



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

06.03.2026

Sayı : E-35018138-105.02-600265

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
MART 2026 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **10.03.2026 Salı** günü saat: **14.00'te Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, **MART ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

-**Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,**

-**Kamuoyuna**

DUYURULUR.

- Yoklama ve açılış
- **13.02.2026** tarihli olağan toplantısının 2. Birleşimine ait tutanak özetinin oylanması.

- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu
- Gündem teklifleri ve önergeler

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1- Plan ve Bütçe Komisyonunun, Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2642 ada, 1 nolu taşınmazın, belirlenecek bedel üzerinden TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına devir edilmesi talebine ilişkin **05.03.2026** tarihli ve **05** sayılı raporu,

2- Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonunun, Büyükşehir Belediyemizin yükümlülüğünde bulunan ve tahsil edilmesi gereken 2026 yılı katı atık aktarma ve bertaraf bedellerinin belirlenmesi talebine ilişkin **05.03.2026** tarihli ve **01** sayılı raporu,

3- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde Tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **44** sayılı raporu,

4- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Aybastı ilçesi Esenli, Sağlık, Ortaköy, Çukur ve Koyunculu Mahallelerinde muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **45** sayılı raporu,

5- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 672 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **46** sayılı raporu,

6- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Ünye ilçesi Döşemedibi Mahallesi sınırları içerisinde 1728 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **47** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 03V3-II8H-0VAR

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr

Keşif Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

7- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **48** sayılı raporu,

8- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Kabataş ilçesi Yeni Mahalle, Merkez, Şifasuyu, Yenicali ve Hoşkadem Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar planına gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **49** sayılı raporu,

9- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet, Akçatepe ve Kayabaşı Mahallelerinde hazırlanan 1/25000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı sürecinde gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **50** sayılı raporu,

10- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Mesudiye ilçesi Erikli Mahallesi sınırları içerisinde 162 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **51** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

11- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının, Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi kapsamındaki İlimiz Kabadüz İlçesi Musakırık Mahallesinde bulunan ve Büyükşehir Belediyemize kesin tahsisi yapılan, “*Mekanik Tesis Hattı 1*” ve “*Mekanik Tesis Hattı 2*” alanlarının genişletilmesi için Kültür ve Turizm Bakanlığının istemiş olduğu şartların kabul ve taahhüt edilmesi talebine ilişkin **27.02.2025** tarihli ve **595783** sayılı teklifi,

12- Parklar ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz arazi çalışmalarında kullanılmak üzere 1 (bir) adet Teleskobik Platformlu Araç satın alınması ile T Cetveline ilave edilmesi talebine ilişkin **16.02.2026** tarihli ve **592309** sayılı teklifi,

13- Zabıta Dairesi Başkanlığının, Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde zabıta hizmetlerinin daha etkin, hızlı ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla 1 (bir) adet 750 cc Motosiklet Alımına esas Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında izin alınması talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **599433** sayılı teklifi,

14- Zabıta Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanında kullanılmak üzere 1 (bir) adet 750 cc Motosiklet satın alınması ile T Cetveline ilave edilmesi talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **599428** sayılı teklifi,

15- Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, Belediyemizce yürütülen yol yapım, bakım, onarım çalışmaları ile alt yapı hizmetlerinde gerekli olan temel malzemelerin temizlik işlemlerinde kullanılmak üzere **1 (bir) adet Agregatör Yıkama Makinesi (yarı römork)** satın alınması ile T Cetveline ilave edilmesi talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **597895** sayılı teklifi,

16- Parklar ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının, “*Gülyalı İlçesi Kordon Park 2. Etap Çevre Düzenlemesi Yapım İşleri*” için İller Bankası A.Ş.'den 10.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **27.02.2026** tarihli ve **597203** sayılı teklifi,

17- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz norm kadrosunda bulunan memur kadrolarına karşılık sözleşmeli statüde görev yapan personelin, memur kadrolarına atama işlemlerine esas yapılan intibaklarına ilişkin kadro derecelerinin müktesepelerine uyumlu hale getirilmesi için derece değişikliklerinin yapılması talebine ilişkin **27.02.2025** tarihli ve **596477** sayılı teklifi,

18- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 2026 mali yılı içinde yeni **Program-Alt Program-Faaliyet** sınıflandırmaya ihtiyaç duyulduğundan faaliyet kodlarının tanımlanması talebine ilişkin **01.03.2026** tarihli ve **595867** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 03V3-II8H-0VAR

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr

Keşif Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

- 19- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının,** Belediyemiz 2026 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması talebine ilişkin **04.03.2026** tarihli ve **598521** sayılı teklifi,
- 20- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının,** Belediyemiz iştiraki OREN A.Ş.'nin mevcut sermayesinin nakdi 60.000.000,00 TL. artırılması talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **600133** sayılı teklifi,
- 21- Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığının,** "Ordu Büyükşehir Belediyesi – Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı Görev Yetki ve Çalışma Yönetmeliği"nin görüşülmesi talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **600154** sayılı teklifi,
- 22- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının,** "Ordu Büyükşehir Belediyesi – Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Görev Yetki ve Çalışma Yönetmeliği"nin görüşülmesi talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **600165** sayılı teklifi,
- 23- Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının,** "Ordu Büyükşehir Belediyesi – Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev Yetki ve Çalışma Yönetmeliği"nin görüşülmesi talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **600196** sayılı teklifi,
- 24- Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının,** "Ordu Büyükşehir Belediyesi – Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı Görev Yetki ve Çalışma Yönetmeliği"nin görüşülmesi talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **600215** sayılı teklifi,
- 25- İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının,** "Ordu Büyükşehir Belediyesi – İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı Görev Yetki ve Çalışma Yönetmeliği"nin görüşülmesi talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **600239** sayılı teklifi,
- 26- Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının,** ilimiz genelinde yapılacak her türlü tarımsal faaliyetler ile bu faaliyetler kapsamında gerçekleştirilecek yatırım ve iş birliklerine yönelik, Büyükşehir Belediyemiz ile diğer kamu kurum ve kuruluşları arasında (bedelini üstlenerek veya üstlenmeyerek) yapılacak protokol ve anlaşmaları imzalamak üzere Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **600121** sayılı teklifi,
- 27- Ulaşım Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Korgan şehir merkezinde 4 (dört) araçlık bir hattın belli bir plakaya bağlı kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre 10 (on) yıl süreyle kiralanması talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **594823** sayılı teklifi,
- 28- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Gülyalı ilçesi Ürümbey Mahallesi sınırları içerisinde 132 ada, 27 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **600148** sayılı teklifi,
- 29- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Ulubey İlçesi Çatallı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Ulubey İlçesi Kent Meydanı çevre düzenleme projesi kapsamında yapımı gerçekleştirilen 14, 44 m² yüzölçümlü büfe ile 19.00 m² yüzölçümlü bay/bayan tuvaletinin Meclisçe belirlenecek süre dâhilinde, bedelli veya bedelsiz olarak **Ulubey Belediye Başkanlığına** tahsis edilmesi talebine ilişkin **04.03.2026** tarihli ve **587448** sayılı teklifi,
- 30- İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 266 ada, 10 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **599743** sayılı teklifi,
- 31- İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Gököy ilçesi Gököy Mahallesi sınırları içerisinde 144 ada 1 nolu, 145 ada 3 nolu, 146 ada 14 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **599740** sayılı teklifi,
- 32- İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Fatsa ilçesi Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde 841 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **598728** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 03V3-II8H-0VAR

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr

Keşif Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

33- İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Irmağının doğu yakasında Rekreasyon amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **598697** sayılı teklifi,

34- İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde 328 ada ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **600131** sayılı teklifi,

35- İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 826 ada ile 959 ada arasında kalan tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **600123** sayılı teklifi,

36- İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Çatalpınar ilçesi Kıran Mahallesi sınırları içerisinde 183 ada, 48 nolu parsel ile tescil harici alanda G38B15A hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **600132** sayılı teklifi,

37- İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Kabadüz ilçesi Kabadüz/Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 108 ve 112 adalar arasındaki imar yolunun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde gelen itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **596763** sayılı teklifi,

38- İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu, Durugöl ve Cumhuriyet Mahallelerinde Melet Irmağı Doğu-Batı yakasında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **598716** sayılı teklifi,

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 03V3-II8H-0VAR

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr

Keşif Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi

