiziksel özellikte malzemelerin bulunmasında dolayı ani oturma problemleri bulunabilir. Bu sebeple önlem alınabilecek nitelikte mühendislik açısından sorunlu alan olarak değerlendirilmiştir.

D.S.İ nin 07.09.2015 tarih ve 68826817-754-592373 sayılı yazısında belirtilen '' Söz konusu taşınmazlarla ilgili, ***Cüri Irmağı Taşkın ve Kıyı Oyuntularından Korunması Projesi'nin gerçekleşmesi*** ve yerleşime kapatılan taşkın sahalarının iskana açılması durumunda; yamaçlardan gelebilecek **yamaç-yağmur suları** deşarjının çözümlenmesi, derelerin, doğal yataklarının korunması, dere yataklarına kesinlikle atık malzeme atılmaması, yörede mevcut sanat yapılarının korunması, yapım aşamasında zarar gören sanat yapısı, kanal gibi tesislerin onarımının yapılması, meri mevzuatlara uyulması, çevredeki yerleşim birimlerinin içme ve sulama suyu ihtiyaçlarının karşılandığı kaynak suyu, sondaj su kuyusu veya keson kuyu bulunması durumunda, bu su kaynaklarının debilerinin azalmaması, kimyasal veya fiziksel yönden kirlenmemesi için her türlü önlemlerin alınması, su kaynaklarının kullanım haklarının korunması ve bu konularda çıkartılmış ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine **firma yetkililerince** mutlak surette uyulması gerekmek'' denilmektedir.

- Yapılaşmalarda çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey yer altı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve drenaj sistemiyle ortamdan uzaklaştırılmalıdır.

- Alüvyon birimde yanal ve düşey yönde zemin malzemesinde değişimler gözlenebileceğinden yapı temellerinin aynı karakterdeki jeolojik seviye içinde kalması

sağlanmalı; yapı-zemin etkileşimine uygun olarak tasarım geliştirilerek ani, farklı oturma vb. riskleri yok edecek, yapıdaki olası oturmaları uniform olacak şekilde düzenleyecek temel sistemi belirlenmelidir.

- Mevsimsel koşullara bağlı olarak yer altı suyu statik seviyesinde değişimler olabileceğinden derin kazı koşullarında, yer altı suyunun temel kazısı ve yapı temellerine etkisi irdelenerek gerekli drenaj ve izolasyon önlemleri alınmalıdır.

-Temel taşıyıcı zemin olarak yapılardan gelecek yükleri güvenle taşıyacak jeolojik seviyeler tercih edilmelidir.

-Yapılacak binaların temelinin dolgu birimin altındaki sağlam zemine oturtulmalıdır.

-Planlama aşamasında güncel kurum görüşlerinin alınması gerekmektedir.

-Açılacak şevlerin gerekli ve projeli iksa ve istinat yapıları ile desteklenme uygulamaları gerekmektedir.

5.İnceleme alanında saptanan çakıllı, iri bloklu alüvyon birimde , şişme ve sıvılaşma gibi problemler bulunmamaktadır.

6.Jeofizik verilerine göre Güvenli taşıma gücü;

I. hat sonucunda ; 0,35/1,20/2,17/3,69
II. hat sonucunda; 0,46/1,09/1,94/3,38
III. hat sonucunda; 0,65/1,59/2,67/4,21
IV. hat sonucunda; 0,43/0,82/1,58/2,98

7.İnceleme alanı için hazırlanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu, parsel bazında yapılacak yapıların zemin etüt raporu yerine geçmez. Proje alanında yapılacak yapıların parsel bazında zemin etüt raporunun ayrıca yapılması gerekir.

8.Yapımı tasarlanan binanın "Afet Bölgesinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde yapılması ve (Ordu) ile yakın çevresi için öngörülen deprem ivmesinin göz önünde bulundurulması gerekir.

2.3. TOPOGRAFİK YAPI-EĞİM DURUMU

Arazi düz bir topoğrafyaya sahiptir. Deniz seviyesinden yüksekliği ortalama 20m. dir.

2.4. AKARSU VE TAŞKIN DURUMU

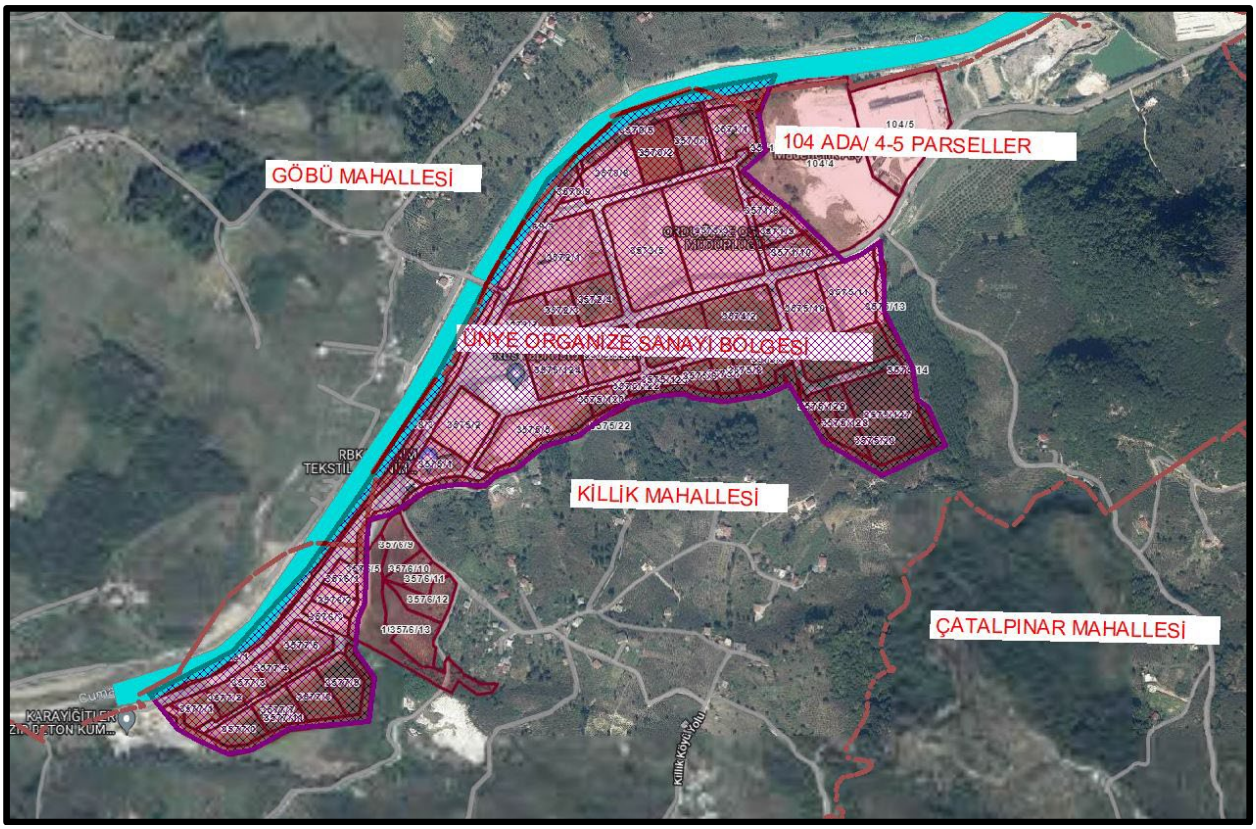
Söz konusu taşınmazlar Cüri Deresi sağ sahilinde yer almaktadır. Kurum görüşünde, Bölge Müdürlüğünce geliştirilen mevcut veya mutasavver herhangi bir sulama projesi içerisinde kalmadığı belirtilmiş olup, **"Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği"** nin 4. maddesinin t. bendinde bahsedilen **"Dere Kret Kotu"** göz önünde bulundurulmalıdır. (Madde 4-t) **Dere Kret Kotu** tanımında; "Su taşkın seviyesine esas, dere kenarına inşa edilen duvar veya düzenlenmiş veya yükseltilmiş zeminin üst kotudur. Su ve kanalizasyon idareleri tarafından belirlenen, su taşkın riski bulunan parsellerde, iskan edilen katın taban kotu ile bina, otopark gibi giriş kotları su seviyesine esas **"Dere Kret Kotunun"** en az (1,50 m) üzerinde olması gerekir. Bu seviye altında giriş-çıkış, kapı pencere gibi herhangi bir boşluk bırakılamaz ve açılamaz." denilmektedir.

2.5. YAPI YASAKLI ALANLAR

Plan değişikliğine konu parseller ve çevresinde yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

2.6. MÜLKİYET DURUM ANALİZİ

104 ada 4 parsel 56.313.46 m^2 ve 5 numaralı parsel ise 28.256,65 m^2 yüzölçümüne sahip olup, toplam parseller 84570.11 m^2 alanı kapsamaktadır. DSİ taşkın koruma tesisi ile 5 numaralı parsel arasında tescil harici bırakılmış alan mevcut olup, yaklaşık 3530 m^2 yüzölçümüne sahiptir. 5 numaralı parselde mevcut imar planına göre gerekli kamuya terk işlemleri yapılmıştır. Kuzey sınırında Curi Deresi ve OSB planından gelen sağlık koruma bandı bulunan parsel, batı ve güneybatısında 50.14 ha. yüz ölçümüne sahip Ünye Organize Sanayi Bölgesine ait parseller bulunmaktadır. Ordu İdari Mahkemesi kararı ile SİVOMATİC MADENCİLİK A.Ş 'ne ait 104 ada 4 nolu parsel 56.313.46 $m^{2'}$lik yüzölçümlü alan Ünye OSB sınırı dışına çıkarılmıştır.



Harita 3: Mülkiyet durumu *Kaynak: Kadastro Müdürlüğü, Büro Çalışması*

2.7. ARAZİ KULLANIMI

Plana konu taşınmazlardan 5 numaralı parsel 28.256,65 m^2 yüzölçümüne sahip olup, Tapuda Kil Fabrikası İdari Binası ve Tek Katlı Betonarme Yemekhane Binası ve Arsası niteliğindedir. Parsel üzerinde İdari bina, Güvenlik binası, Personel Yemekhanesi fabrika ana bina ve sonradan ilave edilen üretim faaliyetlerinin yürütüldüğü binalar ve yakıt tankları, kantar gibi üniteler mevcuttur. İdari bina zemin+1 kattan ibaret olup toplam alanı 295 m^2'dir.

Parsel üzerinde Fabrika ana binası ise asma katlı toplam alanı 4652 m^2'dir. Ana binanın doğusunda 1745 m^2, batısında ise zemin+asma kattan oluşan toplam 1457 m^2 alana sahip ilave üretim binası mevcuttur. Ayrıca 294m^2 yüzölçümlü yemekhane binası da mevcuttur.

Yapılar haricinde kalan parsel alanları açık kil depolama alanı otopark park ve yeşil alan olarak kullanılmaktadır. Ayrıca kantar kulübesi ve geçici konteyner yapıları da mevcuttur.



Fotoğraf 2-3-4 : 5 numaralı parsele ait fotoğraflar

4 numaralı parsel ise, 56.313,46 m^2 yüzölçümüne sahip olup, Tapuda tarla niteliğindedir. Üzerinde geçici yapılar bulunan parselin fabrika ile komşu kısımları hammadde ve işlenmiş maddenin depolandığı alanlar olarak kullanılmakta olup, batı kısmı boş durumdadır.

