



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

07.03.2025

Sayı : E-35018138-105.02-477896

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
MART 2025 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **11.03.2025 Salı** günü saat: **14.00'te Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, **MART ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

-Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,

-Kamuoyuna

DUYURULUR.

- Yoklama ve açılış
- **14.02.2025** tarihli Meclis Toplantısına ait tutanak özetinin oylanması

- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu

- Gündem teklifleri ve önergeler

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1- Plan ve Bütçe Komisyonunun, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, ORKENT A.Ş. tarafından işletilmekte olan İlimiz Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi 287 ada, 74 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 7,92 m² kullanım alanlı Büfe ile 116,15 m² kullanım alanlı çay bahçesi olarak kullanılacak alanın işletmeciliğinin aynı süre, bedel ve şartlarda ORTUR A.Ş.ye devir edilmesi talebine ilişkin **05.03.2025** tarihli ve **08** sayılı raporu,

2- Plan ve Bütçe Komisyonunun, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, ORTUR A.Ş. tarafından işletilmekte olan İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili (*Durugöl*) Mahallesi 1303 ada, 22 nolu parselde bulunan 4.816,05 m² kullanım alanlı taşınmazın 1.983,00 m² lik kısmının "*Sosyal Tesis*" olarak kullanılmak üzere meclisçe belirlenecek kira süresi ve bedeli üzerinden ORKENT A.Ş.ye devir edilmesi talebine ilişkin **05.03.2025** tarihli ve **09** sayılı raporu,

3- Plan ve Bütçe Komisyonunun, ilimiz sınırları içerisinde yangın afetinden etkilenen vatandaşlarımıza hane başına bir sefere mahsus olmak üzere aksi kararlaştırılincaya kadar yürürlükte olan net asgari ücret tutarında yardım yapılması talebine ilişkin **05.03.2025** tarihli ve **10** sayılı raporu,

4- Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonunun, Büyükşehir Belediyemizin yükümlülüğünde bulunan ve tahsil edilmesi gereken 2025 yılı katı atık aktarma ve bertaraf bedellerinin belirlenmesi talebine ilişkin **06.03.2025** tarihli ve **02** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0B20-93VD-0852

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

5- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Akkuş ilçesi Kızılelma Mahallesi hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **25** sayılı raporu,

6- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Perşembe ilçesi Merkez-Düz Mahalle sınırları içerisinde 1038 ada, 1 nolu parsel ve 1037 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **26** sayılı raporu,

7- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Aybastı ilçesi Esenli, Fatih ve Sağlık Mahallelerinde G38C08B2C, G38C08B2D, G38C08B3B, G38C08B3D, G38C08B4B, G38C08B4C, G38C08B4D Uygulama imar paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **27** sayılı raporu,

8- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2227 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **28** sayılı raporu,

9- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Saray Mahallesi sınırları içerisinde 356 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **29** sayılı raporu,

10- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Akkuş ilçesi Çayıralan Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **30** sayılı raporu,

11- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Çatalpınar ilçesi Göller Yukarı Mahallesi sınırları içerisinde 312 ada, 17, 22, 23, 24 ve 25 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **31** sayılı raporu,

12- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Aybastı ilçesi Esenli, Ortaköy ve Karamanlı Mahallelerinde yer alan muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **32** sayılı raporu,

13- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Çamaş ilçesi Çavuşbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 264 ada, 1, 2 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **33** sayılı raporu,

14- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Gülyalı ilçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği talebine ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **34** sayılı raporu,

15- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Ulubey ilçesi Çatalı Mahallesi sınırları içerisinde 105 ada 25, 54, 55 ve 56 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **35** sayılı raporu,

16- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi muhtelif mahalle, ada ve parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **36** sayılı raporu,

17- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı tarihleri arasında gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **37** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

18- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)'nce "Perşembe Kollektör, Terfi Merkezi, Terfi Hatları ile Atıksı Arıtma Tesisi inşaatı İşi" için İller Bankası A.Ş.den **67.500.000,00 TL.** ek kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **04.03.2025** tarihli ve **476282** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0B20-93VD-0852

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı

Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

19- İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz bakımevinde bulunan hayvanların daha sağlıklı bir ortamda barındırılması, bakım, tedavi ve sahiplendirme süreçlerinin daha verimli hale getirilmesi ve kapasite artırımının sağlanabilmesi amacıyla Tarım ve Orman Bakanlığı / Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nden **30.000.000,00 TL** şartlı nakdi yardım talebinde bulunulması talebine ilişkin **04.03.2025** tarihli ve **475432** sayılı teklifi,

20- Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, Belediyemizce yeni mezarlık alanların açılması, bakım, onarım ve nakil hizmetlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla 2025-2026 yılını kapsayan "*12 ay süreli kamyon ve iş makinesi kiralama hizmeti alımı*"nın yapılması talebine ilişkin **04.03.2025** tarihli **467726** sayılı teklifi,

21- Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, İlimiz sınırları içerisinde bulunan yollarda yapılacak çalışmalar ile ihtiyaç duyulacak diğer işler konusunda Belediyemiz ile ilimize bağlı 19 İlçe belediyeleriyle ayrı ayrı anlaşma (*işbirliği protokolü*) ve ortak hizmet projeleri yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **399356** sayılı teklifi,

22- İtfaiye Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz bünyesinde Arama Kurtarma Ekiplerinin olaylara hızlı ve etkili müdahale edebilmesi için ihtiyaç duyulan "*10-15 m³ hacime sahip iç tasarım yapılabilecek araçların*" Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü kamu filo bilgi sisteminde kurumlara ait atıl araçlar listesinde yer alan araçlardan Belediyemize tahsis hususunda gerekli iş ve işlemlerin yapılması talebine ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **475444** sayılı teklifi,

23- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, "*Melet Irmağı Mahmuzu İkmal İnşaatı Yapımı İş*" için İller Bankası A.Ş.'den 90.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **477414** sayılı teklifi,

24- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz iştiraki OREN A.Ş.'nin "*Halk Ekmek Üretim Tesisi*" ve kurulmakta olan "*Aktif Karbon Üretim Tesisi*" için yapacağı iş ve işlemlerinin yürütülmesinde, şirket harcamalarında, yatırımlarında kullanılmak üzere yurtiçi ve yurtdışında faaliyet gösteren tüm özel, kamu ve katılım bankalarından, leasing şirketlerinden herhangi biri veya birkaçından **5.500.000,00 TL**.ye kadar kısa, orta ve/veya uzun vadeli nakdi-gayrinakdi, kredi kartı, kredili mevduat hesabı (*ek hesap*) ve/veya leasing kredi yoluyla borçlanma yapabilmesi ve gerektiğinde ipotek verebilmesi için OREN A.Ş. Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi talebine ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **477437** sayılı teklifi,

25- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz İkizce ilçesi Yoğunluk Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapma/yaptırma konusunda İkizce Belediyesine yetki verilmesi talebine ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **476627** sayılı teklifi,

26- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Korgan ilçesi Merkez Mahallelerini kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapma/yaptırma konusunda Korhan Belediyesine yetki verilmesi talebine ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **469633** sayılı teklifi,

27- Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, "*OBİ (2025) Dökme Çimento ve Hazır Beton Alım İş*" için İller Bankası A.Ş.'den 40.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **477546** sayılı teklifi,

28- Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, "*OBİ Asfalt Bitüm Alım İş*" için İller Bankası A.Ş.'den 40.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **477545** sayılı teklifi,

29- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Altınordu ilçesi Eskipazar Mahallesi sınırları içerisinde "Arsa" vasıflı 6276,16 m² yüzölçümlü 6305 ada, 1 nolu parselin Belediyemiz ile Belediyemizin %100 iştiraki olan ORBEL A.Ş.'nin, SGK prim borçlarına karşılık mahsuben, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı adına 65.899.600,00.- TL bedel üzerinden devren satışının yapılması talebine ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **477484** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0B20-93VD-0852

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

30- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan Balıkçı Barınağı, Spor Alanı ve Askeri Alan Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **475428** sayılı teklifi,

31- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz Meclisinin 12/12/2019 tarihli ve 2019/307 sayılı kararıyla 10 yıl süreyle Fatsa Belediyesine tahsis edilen Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan, İlimiz Fatsa İlçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 217 ada, 1 nolu parsel ile Bolaman Çayı arasında kalan, yaklaşık 19.850,00 m² yüzölçümlü tescil dışı "Park Alanı" üzerindeki tek katlı çay ocağı büfesi işletmeciliğinin, tahsis işleminin sonlandırılması talebine ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **474489** sayılı teklifi,

32- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, Akkuş Belediye Başkanlığına "Zabıta Hizmet Birimi" olarak kullanılmak üzere 12/12/2019-11/12/2024 tarihleri arası 5 yıl süre ile tahsis edilen, İlimiz Akkuş İlçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1133 ada, 6 nolu parsel üzerinde bulunan binanın 5 nolu bağımsız bölümünün, (aynı amaçla kullanılmak üzere) Meclisçe belirlenecek süre dâhilinde, bedelli veya bedelsiz olarak yeniden **Akkuş Belediye Başkanlığına** tahsis edilmesi talebine ilişkin **24.02.2025** tarihli ve **468217** sayılı teklifi,

33- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Çatalpınar ilçesi Merkez ve Kıran Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **476119** sayılı teklifi,

34- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ulubey ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde 1444 ada, 255 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **477357** sayılı teklifi,

35- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **477651** sayılı teklifi,

36- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi mevcut imar planı plan notlarında oluşan ihtiyaçların çözülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği talebine ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **477428** sayılı teklifi,

37- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz İkizce ilçesi Yoğunluk Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **477103** sayılı teklifi,

38- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ulubey ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde 1463 ada, 237 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına gelen itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **477631** sayılı teklifi,

39- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi 2767 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **477847** sayılı teklifi

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0B20-93VD-0852

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi

