



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

09.05.2025

Sayı : E-35018138-105.02-498417

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
MAYIS 2025 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **13.05.2025 Salı** günü saat: **14.00'te Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, **MAYIS ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

-Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,

-Kamuoyuna

DUYURULUR.

- Yoklama ve açılış
- **15.04.2025** tarihli Meclis Toplantısına ait tutanak özetinin oylanması

- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu

- Gündem teklifleri ve önergeler

GÜNDEM

-

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1- Plan ve Bütçe Komisyonunun, İlimiz Altınordu İlçesi Karşıyaka Mahallesi 2069 Sokak No: 1 adresinde, 2851 ada, 3 nolu parselde kayıtlı Altınordu Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında bulunan Z/36 nolu 7 m² kullanım alanlı büfenin işletmeciliğinin Meclisçe belirlenecek süre ve bedel üzerinden ORTAR A.Ş.ye devredilmesi talebine ilişkin **07.02.2025** tarihli ve **12** sayılı raporu,

2- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Akkuş ilçesi Salman Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **09.05.2025** tarihli ve **52** sayılı raporu,

3- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi 2787 ada, 167 ve 171 nolu parseller ve çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Şahincili Mahallesi 1757 ada 14, 21, 22, 23, 25, 26 ve 27 nolu parseller; 2637 ada 15 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **09.05.2025** tarihli ve **53** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 09OT-D5H2-0KYO

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

- 4- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Korgan ilçesi Dip Mahallesi 1151 ada, 203 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **09.05.2025** tarihli ve **54** sayılı raporu,
- 5- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi Mahkeme kararlarının uygulanması amacıyla düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Efirli Mahallesi 378, 379, 380, 381 ve 388 nolu yapı adalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Uygulama imar planına plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebine ilişkin **09.05.2025** tarihli ve **55** sayılı raporu,
- 6- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi 103 ada 3 nolu parsel, 403 ada 1, 2 nolu parseller ile Çerli Mahallesi 1612 ada 4, 5, 6 nolu parseller ile 1357 ada 7, 11, 12 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **09.05.2025** tarihli ve **56** sayılı raporu,
- 7- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Perşembe ilçesi Kozağzı, Kacalı, Dereiçi Mahallelerinde ve muhtelif ada/parseller ile plan notlarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **09.05.2025** tarihli ve **57** sayılı raporu,
- 8- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Ulubey ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde 1463 ada, 237 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına gelen itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **09.05.2025** tarihli ve **58** sayılı raporu,
- 9- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Ünye İlçesi Atatürk, Bayramca, Burunucu, Cevizdere, Çamurlu, Çınarlık, Döşemedibi, Eskikızılcakese, Fevzi Çakmak, Gölevi, Gürecülü, Güzelyalı, Hamidiye, İpek Yolu, Kocuklu, Nuriye, Orta Yılmazlar, Sahilköy, Saraçlı, Yunus Emre, Yüceler Mahalle sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **09.05.2025** tarihli ve **59** sayılı raporu,
- 10- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Akkuş ilçesi Çayıralan-Belalan Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **09.05.2025** tarihli ve **60** sayılı raporu,
- 11- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde 513 ada 47 ve 48 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.05.2025** tarihli ve **61** sayılı raporu,
- 12- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde 1158 ada 32 (eski 30 ve 31) nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **09.05.2025** tarihli ve **62** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

- 13- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının,** “*Taşbaşı İskelesi Bakım, Onarım İş*” için İller Bankası A.Ş.’den 3.998.232,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **24.04.2025** tarihli ve **489209** sayılı teklifi,
- 14- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının,** ilimizde doğalgaz dağıtım faaliyetlerini sürdüren AKSA Ordu Giresun Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’nin lisansına, Altınordu İlçesi Orhaniye Mahallesi bulunan destinasyon alanının (Boztepe) dâhil edilerek lisans alanının genişletilmesi ile bazı hususların Belediyemizce adı geçen şirkete taahhüt edilmesi talebine ilişkin **29.04.2025** tarihli ve **492291** sayılı teklifi,
- 15- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde 410 ada, 56 nolu parselde kurulacak “*Aktif Karbon Tesisi*” binası, eklentileri ve arsasının (yapı içerisindeki makine ve teçhizat hariç) “*Ayni Sermaye*” olarak OREN A.Ş.’ye devredilmesi talebine ilişkin **05.05.2025** tarihli ve **490336** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 09OT-D5H2-0KYO

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

16- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 145 ada, 39 nolu parselde kurulu bulunan “*Halk Ekmek Üretim Tesisi*” binası, eklentileri ve arsasının (yapı içeirsindeki makine ve teçhizat hariç) “*Aynı Sermaye*” olarak OREN A.Ş.ye devredilmesi talebine ilişkin **05.05.2025** tarihli ve **490347** sayılı teklifi,

17- Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, ilimiz sınırları içerisinde doğal afetleri önleme ve olası doğal afetlere etkin müdahale sağlanabilmesi amacıyla afet öncesi hazırlık ve afet sonrası müdahalede kullanılmak üzere 1 adet araç desteği sağlanması hususunda; Belediyemiz ile İl Afet Acil Durum Müdürlüğü arasında “*İşbirliği ve Koordinasyon Protokolü*”nün imzalanmasına esas Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **30.04.2025** tarihli ve **492300** sayılı teklifi,

18- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz 2025 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması talebine ilişkin **30.04.2025** tarihli ve **487787** sayılı teklifi,

19- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz 2025 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması talebine ilişkin **09.05.2025** tarihli ve **497059** sayılı teklifi,

20- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Perşembe Belediyesinin **113.500.000,00 TL**.ye havi 2025 mali yılı “*Ek Ödenek*” talebinin görüşülmesine ilişkin **05.05.2025** tarihli ve **494688** sayılı teklifi,

21- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Kumru Belediyesinin **18.670.000,00 TL**.ye havi 2025 mali yılı “*Ek Ödenek*” talebinin görüşülmesine ilişkin **09.05.2025** tarihli ve **498202** sayılı teklifi,

22- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Büyükşehir Belediyesinin 2024 mali yılına ait Bütçe Kesin Hesabının görüşülmesi talebine ilişkin **06.05.2025** tarihli ve **496230** sayılı teklifi,

23- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz Altınordu ilçesi Orhaniye Mahallesi sınırları içerisinde Boztepe mevkiinde yer alan 2672 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 5284,64 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan toplam 728,09 m² kullanım alanlı restoranın Turistik Tesis olarak kullanılması amacıyla işletmeciliğinin 25 yıla kadar kiraya verilmesi talebine ilişkin **09.05.2025** tarihli ve **496605** sayılı teklifi,

24- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde 2576/1, 5458/1-2, 5457/7 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.05.2025** tarihli ve **496251** sayılı teklifi,

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 09OT-D5H2-0KYO

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi