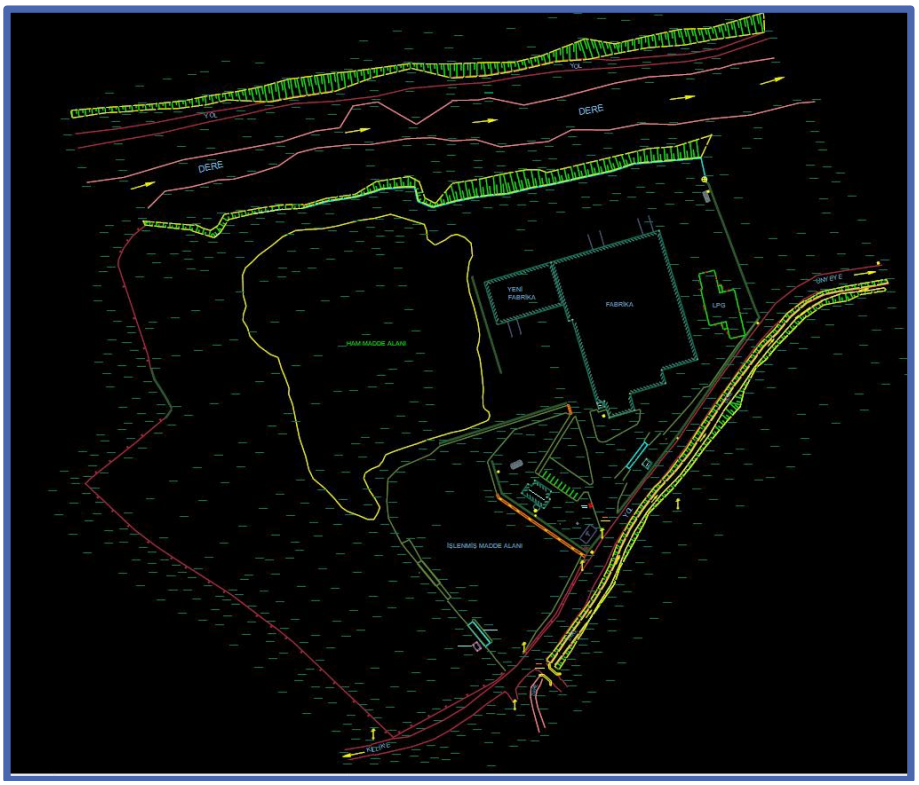








Fotoğraf 5-6-7-8: 4 numaralı parsele ait fotoğraflar



Harita 4: Halihazır Harita *Kaynak: Arazi Çalışması*



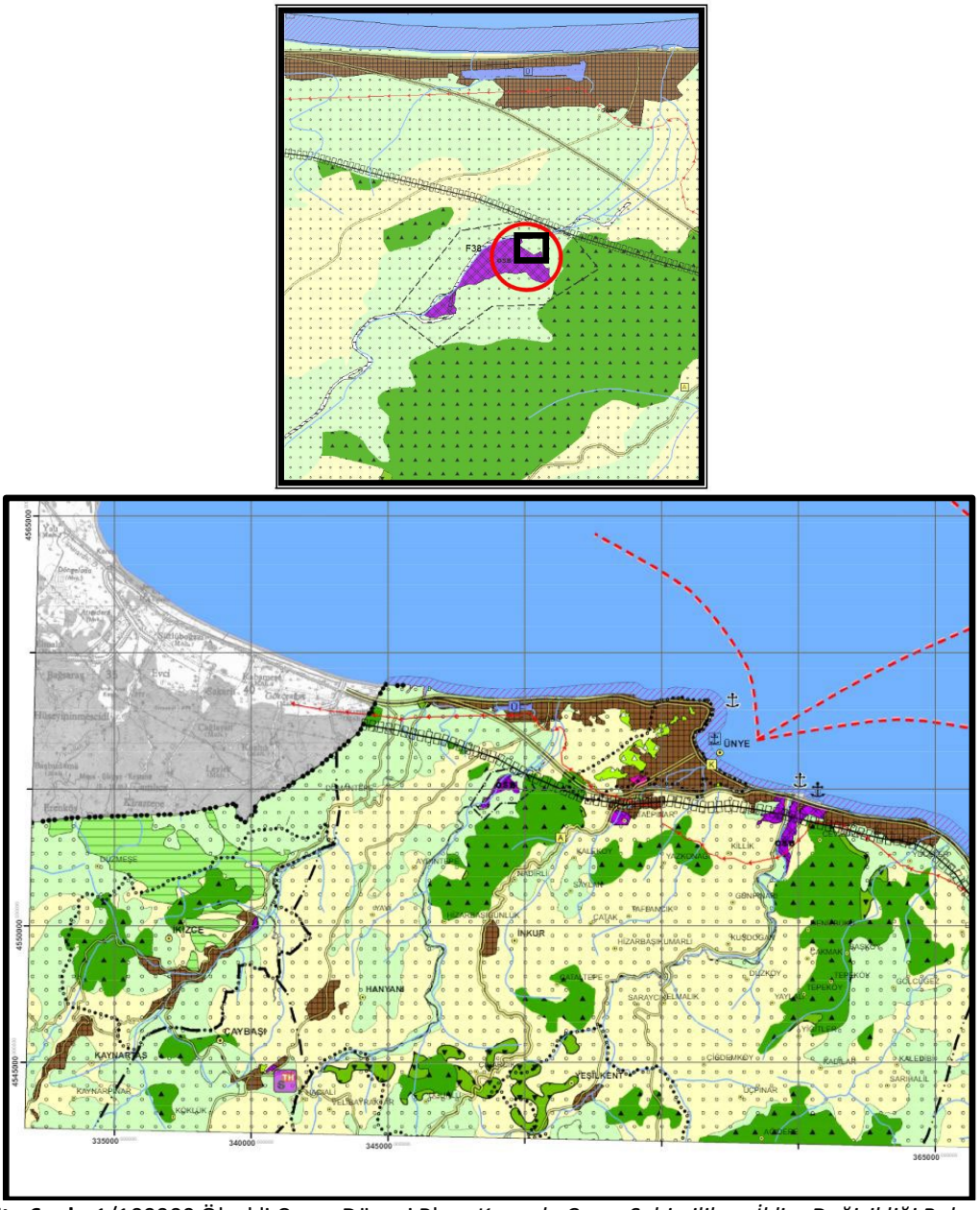
Harita 5: Arazi Kullanım Durumu *Kaynak: Arazi ve Büro Çalışması*

3.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı F38 paftasına karşılık gelen parseller ve çevresi tarım alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parsellerden 4 numaralı parsel Ünye OSB sınırları içersine alınmış ve Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapılarak, OSB olarak planlanmıştır.

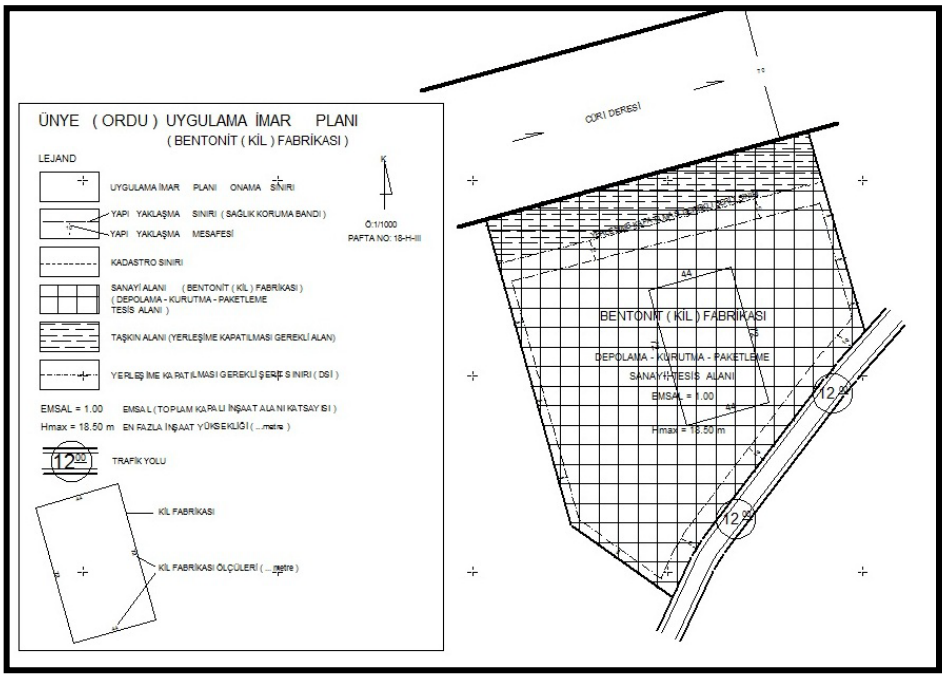
Sonrasında Ordu Ünye Organize Sanayi Bölgesi (OSB) sınırları içerisinde yer alan Sivomatic Madencilik A.Ş.'ye ait 56.313,46 m2 yüzölçümlü 104 ada 4 nolu parselin Ünye OSB sınırları dışarısında bırakılması sonucunda; Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 16.05.2019 tarihinde onaylanmıştır.



Harita 6 a-b: 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı *Kaynak: Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı*

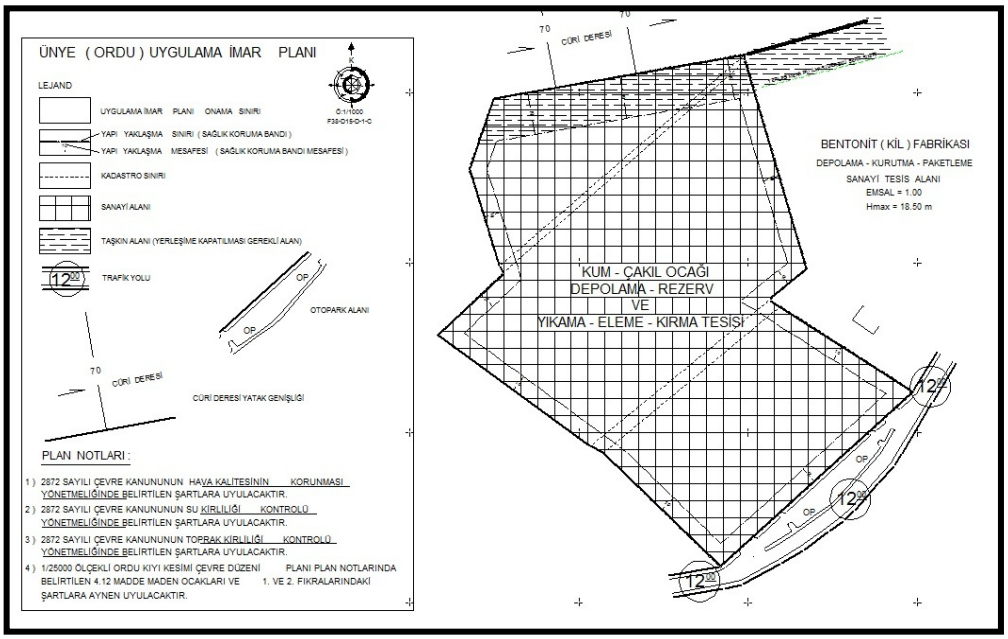
4. YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI (1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI)

104 ada, 5 numaralı parselde "Bentonit Fabrikası, Depolama, Kurutma, Paketleme Tesisi" yapılması için gerekli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İl İdare Kurulu'nun 15.11.2005 tarih ve 561sayılı kararıyla onaylanmış olup Sivomatic Madencilik A.Ş tarafından ruhsatlı bir şeklide faaliyet sürdürülmektedir. (tapu 28256m^2)



Harita 7: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (104 Ada, 5 Parsel) *Kaynak: Ünye Belediyesi -Özel İdare arşivi*

4 numaralı parselde "Kum-Çakıl Ocağı Depolama-Rezerv-Yıkama-Kırma-Eleme Tesisi" yapılması için gerekli İmar Planı ise 1/25000 ölçekli Ordu Kıyı Kesimi Çevre Düzeni Planı 4.12.2 plan notuna istinaden - 1/1000 ölçekli uygulama imar planı olarak- 02.06.2011 tarih ve 2011/072 sayılı karar ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10.maddesinin (c) fıkrası gereğince İl Genel Meclisince onaylanmıştır. (tapu 56000m^2).



