

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI MAYIS AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
3	2	1	1	14.05.2026	15:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Neşe AKGÜL TİYALOĞLU (Ünye) Hasan BADAY (Akkuş)

S.NO	K. NO	G. NO	KARARIN ÖZETİ
1	2026/151	1	Hukuk Komisyonunun, “Ordu Büyükşehir Belediyesi – Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik”in görüşülmesi talebine ilişkin 30.04.2026 tarihli ve 03 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
2	2026/152	2	Hukuk Komisyonunun, “Ordu Büyükşehir Belediyesi – İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik”in görüşülmesi talebine ilişkin 30.04.2026 tarihli ve 04 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
3	2026/153	3	Hukuk Komisyonunun, “Ordu Büyükşehir Belediyesi – Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik”in görüşülmesi talebine ilişkin 30.04.2026 tarihli ve 05 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
4	2026/154	4	Hukuk Komisyonunun, “Ordu Büyükşehir Belediyesi – Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik”in görüşülmesi talebine ilişkin 30.04.2026 tarihli ve 06 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
5	2026/155	5	Hukuk Komisyonunun, “Ordu Büyükşehir Belediyesi – Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik”in görüşülmesi talebine ilişkin 30.04.2026 tarihli ve 07 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
6	2026/156	6	Plan ve Bütçe Komisyonunun, Ordu Büyükşehir Belediyesi - Ulaşım Koordinasyon Merkezi Kurulu'nun 03.04.2026 tarih ve 2026/35 sayılı kararıyla, İlimiz Altınordu İlçesinde geçici ücretli otopark olarak belirlenen yol kenarı otopark işletmeciliklerinin, belirlenecek süre ve bedel üzerinden iştirak Şirketimiz ORBEL A.Ş. adına devir edilmesi ve bahse konu yol kenarı otopark işletmeciliklerinin üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususunun görüşülmesi talebine ilişkin 07.05.2026 tarihli ve 07 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
7	2026/157	7	Plan ve Bütçe Komisyonunun, İlimiz Altınordu İlçesi Durugöl Kurtuluş Tabiat Parkı içerisinde yer alan, Durugöl Mahallesi Sabahnur Malatyalıoğlu Caddesi No:7 adresinde bulunan 15 m ² Büfe, 15 m ² Çay Bahçesi ile 120 m ² Zemin Teras alanının işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORTUR A.Ş.ye devredilmesi ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin, 07.05.2026 tarihli ve 08 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

8	2026/158	8	Plan ve Bütçe Komisyonunun , mülkiyeti Belediyemize ait olup ilimiz Fatsa İlçesi Yaş Sebze Ve Meyve Toptancı Satış Hali'nde bulunan ve iştirakimiz ORTAR A.Ş. adına kiraya verilmiş olan 1-O kapı numaralı işyerinin sözleşme süresinin 01/03/2026 tarihinde sona ermiş olması nedeniyle, yeni dönem kira süresi ve bedelinin belirlenmesi talebine ilişkin 07.05.2026 tarihli ve 09 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
9	2026/159	9	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Beledyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanında olup, iştirak şirketiniz ORKENT A.Ş. adına 25 yıl süre ile kiraya verilen, ilimiz Gülyalı ilçesi Ürümbeş Mahallesi sınırları içerisindeki 136.844,54 m² kullanım alanına sahip Marino Port Tesisleri işletmecilik hakkının revize edilmesi talebine ilişkin 07.05.2026 tarihli ve 10 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
10	2026/160	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun ilimiz Akkuş ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına talebine ilişkin 08.05.2026 tarihli ve 68 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
11	2026/161	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili, Karşıyaka, Eskipazar, Karacaömer, Yemişli ve Kökenli Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/25000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı tarihleri arasından gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 08.05.2026 tarihli ve 69 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
12	2026/162	12	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/25000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı tarihleri arasından gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 08.05.2026 tarihli ve 70 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
13	2026/163	13	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 2767 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı sürecinde gelen itirazın değerlendirilmesi talebine ilişkin 08.05.2026 tarihli ve 71 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
14	2026/164	14	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Saray Mahallesi sınırları içerisinde 363 ada 8 nolu parsel ile çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin 08.05.2026 tarihli ve 72 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
15	2026/165	15	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Çatalpınar ilçesi Kıran Mahallesi sınırları içerisinde 183 ada, 48 nolu parsel ile tescil harici alanda G38B15A hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.05.2026 tarihli ve 73 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
16	2026/166	16	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde 361 ada 23 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.05.2026 tarihli ve 74 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
17	2026/167	17	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 180 ada, 24 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.05.2026 tarihli ve 75 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

18	2026/168	18	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde 1041 ada ve 1026 adaları arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.05.2026 tarihli ve 76 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
19	2026/169	19	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde 2891 ada 17 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.05.2026 tarihli ve 77 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
20	2026/170	20	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Şerefiye, Kurtuluş, Dolunay ve Ayazlı Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.05.2026 tarihli ve 78 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
21	2026/171	21	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Fatih Mahallesi sınırları içerisinde 3591 ada 1 nolu parsel ile 3612 ada 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.05.2026 tarihli ve 79 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
22	2026/172	22	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Kabataş ilçesi Yeni Mahalle, Merkez, Şifasuyu, Yeniceli ve Hoşkadem Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar planına gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin 08.05.2026 tarihli ve 80 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
23	2026/173	23	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Ünye ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.05.2026 tarihli ve 81 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
24	2026/174	24	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Bahçelievler Mahallesi içerisinde 5612 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.05.2026 tarihli ve 82 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
25	2026/175	25	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının , 24.04.2026 tarihli ve 612636 sayılı teklifi - ilimiz Ulubey ilçesi Şahinkaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan “ <i>Fındık Bahçesi</i> ” vasıflı 707.36 m ² yüzölçümlü, 1237 ada, 54 nolu parselin tamamının “ <i>Mezarlık</i> ” olarak kullanılması şartıyla maliki tarafından Belediyemize bağışlanmasına mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
26	2026/176	26	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının , 06.05.2026 tarihli ve 619622 sayılı teklifi - İlimiz Fatsa İlçesi Bağlarca Mahallesi 2277 ada 6 parsel numaralı 1.283,54 m ² yüzölçümlü taşınmazın, 962.655,00 TL bedel üzerinden, Belediyemiz ile Belediyemizin %100 iştiraki olan ORBEL-İnşaat Güvenlik Taahhüt Hizmetleri Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin, vergi borçlarına karşılık mahsuben, Maliye Hazinesine devren satışının yapılmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
27	2026/177	27	Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının , 28.04.2026 tarihli ve 613663 sayılı teklifi - “ <i>ORB Altınordu İlçesi Sokak Sağlıklaştırma Yapım İş</i> ” projesi için Belediyemize aktarılması öngörülen 20.000.000,00 TL tutarındaki nakdi kaynak tahsisinin kabul edilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
28	2026/178	28	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 05.05.2026 tarihli ve 616250 sayılı teklifi - Fatsa ilçesi Cıngırt Kayası Arkeolojik Kazı alanında sürdürülen bilimsel kazı çalışmalarına destek sağlanması amacıyla Belediyemiz ile Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü arasında işbirliği protokolü imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

29	2026/179	29	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 05.05.2026 tarihli ve 618775 sayılı teklifi - 2026 mali yılı içinde Program-Alt Program-Faaliyet sınıflandırmaya ihtiyaç duyulduğundan faaliyet kodlarının tanımlanmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
30	2026/180	30	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 05.05.2026 tarihli ve 600125 sayılı teklifi - iştirakimiz OREN A.Ş.nin 10.000.000,00 TL.ye kadar kredi yoluyla borçlanma yapabilmesine esas OREN A.Ş. Yönetim Kuruluna yetki verilmesine mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
31	2026/181	31	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 05.05.2026 tarihli ve 594947 sayılı teklifi - iştirakimiz ORTUR A.Ş.nin 8.500.000,00 TL.ye kadar kredi yoluyla borçlanma yapabilmesine esas ORTUR A.Ş. Yönetim Kuruluna yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
32	2026/182	32	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 07.05.2026 tarihli ve 616315 sayılı teklifi - Belediyemiz 2026 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik ve ilave yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
33	2026/183	33	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 07.05.2026 tarihli ve 615815 sayılı teklifi - Ordu Büyükşehir Belediyesi - İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı uhdesinde bulunan Bütçe İçi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmeciliği 2026 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
34	2026/184	34	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 08.05.2026 tarihli ve 617327 sayılı teklifi - Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması ve temizlenmesinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan vidanjörler için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına istinaden Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Ordu Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürü Murat US'a yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
35	2026/185	35	Ulaşım Dairesi Başkanlığının, 08.05.2026 tarihli ve 614358 sayılı teklifi - ilimiz “ <i>Toplu Taşıma Sistemi Rehabilitasyon Projesi</i> ” kapsamında hat ve güzergahta çalışan kooperatif ve birliklerin araç nitelik, teknik özellikleri, yaş, çalışma düzeni, araç sayısı vb. kriterlerin Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) tarafından alınan kararlar doğrultusunda belirtilmesine esas Belediyemiz ile Esnaf/Kooperatif arasında protokol yapılması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
36	2026/186	46	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 11.05.2026 tarihli ve 621272 sayılı teklifi- Belediyemizin yatırım hizmetlerine ilişkin ödemelerde kullanılmak üzere kamu, özel bankalar ve İller Bankası A.Ş.den 400.000.000,00 TL. nakdi ve gayri nakdi kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemleri yapmaya Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER’e yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
37	2026/187	47	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 11.05.2026 tarihli ve 621211 sayılı teklifi Gülyalı Beledyesinin 6.200.000,00 TL.ye havi 2026 mali yılı “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin görüşülmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
38	2026/188	48	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 13.05.2026 tarihli ve 622440 sayılı teklifi - Fatsa Beledyesinin 605.762.000,00 TL.ye havi 2026 mali yılı “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin görüşülmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
39	2026/189	49	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 13.05.2026 tarihli ve 621956 sayılı teklifi - Belediyemiz 2026 yılı Gelir Tarifesine ilave yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

40	2026/190	50	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 13.05.2026 tarihli ve 617237 sayılı teklifi - Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ) Genel Müdürlüğü işletmesinde bulunan “ Durugöl İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi ”ne ileri biyolojik koku arıtma ünitesi kurulumunda kullanılmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında 50.000.000,00 TL tutarında şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına esas her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi
41	2026/191	51	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının, 13.05.2026 tarihli ve 621765 sayılı teklifi - İlimiz Kabadüz İlçesi Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi kapsamında kalan 1 özel numaralı parsel isabet eden, 376 ada 31 parsel numaralı 5.112,09 m ² yüzölçümlü taşınmaz ile 703 ada 20 parsel numaralı taşınmazın 113.14 m ² 'lik kısmının Büyükşehir Belediyemize tahsis edilmesine esas Kültür ve Turizm Bakanlığının istemiş olduğu şartların kabul ve taahhüt edilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
42	2026/192	52	Parklar ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının, 13.05.2026 tarihli ve 620508 sayılı teklifi - Şahsi taleplerden kaynaklanmayıp yol, köprü ve benzeri kamu yararı taşıyan yatırım ve projeler kapsamında zorunlu hallerden dolayı kamulaştırma ve imar uygulaması nedeniyle taşınmazdan çıkarılması zorunlu olan mezarların nakil işlemlerinden ücret alınıp- alınmayacağı hususlarının belirlenmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 22.05.2026