Harita 8: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (104 Ada, 4 Parsel) *Kaynak: Ünye Belediyesi-Özel İdare arşivi*

5.KURUM GÖRÜŞ ÖZETLERİ

Alanda afet konutları yapılmasına ilişkin olarak planlama çalışması esnasında temin edilen kurum görüşleri ve kurumların alan ile ilgili kararları listesi aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tarih	Sayı	İlgili Kurum
04.11.2024	E-74270722-305.02-10839898	**T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama G. Müdürlüğü**
		104 ada 4 ve 5 parsellerde yapılacak olan "Sanayi Alanı" amaçlı imar planı Değişikliklerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Gösterim (lejand) tekniklerine uyum sağlanması amaçlı hazırlanmak istenildiği anlaşılmış olup herhangi bir ilave "Sanayi Alanı" içermemesi bahse konu 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği koşulu ile, taleplerine ilişkin iş ve işlemlerin yürütülebileceği belirtilmiştir.
29.04.2024	E-14052076	**T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 11. Bölge Müdürlüğü**
		Bahse konu alanın 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve Sulak Alanlar Yönetmeliği kapsamındaki korunan alanlar içinde kalmadığı tespit edilmiş olup, yapılacak olan çalışmalarda her yıl yayımlanan Merkez Av Komisyonu Kararlarına, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile mer'i mevzuata uyulması şartıyla imar planı çalışmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
13.06.2024	E-4727072	**T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü**
		Planlamaya konu alanın Bölge Müdürlükçe geliştirilen mevcut veya mutasavver herhangi bir sulama projesi içerisinde kalmadığı belirtilmiştir. Ancak; söz konusu taşınmazların Cüri Deresi sağ sahilinde yer alması sebebiyle; hasar gören taşkın koruma tesislerinin yapımı tamamlandıktan sonra "Sanayi" amaçlı imar planı çalışması aşamasında; **"Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği"**nin 4. maddesinin t. bendinde bahsedilen **"Dere Kret Kotu"** göz önünde bulundurulmalıdır. (Madde 4-t) **Dere Kret Kotu** tanımında; "Su taşkın seviyesine esas, dere kenarına inşa edilen duvar veya düzenlenmiş veya yükseltilmiş zeminin üst kotudur. Su ve kanalizasyon idareleri tarafından belirlenen, su taşkın riski bulunan parsellerde, iskan edilen katın taban kotu ile bina, otopark gibi giriş kotları su seviyesine esas **"Dere Kret Kotunun"** en az (1,50 m) üzerinde olması gerekir. Bu seviye altında giriş-çıkış, kapı pencere gibi herhangi bir boşluk bırakılamaz ve açılamaz." denilmektedir.
	E-2416881	**TEİAŞ Genel Müdürlüğü. 10. Bölge Müdürlüğü (Samsun) Tesisi ve Kontrol Müdürlüğü**
		Parseller üzerinde Teşekküle ait herhangi bir tesis bulunmadığı belirtilmiştir.
	46552	**Yeşilırmak Enerji Dağıtım A.Ş.**
		Şirketin tüm hakkı saklı kalmak kaydıyla ve şirkete ait tesislerin korunarak, söz konusu planlarda gösterilmesi şartıyla planlama yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

22.11.2024	1678694	**T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü**
		Söz konusu taşınmazların, Bölge Müdürlüğünce tesis edilen herhangi bir yola cephesi bulunmadığı belirtilmiştir.
16.04.2024	E-13938894	**T.C. Ordu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü**
		Ünye İlçesi, Killik Mahallesi, 104 ada, 4 ve 5 numaralı parsellerde sanayi amaçlı imar planı çalışması yapılmasında mevzuatlar açısından sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
26.04.2024	E-929037	**T.C. Ordu Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü**
		Söz konusu alanda herhangi bir planlamaya ayrılmış yerlerden olmayıp, AMB (Afete Maruz Bölge, her türlü yapı ve ikamete yasaklı alan) varlığı bulunmamaktadır. Afet Risk Azaltma Sistemi (ARAS) üzerinden yapılan sorgulama neticesinde heyelan duyarlılığı "çok düşük" seviyede, kaya düşmesi ve çığ afetleri yönünden ise herhangi bir risk varlığına rastlanılmamıştır. Çalışma alanı Curi Irmağı kenarında olması münasebetiyle su baskını ve taşkın gibi afet riskleri barındırmakla birlikte ilgili kurumdan uygun görüş alınmadan yapılaşmaya gidilmemesi gerekmektedir. Alanda yapılacak her türlü yapılarda Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın (mülga) "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" esasları ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır. Bahse konu bu hususlar dikkate alındığı takdirde söz konusu alanla alakalı olarak imar planı hazırlanmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.
26.04.2024	E-5707357	**T.C. Ordu Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü**
		Alanın Bakanlık kredi desteği ile kurulan Ünye O.S.B. alanına yakınlığı sebebiyle alanın OSB sınırları içerisinde yer alıp almadığı, mevcut sanayi bölgesi alanı açısından bir sakınca oluşturup oluşturmadığı, imar değişikliği düşünülen alanın olası bir organize sanayi bölgesi genişleme alanı olarak düşünülmesi durumunun herhangi bir sakınca oluşturup oluşturmayacağı konusu Ünye OSB Yönetim Kurulu Başkanlığına iletilmiş olup, cevap yazısında bahsi geçen alanın Ünye OSB sahası içerisinde yer almadığı ve imar planı yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.
2024	E-241361824	**T.C. Ordu Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü**
		Söz konusu alanda Kurumca yapılması planlanan herhangi bir proje olmaması nedeni ile sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
05.04.2024	E-4983011	**T.C. Ordu Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü**
		Talep edilen taşınmazların 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında bulunmadığı belirtilmiştir.

16.04.2024	E-4995645	**T.C. Kültür Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel müdürlüğü Samsun KVK Bölge Kurulu Müdürlüğü**
		Taşınmazlarda tescili yapılmış herhangi bir korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kaydına rastlanılmamıştır. Ancak sorumluluk alanında bulunan yerlerde 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlıklarının tespit ve tescil çalışmaları henüz tamamlanmadığından bahse konu taşınmazda ve yakın çevresinde yer alan taşınmazların 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde tanımlanan kültür varlıklarından olması durumunda veya yapılacak çalışmalar sırasında söz konusu taşınmazda herhangi bir kültür varlığına ya da izine rastlanılması halinde 2863 sayılı kanunun 4. Maddesi uyarınca en yakın mülki idare amirliğine ve ilgili Müze Müdürlüğüne bildirilmesi gerektiği belirtilmiştir.
15.04.2024	E-323718	**T.C. Ordu Valiliği Meteoroloji Müdürlüğü**
		Alanda kurumca yapılmış bir çalışma ve planlanan proje bulunmadığı belirtilmiştir.
	E-2911211	**Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı BOTAŞ Etüt ve Proje Daire Başkalığı**
		Alanda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.
07.05.2024	E-11771895	**T.C. Orman Genel Müdürlüğü Giresun Orman Bölge Müdürlüğü**
		Söz konusu parsellerin orman sayılan yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup, imar planına konu edilmesinde bir sakınca bulunmadığı hususları bildirilmiştir.
26.04.2024	E-9333361	**T.C. Ünye Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği**
		Parsellerin hazine taşınmazı olmadığı, kurumca yapılmış olan herhangi bir projenin bulunmadığı belirtilmiştir.
05.04.2024	E-48318	**T.C. Ünye Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**
		Taşınmazların bulunduğu alanlarda onaylı mevzii imar planları bulunmakla birlikte, güncel mevzuat gereği gerekli imar planına esasa jeolojik etütlerin yapılması gerekmekte, 1/100000ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerine uyulması gerekmektedir. 104 ada, 4 parselin bitişiğinde Organize Sanayi Bölgesi başlamaktadır. Bu sebeple Organize Sanayi Bölgesine ulaşan imar yolu güzergahının devam ettirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir.
05.04.2024	E-367011	**Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı**
		Yapılmış bir çalışma veya proje bulunmadığı, plan yapımında çevre mevzuatlarına uyulması şartıyla sakınca olmadığı bildirilmiştir.

04.04.2024	E-366814	**Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım ve Koordinasyon Merkezi Şube Müdürlüğü**
		Yapılmış bir çalışma veya proje ile ilgili alan hakkında bilgi ve belge bulunmadığı, plan yapımında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
02.05.2024	E-372262	**Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı**
		Yapılmış veya yapılması planlanan herhangi bir proje olmadığı bildirilmiştir.
15.04.2024	E-367919	**Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı Parklar ve Yeşil Alanlar Şube Müdürlüğü**
		Planlanan ve yürütülen herhangi bir proje olmadığı bildirilmiştir.
05.04.2024	E-136047	**Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı OSKİ Genel Müdürlüğü** **Plan Proje Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü**
		Söz konusu parsellerde, Genel Müdürlükçe yapılmış herhangi bir çalışma ya da proje bulunmamakta olup, yeraltı ve yerüstü sularının kirlenmesini önlemek için gerekli tedbirlerin alınması şartıyla sanayi amaçlı imar planı hazırlanmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
19.04.2024	E-368932	**Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı Afet İşleri Dairesi Başkanlığı Afetleri Önleme Şube Müdürlüğü**
		Proje alanında yapılan/planlanan bir çalışma/proje bulunmadığı, mevzuatlar uyarınca ve gerekli tedbirler alınarak yapılması kaydıyla sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
05.04.2024	E-366856	**Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü**
		Herhangi bir çalışma veya proje bulunmadığı bildirilmiştir.
04.04.2024	E-366861	**Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Limanlar Şube Müdürlüğü**
		Yapılmış bir çalışma veya proje bulunmadığı, mevzuat uyarınca plan yapımında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
24.04.2024	E-369875	**Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığı Etüt Projeler ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü**
		Herhangi bir proje ve inşaat çalışması bulunmadığı bildirilmiştir.

04.04.2024	E-366845	**Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı İklim Değişikliği ve Temiz Enerji Şube Müdürlüğü**
		Herhangi bir çalışma ya da proje bulunmadığı bildirilmiştir.
04.04.2024	E-366867	**Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü**
		2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir taşınmaz kültür varlığı bulunmadığından herhangi bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Tablo 1: Kurum Görüşleri

6.PLAN TEKLİFİ

6.1.PLAN TEKLİFİNİN AMACI

2 parseldeki mevcut imar planı kararlarının bütünleştirilerek, yatırımcının faaliyetine uygun alan planlanması için gerekli kurumlardan görüş alınarak; yatırımcının, mevcutta sanayi alanı olarak kullandığı taşınmazında faaliyetini geliştirmesi ve il ekonomisine sağladığı katkıyı artırması amaçlanmaktadır.

6.2.PLAN TEKLİFİNİN GEREKÇESİ

Söz konusu imar planı ve değişiklik teklifi, ilin ekonomisine katkı sağlamakta olup, daha önceki yıllarda sanayi için yer seçimi yapılarak o günkü mevzuata göre planlanmış 2 parsel için düzenlenmiştir. Parsellerdeki imar planı kararlarını bütünleştirmek ve bugünkü mevzuata göre üst ölçekli nazım imar planını oluşturmak en önemli gerekçelerden biridir.

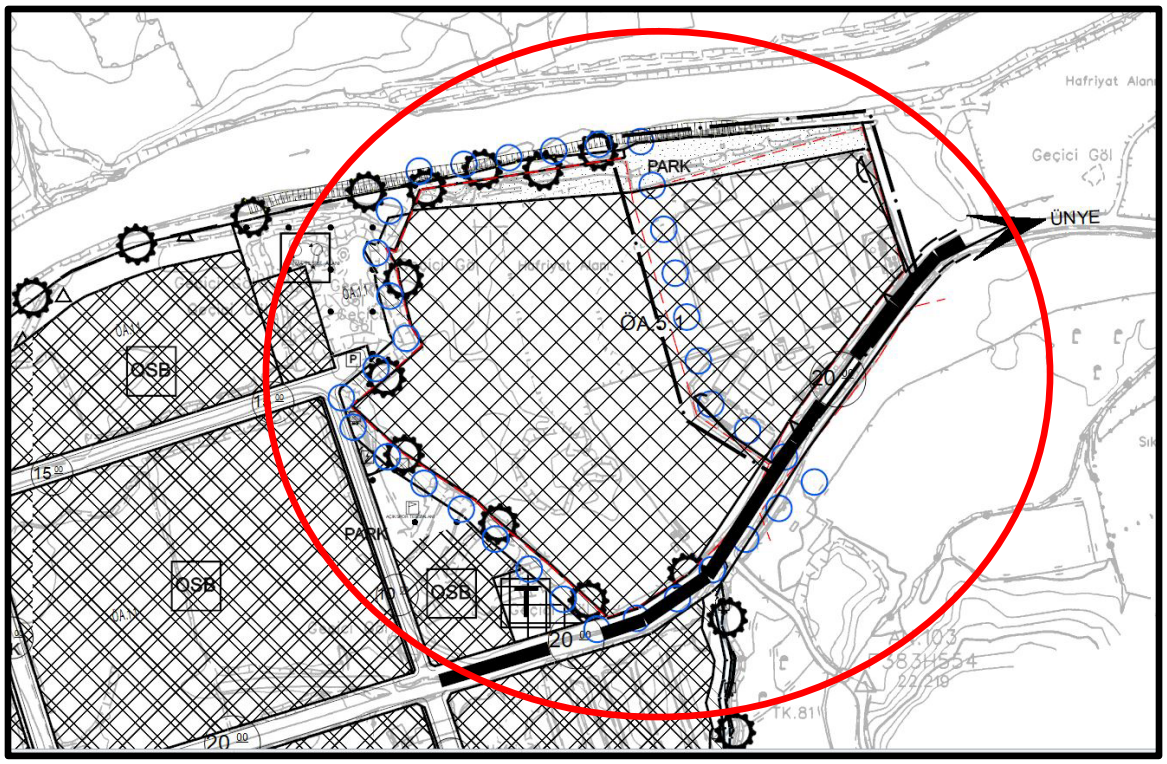
6.3.PLAN TEKLİFİNİN YASAL DAYANAĞI

Söz konusu parsellerin her biri için o dönemki mevzuat uyarınca onaylanmış imar planları mevcuttur. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü 104 ada 4 ve 5 parsellerde yapılacak olan "Sanayi Alanı" amaçlı imar planı değişikliklerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Gösterim (lejand) tekniklerine uyum sağlanması amaçlı hazırlanmak istenildiği anlaşılmış olup herhangi bir ilave "Sanayi Alanı" içermemesi bahse konu 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği koşulu ile, taleplerine ilişkin iş ve işlemlerin yürütülebileceği belirtilmiştir.

6.4.PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR

5 numaralı parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı mevcuttur ancak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Gösterim (lejand) tekniklerine uyum sağlanması amacıyla, üst ölçek nazım imar planı olmayan sadece uygulama imar planı olan 4 numaralı parseldeki ilave nazım imar planı teklifine, nazım imar planı değişikliği olarak ilave edilmiştir.

İlave Nazım imar planı ve değişikliği teklifi ile parsellerin batısında yer alan Ünye Organize Sanayi Bölgesi için düzenlenmiş nazım imar planındaki yol bağlantısının devamlılığı sağlanarak, 20.00m. genişliğinde planlanmıştır. Parsellerin Curi Irmağı cephesinde önerilen yeşil alan, tescil harici alanı da içine alacak şekilde Devlet Su İşleri tarafından yapılan taşkın koruma tesisine kadar devam ettirilmiştir. 4 ve 5 numaralı parsellerin toplam 79395m^2 yüzölçümlü kısmına "Sanayi Alanı" olarak plan kararı getirilmiştir.



Harita 9: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

7.PLAN HÜKÜMLERİ

1. İmar planı, plan hükümleri ve açıklama raporu ile bir bütündür.
2. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna göre çıkartılan yürürlükteki yönetmelik hükümlerine uyulması gerekmektedir.
3. 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlıklarının tespit ve tescil çalışmaları henüz tamamlanmadığından bahse konu taşınmazlarda, 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde tanımlanan kültür varlıklarından olması durumunda veya yapılacak çalışmalar sırasında söz konusu taşınmazda herhangi bir kültür varlığına ya da izine rastlanılması halinde 2863 sayılı Kanunu'nun 4. Maddesi uyarınca en yakın mülki idare amirliğine ve ilgili Müze Müdürlüğüne bildirilecektir.
4. YEDAŞ kurum görüşünde belirtilen enerji nakil hatları plana şematik olarak işlenmiştir. Bu hatlarla ilgili olarak kurum tarafından herhangi bir uygulama yapılmak istendiğinde, ilçe Belediyesi'nin görüşü alınacaktır.
5. Yapılaşma öncesinde parsel bazında detaylı ve sondajlı zemin etütleri yapılıp, temel biçimleri, yapı statiği ve yapı malzemesi belirlendikten sonra inşaat uygulamasına geçilecektir.
6. İnşaat aşamasında Ordu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 04/03/2016 tarihinde onaylanan, Sanayi Bölgesi Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen önlemlerin alınması zorunludur.
7. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

8.EKLER-KURUM GÖRÜŞLERİ

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-74270722-305.02-10839898 04.11.2024

Konu : Ordu İli, Ünye ilçesi, Killik Mahallesi, 104 ada 4 ve 5 parseller hk

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Ordu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 22.04.2024 tarih ve E. 9303557 sayılı yazısı.
b) 12.06.2024 tarihli ve E-74270722-305.02-9700595 sayılı yazımız.
c) 18.08.2024 tarihli ve E-76290857-115.01.06-408630 sayılı yazınız.

İlgi (c) yazı ile özetle, Ordu İli, Ünye ilçesi, Killik Mahallesi, 104 ada 4 ve 5 parsellerde sanayi amaçlı imar planı çalışmasına ilişkin daha önce ilgi (a) yazı ile Bakanlığımıza görüş sorulduğu, bahse konu parsellerin "Kum Çakıl Ocağı Depolama Rezerv Yıkama Kırma Eleme Tesisi" ve "Bentonit Fabrikası, Depolama, Kurutma, Paketleme Tesisi" amaçlı mevzi imar planlarının bulunduğu, yapılacak olan imar planı değişikliğininMekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Gösterim (lejand) tekniklerine uyumlaştırma amacıyla hazırlandığı belirtilerek ilgi (b) görüş yazımızın yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

İlgi (c) yazı ve ekleri incelendiğinde, 104 ada 4 parselin bulunduğu alanda Mülga İl Özel İdaresi İl Genel Meclisinin 02.06.2011 tarih ve 2011/072 sayılı kararı ile onaylanmış "Kum Çakıl Ocağı Depolama Rezerv Yıkama Kırma Eleme Tesisi" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu, 104 ada 5 parselin bulunduğu alanda ise Mülga İl Özel İdaresi İl Genel Meclisinin 15.11.2005 tarih ve 561 sayılı kararı ile onaylanmış "Bentonit Fabrikası, Depolama, Kurutma, Paketleme Tesisi" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının bulunduğu hususları tespit edilmiştir.

Bilindiği üzere Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) mülga 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 24.06.2011 tarihinde onaylanmıştır. ÇDP Plan Hükümlerinin 5. Genel Hükümler başlığı altındaki 5.8 no'lu maddesinde;*"Bu planın onayından önce hazırlanarak ilgili idaresince onaylanmış ve bu planın ilke ve stratejilerine, arazi kullanımı ve nüfus kabullerine uygun nazım ve uygulama imar planı bulunan alanlarda uygulama bu imar planları doğrultusunda sürdürülecektir. Söz konusu imar planlarında, bu planın genel ilke ve stratejilerine, arazi kullanım kararlarına, plan hükümlerine, plan açıklama raporuna ve nüfus kabullerine aykırı plan değişikliği ve revizyonu yapılamaz. Bu planın onayından önce, mevzuata uygun olarak hazırlanmış ve ilgili idaresince onaylanmış olan mevzii imar planlarının uygulaması söz konusu planlar doğrultusunda sürdürülür. Kentsel yerleşme alanları içinde veya kentsel yerleşme alanları ile bütünlük oluşturan bitişik konumdaki sanayi alanlarında bulunan tesislerin ekonomik ömrünü tamamlamasının ardından, anılan alanlarda bu planın koruma, gelişme ve planlama hedef ve ilkeleri ve plan kabul nüfusu ile çelişmeyen alt ölçekli kentsel yerleşme alanı amaçlı imar planları ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E67904C7-E0A1-4A92-9036-0C4AC406F0E4 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA
KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Doğukan GÜNAYDIN
Şehir Plancısı

hazırlanabilir ve onaylanabilir. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Kentsel yerleşme alanı kullanımına dönüştürülen bu alanlar yeniden sanayi alanı olarak kullanılamaz." hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda, 104 ada 4 ve 5 parsellerde yapılacak olan "Sanayi Alanı" amaçlı imar planı değişikliklerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Gösterim (lejand) tekniklerine uyum sağlanması amaçlı hazırlanmak istenildiği anlaşılmış olup herhangi bir ilave "Sanayi Alanı" içermemesi koşulu ile, bahse konu 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği taleplerine ilişkin iş ve işlemlerin yürütülebileceği hususunda bilgilerinizi rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Dağıtım:

Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)
ORDU VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E67904C7-E0A1-4A92-9036-0C4AC406F0E4 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA
KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Doğukan
GÜNAYDIN
Şehir Plancısı

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
11. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-58506179-278.01-14052076 29.04.2024

Konu : Kurum Görüşü (Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.04.2024 tarihli ve E-76290857-115.01.06-366171 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile Ordu İli, Ünye ilçesi Killik Mahallesi 104 ada 4 ve 5 parsellerde sanayi amaçlı imar planı çalışması ile ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler sonucunda;bahse konu alanın, 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve Sulak Alanlar Yönetmeliği kapsamındaki korunan alanlar içinde kalmadığı tespit edilmiş olup, yapılacak olan çalışmalarda her yıl yayımlanan Merkez Av Komisyonu Kararlarına, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile meri mevzuata uyulması şartıyla söz konusu alanda İmar Planı çalışması yapılmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz/rica ederim.

Halim ÖZDEMİR
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:
Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığına (Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü)

Bilgi:
Ordu İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7B597140-5A46-4C42-987B-7CF581E59B30 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys

19 Mayıs Mah. Ağabali Cad. No:13/A İlkadım/SAMSUN
Tel: (362) 435 65 98 Faks: (362) 432 83 79
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Derya KIZILTAN
Tekniker

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLI I
Devlet Su leri Genel Müdürlü ü
7. Bölge Müdürlü ü
Havza Yönetimi, zleme ve Tahsisler ube Müdürlü ü

Sayı : E-68826817-754[754]-4727072 13.06.2024

Konu : Ordu-Ünye-Killik Mahallesi 104 ada 4 ve 5 nolu parsellerde "Sanayi" amaçlı imar planı çalışması talebi hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 04.04.2024 tarihli ve E-76290857-115.01.06-366171 sayılı yazınız.

Ordu ili Ünye ilçesi Killik Mahallesi sınırları içerisinde; tapuda, 104 ada 4 ve 5 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlarda **"Sanayi"** amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin, ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan; *(koordinatları ilgi yazı ekinde verilen)* tesis yerini sarı renkte gösterir (1/25000) ölçekli **SAMSUN F38-d3** numaralı harita fotokopisi ilişikte gönderilmiştir.

Ekteki; (1/25000) ölçekli **SAMSUN F38-d3** harita fotokopisinde, sarı renkte boyalı taşınmazlar; *Bölge Müdürlüğümüzce geliştirilen mevcut veya mutasavver herhangi bir sulama projesi içerisinde kalmamaktadır.*

Ancak; söz konusu taşınmazlar Cüri Deresi sağ sahilinde yer almaktadır.

Konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirmede; Cüri Deresi üzerinde geçmiş yıllarda Kurumumuz tarafından **"Ordu-Ünye Gölevi, Göbü ve Göbünalcı Köyleri Arazilerinin Cüri Deresi Taşkın ve Kıyı Oyuntusundan Korunması (2. Kısım) İnşaatı"** işi adı altında taşkın koruma tesisleri yapılmış, ancak 2018 yılında meydana gelen taşkın muhtelif kilometrelerde taşkın koruma tesisleri hasar görmüştü. Taşkın koruma tesislerinin hasar gören kısımları Bölge Müdürlüğümüze ait iş makinaları vasıtası ile bakım ve onarım işi devam etmektedir.

Hasar gören taşkın koruma tesislerinin yapımı tamamlandıktan sonra "Sanayi" amaçlı imar planı çalışması aşamasında;**"Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği"** nin 4. maddesinin t. bendinde bahsedilen **"Dere Kret Kotu"** göz önünde bulundurulmalıdır. (Madde 4-t) **Dere Kret Kotu** tanımında; *"Su taşkın seviyesine esas, dere kenarına inşa edilen duvar veya düzenlenmiş veya yükseltilmiş zeminin üst kotudur. Su ve kanalizasyon idareleri tarafından belirlenen, su taşkın riski bulunan parsellerde, iskan edilen katın taban kotu ile bina, otopark gibi giriş kotları su seviyesine esas **"Dere Kret Kotunun"** en az (1,50 m) üzerinde olması gerekir. Bu seviye altında giriş-çıkış, kapı pencere gibi herhangi bir boşluk bırakılamaz ve açılamaz."* denilmektedir.

Bilgilerini arz ve rica ederim.

Miraç TASLAK
Bölge Müdürü a.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tır.
Do rulama Kodu: 15260602-6FDA-4234-9F48-3DCE10733472 Do rulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys

Adres: DS 7. Bölge Müdürlü ü Bahçelievler Mah. stiklal Cad. No:138 lkadım/SAMSUN
Telefon No : Belgegeçer No :
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr
Bilgi için:Murat Can AKYÜZ
S/S Personeli (Büro)
Telefon No:(362) 230 79 00-2332

Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: (1/25000) ölçekli harita (1 Adet)

Dağıtım:

Bilgi:

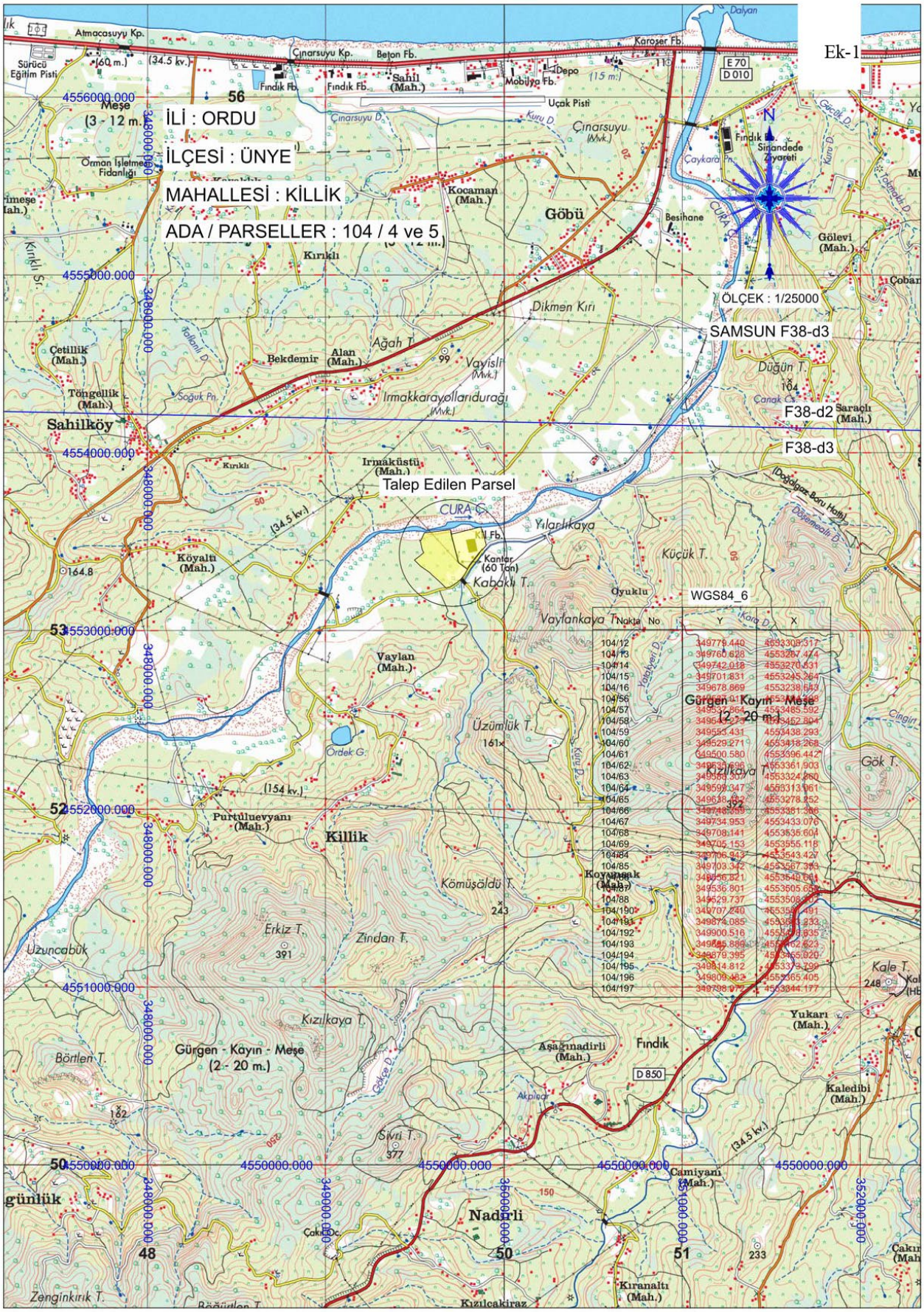
Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
DSİ 75. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE- ORDU

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tır.
Do rulama Kodu: 15260602-6FDA-4234-9F48-3DCE10733472 Do rulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys

Adres: DS 7. Bölge Müdürlü ü Bahçelievler Mah. stiklal Cad. No:138
lkadım/SAMSUN
Telefon No : Belgegeçer No :
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Murat Can AKYÜZ
S/S Personeli (Büro)
Telefon No:(362) 230 79 00-
2332

Ek-1


İLİ : ORDU
İLÇESİ : ÜNYE
MAHALLESİ : KİLLİK
ADA / PARSELLER : 104 / 4 ve 5
ÖLÇEK : 1/25000
SAMSUN F38-d3
F38-d2
F38-d3
Talep Edilen Parsel
WGS84_6
Gürgen - Kayın - Meşe (2 - 20 m.)
Meşe (3 - 12 m.)
Sahilköy
Killik
Göbü
Nadirli
Fındık
Çınarsuyu
Vaylan (Mah.)
Yukarı (Mah.)
Aşağıadirli (Mah.)
Kaledibi (Mah.)
Camiyanı (Mah.)
Kıranaltı (Mah.)
Kızılcakiraz
Köyaltı (Mah.)
Gölevi (Mah.)
Saraçlı (Mah.)
Alan (Mah.)
Bekdemir
Kocaman (Mah.)
Irmakköstü (Mah.)
Purtuluevyanı (Mah.)
Çetillik (Mah.)
Töngellik (Mah.)
Kırıklı
Kanter (60 Ton)
Kabaklı T.
Yılanlıkaya
Küçük T.
Üzümlük T.
Kömüşöldü T.
Erkiz T.
Zindan T.
Kızılkaya T.
Börtlen T.
Sivri T.
Gök T.
Kale T.
Uzuncabük
Zenginkırık T.
Ağah T.
Düğün T.
Dikmen Kırı
Çınarsuyu Kp.
Atmacasuyu Kp.
Karaşer Fb.
Beton Fb.
Fındık Fb.
Sahil (Mah.)
Mobilya Fb.
Depo
Uçak Pisti
Sürücü Eğitim Pisti
Orman İşletmesi Fidanlığı
Fındık Sinandede Ziyareti
Besihane
Çaykara Pn.
Soğuk Pn.
Çanak Ç.
Ordek G.
Akpınar
Çakıroğlu
Dalyan
E 70
D 010
D 850
(34.5 kv.)
(154 kv.)
CURA C.
Yaylankaya T.
Oyuklu
Çingirt
Döşemealtı D.
Doğalgaz Boru Hattı
Nokta No
Y
X
104/12 349779.440 4553308.317
104/13 349760.628 4553267.424
104/14 349742.018 4553270.531
104/15 349701.831 4553245.264
104/16 349678.869 4553238.543
104/56 349538.041 4553485.592
104/57 349538.264 4553485.592
104/58 349512.213 4553462.804
104/59 349553.431 4553438.293
104/60 349529.271 4553418.268
104/61 349500.580 4553396.442
104/62 349538.696 4553361.903
104/63 349583.354 4553324.260
104/64 349599.347 4553313.061
104/65 349638.852 4553278.852
104/66 349748.253 4553381.386
104/67 349734.953 4553433.076
104/68 349708.141 4553536.604
104/69 349705.153 4553555.118
104/84 349706.943 4553543.427
104/85 349703.342 4553567.393
104/86 349656.821 4553640.041
104/87 349536.801 4553505.645
104/88 349529.737 4553508.010
104/190 349707.240 4553581.491
104/191 349874.085 4553583.233
104/192 349900.516 4553578.835
104/193 349885.886 4553582.623
104/194 349870.395 4553565.020
104/195 349814.812 4553379.799
104/196 349809.982 4553365.405
104/197 349798.972 4553344.177

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10.Bölge Müdürlüğü (Samsun)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-46445079-752.02-2416881

Konu : Kurum Görüşü (Killik, 104 Ada 4 ve 5 Parseller)

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 04.04.2024 tarihli ve 99535990-366171 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Ordu ili, Ünye ilçesi, Killik Mahallesi, 104 ada 4 ve 5 parsellerde sanayi amaçlı imar planı çalışması yapıldığı bildirilerek kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu parseller üzerinde Teşekkülümüze ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Gülhan ÖZKAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Fikret ŞAHİN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 84945F63-4FFD-4D2E-BE4B-3DF788F1F401 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys

İstiklal Mh. Atatürk Blv. 2122. Cd. No: 3/14 PK:55267
Kutlukent/Tekkeköy/SAMSUNTelefon:0(362) 266 81 40 Faks: 0(362) 266 52 49
Elektronik Ağ: www.teias.gov.trKep Adresi: teias10bolge@hs01.kep.tr
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias10bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Yasin ŞAHİN
Mühendis
Telefon No:(362) 266 81 40-339

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
(KENTSEL DÖNÜŞÜM VE PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ)

Konu: Killik, 104 Ada 4 ve 5 Parseller Kurum Görüşü Hk.

İlgi: 04/04/2024 tarih ve E.E-76290857-115.01.06-366171 sayılı KEP yazınız

İlgi yazıda; İlimiz, Ünye ilçesi, Killik Mahallesi, 104 ada 4 ve 5 parsellerde sanayi amaçlı imar planı çalışması yapılmıştır. Söz konusu imar planı yapılması planlanan alanda; kurumunuzca yapılmış bir çalışma ya da projenin bulunup bulunmadığı ve mevzuatınız uyarınca plan yapımına ilişkin bir sakınca olup olmadığına dair görüşleriniz ile birlikte planlama çalışması esnasında kullanılabilecek diğer verilerin mümkünse sayısal ortamda ilgili dokümanlarla birlikte Belediyenize gönderilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Ünye ilçesi, Killik Mahallesi, 104 ada 4 ve 5 no.lu taşınmazlara isabet eden alanda yapılan incelemeler neticesinde Şirketimizin tüm hakları saklı kalması ve Şirketimize ait tesislerin korunarak, söz konusu planlarda gösterilmesi şartıyla planlama çalışmaları yapılmasında Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Mevcut tesislerimize ait sayısal veri yazı ekinde gönderilmiştir.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

e-imzalı
Ahmet DOĞAN
Merkez Mühendislik Müdürü

e-imzalı
Doğuş SAĞIR
Yatırım Koordinatörü

Ekler:
a- İlgi yazı
b- Killik Mahallesi

Bilgi İçin: Mürsel AKSOY E-Posta: mursel.aksoy@yedas.com
Pin Kodu : 46552**Evrakı Doğrulamak İçin :** https://ebys.yedas.com/enVision/Dogrula/BS9599U23UTel:

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
7. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E.24059190- 756 /1678694 22.11.2024
Konu : Kurum Görüşü (Killik Mah. 104 ada 4 ve 5 parseller) Hk.

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
(Kentsel Dönüşüm ve Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi: 04/04/2024 tarih ve 366171 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız incelenmiştir. İlgi yazınız ile Ordu ili, Ünye ilçesi, Killik Mahallesi 104 ada 4 ve 5 parsel nolu taşınmazlar üzerinde sanayi amaçlı imar planı yapılabilmesine esas İdaremizden görüş talep edilmektedir.

İlgi yazınıza konu Killik Mahallesi 104 ada 4 ve 5 parsel nolu taşınmazların, Bölge Müdürlüğümüzce tesis edilen herhangi bir yola cephesi bulunmamaktadır.

Bilgilerine arz ederim.

Hüseyin KOÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge Doğrulama Kodu: "nyrxh9DDEF5C" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Esenevler Mahallesi Alaçam Caddesi No:48 Atakum/SAMSUN
Bilgi İçin :Melih Kağan AYVAZ
Emlak ve İmar Şefi
Telefon No : 362 3118000 Faks: 362 3118018 Tel - Faks:55303-
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm7bolge@hs01.kep.tr e-posta :mayvaz@kgm.gov.tr
İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -

T.C.
ORDU VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-14181088-230.04.02-13938894 16.04.2024

Konu : Kurum Görüşü (Killik, 104 Ada 4 ve 5 Parseller)

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 04.04.2024 tarihli ve E-76290857-115.01.06-366171 sayılı yazınız.
b) 08.03.2010 tarihli ve 393-1535 sayılı yazımız.
c) 15.02.2016 tarihli ve 40-1019 sayılı yazımız.
ç) 20.10.2005 tarihli ve 1972-6861 sayılı yazımız.

İlgi (a) da kayıtlı yazınız ile, Ünye İlçesi Killik Mahallesindeki 104 ada 4 ve 5 nolu parsellerde sanayi amaçlı imar planı çalışması yapılacağı bildirilerek, planlama yapılacak alanda kurumumuzca bir proje ve çalışmanın bulunup bulunmadığı ve mevzuatlarımız uyarınca plan yapımına ilişkin bir sakıca olup olmadığına dair Kurumumuz görüşü sorulmuştur.

Ünye İlçesi Killik Mahallesi 104 ada 4 nolu parselde (eski Göbü Mahallesi 28 nolu parsel) kayıtlı toplam alanı 5,63 hektar olan taşınmazın, 1,356 hektarlık kısmının ilgi (b) de kayıtlı yazımız ile, kalan 4,27 hektarlık kısmının ise ilgi (c) de kayıtlı yazımız ile toprak koruma projesine uyulması, farklı bir amaç için kullanılmak istenmesi durumunda kanun kapsamında yeniden izin alınması şartıyla tarım dışı kullanılması uygun görülmüştür.

Yine Ünye İlçesi Killik Mahallesi 104 ada 5 nolu parselde (eski Göbü Mahallesi 571 nolu parsel) kayıtlı toplam alanı 2,82 hektar olan taşınmazın, ilgi (ç) de kayıtlı yazımız ile çevre tarım arazilerine ve su ürünleri istihsal alanlarına zarar verilmemesi şartıyla tarım dışı kullanılması uygun görülmüştür.

Bu nedenle Ünye İlçesi Killik Mahallesindeki 104 ada 4 ve 5 nolu parsellerde sanayi amaçlı imar planı çalışması yapılmasında Kurumumuz mevzuatları açısından sakınca bulunmamaktadır.

Arz ederim.

Kemal YILMAZ
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A87A8AD2-D87F-488C-8D3B-54D441F63794 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys

Akyazı Mahallesi Kanuni Sultan Süleyman Caddesi No 24 Altınordu Ordu
Tel: 0452 233 95 30 Fax: 0452 233 95 39
E-Posta: ordu@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Huriye YILMAZ
Mühendis

T.C.
ORDU VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-84942966-045.03-929037 26.04.2024

Konu : Kurum Görüşü

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.04.2024 tarih ve E. 366171 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Ünye İlçesi Killik Mahallesi 104 ada 4 ve 5 numaralı parsellerde sanayi amaçlı imar planı hazırlanması düşünülmekte olup bahsi geçen alanda kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenmiştir.

Yapılan dosya tetkiki neticesinde çalışma alanı; Müdürlüğümüzce herhangi bir planlamaya ayrılmış yerlerden olmayıp, AMB (Afete Maruz Bölge, her türlü yapı ve ikamete yasaklı alan) varlığı bulunmamaktadır. Afet Risk Azaltma Sistemi (ARAS) üzerinden yapılan sorgulama neticesinde heyelan duyarlılığı "Çok Düşük" seviyede, kaya düşmesi ve çığ afetleri yönünden ise herhangi bir risk varlığına rastlanılmamıştır. Çalışma alanı Cuma Çayı kenarında olması münasebetiyle su baskını ve taşkın gibi afet riskleri barındırmakla birlikte ilgili kurumdan uygun görüş alınmadan yapılaşmaya gidilmemesi gerekmektedir. Proje alanında yapılacak olan her türlü yapılarda Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın (Mülga) "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" esasları ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

Bahse konu hususlar dikkate alındığı takdirde söz konusu alanla alakalı olarak imar planı hazırlanmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Osman IŞIK
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 430DD039-3A55-478E-87A4-359BB82CF277 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys

Şirinevler Mah. Arif Hikmet Onat Cad. No:33 Altınordu ORDU Telefon No: (452) 234 20 16 Belge Geçer No: (452) 234 20 13
e-Posta: ordumdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: https://ordu.afad.gov.tr
Kep Adresi: orduafad@hs01.kep.tr
KEP Adresi : orduafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:İbrahim ALICI
Şehir Plancısı
Telefon No:(452) 234 20 16-1130

T.C.
ORDU VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı :E-39736441-754-5707357 **26/04/2024**
Konu :İmar İşleri

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 04.04.2024 tarihli ve E-76290857-115.01.06-366171 sayılı yazınız.
b) 05.04.2024 tarihli ve E-39736441-754-5667586 sayılı yazımız.
c) Ordu Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının 22.04.2024 tarihli ve 69 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınızda, İlimiz Ünye İlçesi Killik Mahallesi 104 ada 4 ve 5 parsel sınırlarında bulunan alana ilişkin sanayi amaçlı imar planı hazırlanması düşünüldüğü belirtilmekle birlikte, imar planı yapılacak alanda kurumumuzca yapılmış bir çalışma ya da projenin bulunup bulunmadığı ve mevzuatımız uyarınca plan yapımına ilişkin bir sakınca olup olmadığına dair görüşlerimizin iletilmesi talep edilmektedir.

İmar planı çalışması yapılacak alanın Bakanlığımız kredi desteği ile kurulan Ordu Ünye Organize Sanayi Bölgesi alanına yakınlığı sebebiyle alanın OSB sınırları içerisinde yer alıp almadığı, mevcut sanayi bölgesi alanı açısından bir sakınca oluşturup oluşturmadığı, imar değişikliği düşünülen alanın olası bir organize sanayi bölgesi genişleme alanı olarak düşünülmesi durumunun herhangi bir sakınca oluşturup oluşturmayacağı konularında değerlendirmenin yapılması hususu ilgi (b) yazımız ile Ünye Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığına iletilmiş olup söz konusu kurumun ilgi (c) cevap yazısında bahsi geçen alanın Ordu Ünye Organize Sanayi Bölgesi sahası içerisinde yer almadığı ve imar planı hazırlanması konusunda herhangi bir sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Osman Zeki ARDAHANLIOĞLU
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:EE0B98D2-ED19-41DE-8451-99150729303A Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys
Karşıyaka Mah. Atatürk Bulvarı No:336 C Blok Kat:2 Altınordu/ORDU
Telefon :444 61 00 / 25206 Bilgi İçin: Onur ÇITIR Mühendis
Faks:- e-posta:onur.citir@sanayi.gov.tr
Kep:sanayiveteknolojibakanligi.orduil@hs01.kep.tr İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr

T.C.
ORDU VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-48162032-754-241361824
Konu : Kurum Görüşü (Killik,104 Ada 4 ve 5 Parseller)

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Kentsel Dönüşüm ve planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 04.04.2024 tarihli ve E-76290857-115.01.06-366171 sayılı yazınız.

İlimiz Ünye İlçesi, Killik Mahallesi 104 ada 4 ve 5 parsellerde sanayi amaçlı imar çalışmasının yapıldığı, Mevcut alandlarda kurum görüşünün belirtilmesi istenmektedir.

İmar planı çalışmısı yapılan 104 ada 4 ve 5 parsellerde Kurumumuzca yapılması planlanan herhangi bir projenin olmaması nedeni ile Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Op.Dr. Dursun TÜZÜN
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge doğrulama kodu: F5318EDF-5579-453B-913A-1133DFFF5B2B Belge doğrulama adresi: https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys

Bucak Mahallesi Bekir Sıtkı Pamuk Caddesi No:39 Altınordu/Ordu 52000
Telefon No: 04526662501
e-Posta: İnternet Adresi: https://orduism.saglik.gov.tr/
Kep Adresi: orduilsaglikmudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hasan ULUDAĞ
Tekniker
Telefon No: 04526662501

T.C.
ORDU VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : E-91968726-756.02-4983011 05.04.2024

Konu : Kurum Görüşü (Killik, 104 Ada 4 ve 5 Parseller)

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.04.2024 tarihli ve E-76290857-115.01.06-366171 sayılı yazınız.

İlimiz, Ünye İlçesi Killik Mahallesi, 104 ada 4 ve 5 parsellerde sanayi amaçlı imar planı yapılmış olan, alan ile ilgili, kurum görüşü talep edilen taşınmaz, **2634 sayılı Turizmi Teşvik kanunu kapsamında bulunmamaktadır.**

Bilgilerinizi arz ederim.

Uğur TOPARLAK
İl Kültür ve Turizm Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F2C89547-7BBC-4ECE-9147-271C41DABC75 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

Akyazı Mah. 15 Temmuz Milli İrade Cad.No:38 Altınordu/ORDU
Telefon No : (452) 280 1700 Belgegeçer No : (452) 280 1741
e-posta:iktm52@ktb.gov.tr
KEP Adresi : ordukulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Maside AŞÇI
İşletme İşçisi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-75788673-165.02.02-4995645 16.04.2024

Konu : (690) Ordu ili, Ünye ilçesi, Killik Mah. 104 ada, 4-5 parsel

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.04.2024 tarihli ve 366171 sayılı yazısı.

Ordu ili, Ünye ilçesi, Killik Mahallesi, 104 ada, 4 ve 5 parselde bulunan taşınmazlarda sanayi amaçlı imar planı çalışması işlemine esas olmak üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazınız ile istenmiştir.

Konuya ilişkin Müdürlüğümüz arşiv ve kayıtlarının incelenmesi sonucunda; Ordu ili, Ünye ilçesi, Killik Mahallesi, 104 ada, 4 ve 5 parselde yer alan taşınmazlarda; yazımız tarihi itibariyle, tescili yapılmış herhangi bir korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kaydına rastlanılmamıştır.

Ancak Müdürlüğümüz sorumluluk alanında bulunan yerlerde 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlıklarının tespit ve tescil çalışmaları henüz tamamlanmadığından bahse konu taşınmazda ve yakın çevresinde yer alan taşınmazların 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde tanımlanan kültür varlıklarından olması durumunda veya yapılacak çalışmalar sırasında söz konusu taşınmazda herhangi bir kültür varlığına ya da izine rastlanılması halinde 2863 sayılı Kanunun 4. maddesi uyarınca en yakın mülki idare amirliğine ve ilgili Müze Müdürlüğüne bildirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Kurtuluş ÖZÇELİK
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 26013430-5154-4ADF-A17B-B126DF083967 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

.
Kale Mah. Sanat Sok. No:6 İlkadım/SAMSUN
e-posta : samsunkurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : samsunkurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Erkan TUNÇ
Müze Araştırmacısı
Telefon No:(362) 433 15 72

TASNİF DIŞI

T.C.
ORDU VALİLİĞİ
Meteoroloji Müdürlüğü

TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-38971033-609-323718 15.04.2024

Konu : Kurum Görüşü

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.04.2024 tarihli ve E-76290857-115.01.06-366171 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen alanda kurumumuzca yapılmış bir çalışma ve planlanan proje bulunmamaktadır.

Bilgilerini arz ederim

Öner ÇAKMAK
Meteoroloji Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 50E6F78C-130F-4C3F-9B32-109B065A1889 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Adres: Bahçelievler Mah. Mehmetçik Bulvarı No:1 52100 ORDU
Telefon: Tel: (0452) 223 16 11 Faks: (0452) 223 00 16
Kep: meteorolojigenelmudurlugu@hs01.kep.tr
KEP Adresi : meteorolojigenelmudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için:Öner ÇAKMAK
Meteoroloji Müdürü
Telefon No:(452) 223 16 11

TASNİF DIŞI

BOTAŞ

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı

TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : 26106802-405.02.99-E.2911211
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İlgi : 04/04/2024 Tarih ve 366171 Sayılı Yazı

Ordu ili Ünye ilçesi Killik Mahallesi 104 ada 4 ve 5 parsellerde sanayi amaçlı imar planı çalışması yapılmasına esas, ilgi yazı ile Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: REptYUpVMzBXRzJUd2RNbWlzeHFaUT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Kübra TUNÇ
Başmühendis
Telefon : 03122972718
e-Posta : kubra.tunc@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
11. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-58506179-278.01-14052076 29.04.2024

Konu : Kurum Görüşü (Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.04.2024 tarihli ve E-76290857-115.01.06-366171 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile Ordu İli, Ünye ilçesi Killik Mahallesi 104 ada 4 ve 5 parsellerde sanayi amaçlı imar planı çalışması ile ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler sonucunda;bahse konu alanın, 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve Sulak Alanlar Yönetmeliği kapsamındaki korunan alanlar içinde kalmadığı tespit edilmiş olup, yapılacak olan çalışmalarda her yıl yayımlanan Merkez Av Komisyonu Kararlarına, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile meri mevzuata uyulması şartıyla söz konusu alanda İmar Planı çalışması yapılmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz/rica ederim.

Halim ÖZDEMİR
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:
Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü)

Bilgi:
Ordu İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7B597140-5A46-4C42-987B-7CF581E59B30 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys

19 Mayıs Mah. Ağabali Cad. No:13/A İlkadım/SAMSUN
Tel: (362) 435 65 98 Faks: (362) 432 83 79
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Derya KIZILTAN
Tekniker

T.C.
ÜNYE KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

Sayı : E-58517640-000-9333361 26.04.2024

Konu : Kurum Görüşü Hk.

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Kentsel Dönüşüm ve Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı/Kentsel Dönüşüm ve Planlama Şube Müdürlüğü) 04/04/2024 tarihli 366171 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile İlçemiz Killik Mahallesi 104 ada 4 ve 5 parsellerde sanayi amaçlı imar planı çalışması yapıldığı, söz konusu imar planlaması yapılması planlanan alanda kurumumuzca yapılmış bir projenin bulunup bulunmadığı ve mevzuatımız uyarınca plan yapımına ilişkin bir sakınca olup olmadığına dair görüşümüz ile birlikte planlama çalışması esnasında kullanılabilecek diğer verilerin sayısal ortamda ilgili dökümanlarla birlikte gönderilmesi istenilmiştir.

İlçemiz Killik Mahallesi 104 ada 4 ve 5 parsellerin hazine taşınmazı olmadığı, kurumumuzca yapılmış olan herhangi bir projenin bulunmadığı hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Hacer TURAN AĞCA
Şef V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: AA189E69-493C-47AD-96D5-0D566DDAA38E Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
KEP Adresi : orducevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Bilgi için:Selin DOGAN
V.H.K.İ.

T.C.
ÜNYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-10158984-100-48318 05.04.2024
Konu : Kurum Görüşü (Killik, 104 Ada 4 ve 5 Parseller)

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.04.2024 tarihli ve E-76290857-115.01.06-366171 sayılı yazınız

İlgi yazı ile İlçemiz, Killik Mahallesi, 104 ada 4 ve 5 parsellerde sanayi amaçlı imar planı çalışması yapıldığından bahisle, kurumumuzca yapılmış bir çalışma ya da projenin bulunup bulunmadığı ve mevzuatımız uyarınca plan yapımına ilişkin bir sakınca olup olmadığına dair kurum görüşümüz istenilmektedir.

Bahse konu taşınmazların bulunduğu alana ilişkin belediyemizce yapılmış bir proje ya da çalışma bulunmamakla birlikte, taşınmazların bulunduğu alanda Ordu Büyükşehir Belediyesi kurulmadan önce onaylanmış mevzi imar planları bulunmaktadır.

104 ada 4 parselin bulunduğu alanda İl Genel Meclisinin 02.06.2011 tarih ve 2011/072 sayılı kararı ile onaylanmış "Kum-Çakıl Ocağı Depolama-Rezerv-Yıkama-Kırma-Eleme Tesisi" yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

104 ada 5 parselin bulunduğu alanda İl Genel Meclisinin 15.11.2005 tarih ve 561 sayılı kararı ile onaylanmış "Kum-Çakıl Ocağı Depolama-Rezerv-Yıkama-Kırma-Eleme Tesisi" yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

Yukarıda belirtildiği üzere taşınmazların bulunduğu alanlarda onaylı mevzi imar planları bulunmakla birlikte, güncel mevzuat gereği gerekli imar planına esas jeolojik etütlerin yapılması gerekmekte, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerine uyulması gerekmektedir.

104 ada 4 parselin bitişiğinde Organize Sanayi Bölgesi başlamaktadır. Bu sebeple Organize Sanayi Bölgesine ulaşan imar yolu güzergahının devam ettirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Bahse konu taşınmazlara ilişkin imar planları yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini arz ederim.

Ali Kemal MEHEL
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:
1- 104 ada 4 parsel imar planı
2- 104 ada 5 parsel imar planı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: Lv8bOH-8weOuf-bJjpvo-CTXkXA-jEypKgbX Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Kaledere Mahallesi Belediye Caddesi No:3 - 52300 Ünye/Ordu
Telefon No: (452)323 19 41 Faks No: (452)324 84 05
e-Posta: imar@unye.bel.tr İnternet Adresi: https://www.unye.bel.tr
Kep Adresi: unyebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa DİKCİ
Şehir Plancısı
Telefon No:

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-74068980-115.01.06-367011 05.04.2024
Konu : Kurum Görüşü (Killik, 104 Ada 4 ve 5 Parseller)

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Dönüşüm ve Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 04.04.2024 tarihli ve E-76290857-115.01.06-366171 sayılı yazınız.

İlgi tarihli ve sayılı yazınızda; İlimiz, Ünye ilçesi, Killik Mahallesi, 104 ada 4 ve 5 parsellerde sanayi amaçlı imar planı çalışması yapıldığı belirtilmiştir.

Söz konusu alanda Daire Başkanlığımızca yapılmış bir çalışma ya da proje bulunmamakta olup plan yapımında çevre mevzuatlarına uyulması şartıyla herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Fahrettin Seyhun KARABAY
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : 0R37-B81Z-0U33 Belge Doğrulama Adresi : https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys

Adres: Şarkiye Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 162 - 52200 Altınordu/ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 14
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr
Bilgi için: Esengül ÖZSOY
Büro Görevlisi

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım ve Koordinasyon Merkezi Şube Müdürlüğü

Sayı : E-95055142-010.99-366814 04.04.2024
Konu : Kurum Görüşü (Killik Mah. 104 ada 4 ve 5 parsel)

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.04.2024 tarihli ve E-76290857-115.01.06-366171 sayılı yazınız.

İlimiz Ünye İlçesi, Killik Mahallesi, 104 ada 4 ve 5 nolu parsellerin, üzerine sanayi fonksiyonu içeren Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılması için, Daire Başkanlığımızca ilgili alanda bir çalışma bulunup bulunmadığı ve mevzuatımız uyarınca bir sakınca olup olmadığı kurum görüşümüz, ilgi yazı ile talep edilmektedir.

Söz konusu alanda, tarafımızca yapılmış bir çalışma veya proje ile, ilgili alan hakkında, bilgi ve belge bulunmamakta olup, plan çalışması yapılmasında, plan notu değişikliği yapılmasında tarafımızca sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Salih USTA
Ulaşım Dairesi Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : 0R5L-4OKK-0LVI Belge Doğrulama Adresi : https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys

Adres: Düz Mah. Kültür Cad. No: 14 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 777 14 52 Faks No: +90 452 233 31 82
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr
Bilgi için: Oğuz YILDIRIM
Harita Mühendisi

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
Yol Bakım ve Onarım Şube Müdürlüğü

Sayı : E-33901866-622.01-372262 02.05.2024
Konu : Kurum Görüşü (Killik, 104 Ada 4 ve 5 Parseller)

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.04.2024 tarihli ve E-76290857-115.01.06-366171 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz, Ünye ilçesi, Killik Mahallesi, 104 ada 4 ve 5 parsellerde sanayi amaçlı imar planı çalışması yapılmıştır. Söz konusu imar planı yapılması planlanan alanda; kurumunuzca yapılmış bir çalışma ya da projenin bulunup bulunmadığı ve mevzuatınız uyarınca plan yapımına ilişkin bir sakınca olup olmadığına dair görüşlerimiz ile birlikte planlama çalışması esnasında kullanılabilecek diğer verilerin mümkünse sayısal ortamda ilgili dokümanlarla birlikte gönderilmesi istenilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; bahse konu adreste başkanlığımız tarafından yapılmış ya da yapılması planlanan herhangi bir proje, çalışma bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Yalçın DUMLU
Fen İşleri Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : 0MLO-IELV-08JR Belge Doğrulama Adresi : https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys

Adres: Durugöl Mah. Atatürk Bul. No: 449-52200 Altınordu/ORDU
Telefon No: +90 452 233 25 58 Faks No: +90 452 233 25 47
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr
Bilgi için: Şeyma AYKUT KARA
Büro Görevlisi

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı
Parklar ve Yeşil Alanlar Şube Müdürlüğü

Sayı : E-21950853-045.99-367919 15.04.2024
Konu : Kurum Görüşü (Killik, 104 Ada 4 ve 5 Parsel)

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 04.04.2024 tarihli ve E-76290857-115.01.06-366171 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile; Ünye ilçesi, Killik mahallesi, 104 ada 4 ve 5 no.lu parsellerde sanayi amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek bu alanda herhangi bir çalışmamız olup olmadığı ve görüş sorulmaktadır.

Söz konusu alanda; Daire Başkanlığımız tarafından planlanan ve yürütülen herhangi bir projemiz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Hayati AĞIL
Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : 0MJU-3ZOP-0Y0M Belge Doğrulama Adresi : https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys

Adres: Durugöl Mah. Atatürk Bul. No: 449-52200 Altınordu/ORDU
Telefon No: +90 452 233 25 58 Faks No: +90 452 226 66 16
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr
Bilgi için: Sedat YALDIZ
Harita Mühendisi

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ OSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Plan Proje Dairesi Başkanlığı
Proje Şube Müdürlüğü

Sayı : E-69574772-045.01-136047 05.04.2024
Konu : Kurum Görüşü

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.04.2024 tarihli ve E-76290857-115.01.06-366171 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, Ordu İli Ünye ilçesi, Killik Mahallesi, 104 ada 4 ve 5 parsellerde sanayi amaçlı imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek, söz konusu alanda kurumumuzca yapılmış bir çalışma ya da projenin bulunup bulunmadığı veya mevzuatımız uyarınca plan yapımına ilişkin bir sakınca olup olmadığına dair kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde Genel Müdürlüğümüzce yapılmış herhangi bir çalışma ya da proje bulunmamakta olup, yeraltı ve yerüstü sularının kirlenmesini engellemek için gerekli tedbirlerin alınması şartıyla sanayi amaçlı imar planı hazırlanmasında sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Doğangün ÇİFLİK
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 724P-590B-89MZ Belge Doğrulama Adresi : http://ebys.oski.gov.tr/sorgu/sorgula.aspx

Adres: Dolunay Mah.Dolunay Sokak No:12 Fatsa/ORDU
Telefon No : 0(452) 233 06 96 Fax No : 0(452) 777 31 00
Kep Adresi : oski@hs01.kep.tr İnternet Adresi : http://www.oski.gov.tr/
Bilgi İçin :Hakan ALTUNTAŞ
Mühendis
Dahili No:

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Afet İşleri Dairesi Başkanlığı
Afetleri Önleme Şube Müdürlüğü

Sayı : E-87570115-045.01-368932 19.04.2024
Konu : Görüş

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 04.04.2024 tarihli ve E-76290857-115.01.06-366171 sayılı yazısı.

İlimiz, Ünye ilçesi, Killik Mahallesi, 104 ada 4 ve 5 parsellerde sanayi amaçlı imar planı çalışması yapıldığı, imar planı yapılması planlanan alanda; kurumunuzca yapılmış bir çalışma ya da projenin bulunup bulunmadığı ile ilgili görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu proje alanında Başkanlığımızca yapılan/planlanan bir çalışma/proje bulunmamaktadır. Başkanlığımızın yasal yetki, görev ve sorumlulukları çerçevesinde projenin yürürlükteki mevzuatlar uyarınca ve gerekli tedbirler alınarak yapılması kaydı ile uygulanmasında Daire Başkanlığımız açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim

Demirhan GÜZEL
Afet İşleri Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : 0M0B-A7ZD-032P Belge Doğrulama Adresi : https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys

Adres: Durugöl Mah. Atatürk Blv. No: 449 52200 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 233 25 58 Faks No: +90 452 233 25 47
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr
Bilgi için: Nurdan KIRCA KARADENİZ
Şehir Plancısı

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü

Sayı : E-15577932-754-366856 05.04.2024
Konu : Kurum Görüşü

KENTSEL DÖNÜŞÜM VE PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 04.04.2024 tarihli ve E-76290857-115.01.06-366171 sayılı yazınız.

İlimiz, Ünye İlçesi, Killik Mahallesi 104 ada, 4 ve 5 nolu parsellerde sanayi amaçlı imar planı için kurum görüşü ilgi yazı ile sorulmaktadır.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüzün herhangi bir çalışma ya da projesi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Murat AYGÜN
Harita ve Kamulaştırma Şube Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0R72-ZYB2-0233 Belge Doğrulama Adresi : https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys

Adres: Şarkiye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 18
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arzu ÖZDEMİR
Harita Mühendisi

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı
Limanlar Şube Müdürlüğü

Sayı : E-24715172-115.01.06-366861 04.04.2024
Konu : Kurum Görüşü (Killik, 104 Ada 4 ve 5 Parseller)

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.04.2024 tarihli ve E-76290857-115.01.06-366171 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınıza istinaden, İlimiz, Ünye ilçesi, Killik Mahallesi, 104 ada 4 ve 5 parsellerde sanayi amaçlı imar planı çalışması yapıldığı bildirilmiştir.

Söz konusu imar planı yapılması planlanan alanda, Daire Başkanlığımızca yapılmış bir çalışma ya da projemiz olmamakla birlikte, mevzuat uyarınca plan yapımına ilişkin herhangi bir sakınca yoktur.

Bilgilerinize arz ederim.

F. Taner ŞENDERE
Kaynak Gel. ve İşt. Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : 0R3I-973B-0ROP Belge Doğrulama Adresi : https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys

Adres: Şarkiye Mahallesi Yükçülük Sokak No: 2 - 52200 Altınordu/ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 233 25 47
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr
Bilgi için: Sinem PELİT
Harita Teknikeri

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığı
Etüt Projeler ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü

Sayı : E-83279105-755.01-369875 24.04.2024
Konu : Görüş

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 04.04.2024 tarihli ve E-76290857-115.01.06-366171 sayılı yazısı.

İlgi yazıyla; İlimiz Ünye ilçesi Killik Mahallesi 104 ada 4 ve 5 parsellerde sanayi amaçlı imar planı çalışması yapıldığı, söz konusu alanda Daire Başkanlığımızca herhangi bir çalışmanın bulunup bulunmadığı ve mevzuatınız uyarınca plan yapımına ilişkin bir sakınca olup olmadığına dair görüş sorulmaktadır.

Söz konusu alanda Daire Başkanlığımızca herhangi bir proje ya da inşaat çalışması bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Murat GÜNAYDIN
Proje ve İnşaat Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : 0M8E-JHKY-0L2K Belge Doğrulama Adresi : https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys

Adres: Şarkiye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 233 31 82
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr
Bilgi için: Yalçın KAHYA
Harita Mühendisi

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı
İklim Değişikliği ve Temiz Enerji Şube Müdürlüğü

Sayı : E-73316773-611.02-366845 04.04.2024
Konu : Kurum Görüşü (Killik, 104 Ada 4 ve 5 Parseller)

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Dönüşüm ve Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 04.04.2024 tarihli ve E-76290857-115.01.06-366171 sayılı yazınız.

İlimiz, Ünye ilçesi, Killik Mahallesi, 104 ada 4 ve 5 parsellerde sanayi amaçlı imar planı yapılması ilgi yazı ile Daire Başkanlığımızdan görüş talep edilmektedir.

Söz konusu proje alanında Daire Başkanlığımızca yapılmış bir çalışma ya da proje bulunmamakta olup plan yapımında bugünkü durumu ile bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Fahrettin Seyhun KARABAY
İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : 0R3I-TMEE-0270 Belge Doğrulama Adresi : https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys

Adres: Şarkiye Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 162 - 52200 Altınordu/ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 14
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr
Bilgi için: Gülüzar DEMİR
Büro Görevlisi

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü

Sayı : E-94227101-115.99-366787 04.04.2024
Konu : Kurum Görüşü (Killik, 104 Ada 4 ve 5 Parseller)

KENTSEL DÖNÜŞÜM VE PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 04.04.2024 tarihli ve E-76290857-115.01.06-366171 sayılı yazımız.

İlimiz, Ünye ilçesi, Killik Mahallesi, 104 ada 4 ve 5 parsellerde sanayi amaçlı imar planı yapılması planlanan alanda; kurumunuzca yapılmış bir çalışma ya da projenin bulunup bulunmadığı ve mevzuatınız uyarınca plan yapımına ilişkin bir sakınca olup olmadığına dair görüşleriniz ile birlikte planlama çalışması esnasında kullanılabilecek diğer verilerin mümkünse sayısal ortamda ilgili dokümanlarla birlikte Belediyemize gönderilmesi ilgi yazınızda talep edilmektedir.

Söz konusu sanayi amaçlı imar planı yapılmasını planladığınız alanda 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir taşınmaz kültür varlığı bulunmadığından Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Neşe ŞENSOY AKBAŞ
Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : 0R3R-P21S-0KLH Belge Doğrulama Adresi : https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys

Adres: Şarkiye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 23 Faks No: +90 452 226 66 18
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr
Bilgi için: Nuran Berrin ŞAN
Restoratör