



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

04.03.2022

Sayı : E-35018138-105.02-123794

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
MART 2022 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **10.03.2022** tarihinde saat: **14.00'te Şarkıye Mahallesi Yükcülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, 2'nci Seçim Dönemi 3'üncü Toplantı yılı **Mart ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

- Yoklama ve açılış,
- **11.02.2022** tarihli meclis toplantısına ait tutanak özetinin oylanması

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu

- Gündem teklifleri ve önergeler.

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi 15 Temmuz Milli İrade Caddesi'nde Mostar Köprüsünün yanında kroki üzerinde yeri belirlenen 6,00 m² büfe ile 262,00 m²lik boş alanın işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORTUR A.Ş.ye devredilmesi talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **2022/02** sayılı raporu,

2-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Yeni Mahallesi'nde 1/1000 ölçekli Uyulama İmar Planı sınırları içerisinde kentsel dönüşüm alanı olarak belirlenen 263 ada, 68 nolu parselde kayıtlı 16554,54 m² yüzölçümlü "*fındık bahçesi*" vasıflı taşınmazın pazar alanı olarak kullanılmak üzere Ordu Manavlar ve Pazaracılar Esnaf Odası Başkanlığına bedelli veya bedelsiz tahsis edilmesi ile tahsis süresinin belirlenmesi talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **2022/03** sayılı raporu,

3-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi F38-C-11-A Nazım İmar Planı paftası 1766 ada, 1 nolu parselde mahkeme kararının uygulanması adına hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **2022/15** sayılı raporu,

4-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Perşembe ilçesi Efirli ve Çerli Mahallelerinin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **2022/16** sayılı raporu,

5-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İkizce ilçesi Devecik Mahallesi sınırları içerisinde 145 ada, 1, 2 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **2022/17** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 01E7-0Z41-02IZ Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükcülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için:

Tolga AKBULUT

Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

6-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde F39C20D3C Uygulama İmar Planı paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **2022/18** sayılı raporu,

7-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 441 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **2022/19** sayılı raporu,

8-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde F38C25B3B/3A Uygulama İmar Planı paftasında kıyıda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **2022/20** sayılı raporu,

9-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Fatsa ilçesi Yalıköy Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının görüşülmesi talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **2022/21** sayılı raporu,

10-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Ünye ilçesi Çatalpınar Mahallesi sınırları içerisinde 2601 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **2022/22** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

11-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Şahincili (*Karşıyaka*) Mahallesi sınırları içerisinde 4985 ada, 12 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **122900** sayılı teklifi,

12-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Şahincili (*Karşıyaka*) Mahallesi sınırları içerisinde 4985 ada, 12 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **122904** sayılı teklifi,

13-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli 2. Etap Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **123792** sayılı teklifi,

14-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Perşembe ilçesi Medreseönü Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **122918** sayılı teklifi,

15-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Perşembe ilçesi Kırılı ve Doğanköy Mahallesi'nin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **123611** sayılı teklifi,

16-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Ünye ilçesi Denizbükü Mahallesi sınırları içerisinde 103 ada, 22 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **123670** sayılı teklifi,

17-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Fatsa ilçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde F39D21D2B Uygulama İmar Planı paftası, 1690 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **123374** sayılı teklifi,

18-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Fatsa ilçesi Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde G38C9A1A, G38C9A1B Uygulama İmar Planı paftası, 1037 ada, 1 nolu parsel; 1038 ada, 1 ve 2 nolu parseller; 1040 ada, 1 nolu parsel; 404 ada, 81 nolu parsel ve 396 ada, 140 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **123722** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 01E7-0Z41-02IZ Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

19-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesine bağlı Akkese, Alembey, Alınca, Alisayvan, Altunyurt, Arpaköy, Artıklı, Ataköy, Aydınlık, Bahariye, Bayadı, Bayramlı, Burhanettin, Cumhuriyetköy, Çavuşlar, Dedeli, Delikkaya, Dikence, Düzköy, Emen, Erenli, Eyüplü, Gerce, Gökömer, Gümüşköy, Günören, Güzelyalıköy, Hacılar, Hatipli, Hürriyet, Işıklı, Karaağaç, Karaoluk, Kayadibi, Kısacık, Kızılhisar, Kovancı, Kurtulmuş, Kuylu, Mübarek, Oğmaca, Ortaköy, Osmaniye, Örencik, Övündük, Pelitli, Sağırılı, Şenköy, Şenocak, Teyneli, Topluca, Uzunmusa, Yağızlı, Yaraşlı, Yeşilköy, Yıldızlı ve Zafer Mahallelerinin **Kırsal Mahalle;** Akçatepe, Boztepe, Eskipazar, Karacaömer, Kayabaşı, Kökenli, Orhaniye, Öceli, Saraycık, Terzili, Uzunisa, Yemişli ve Yukarıtepe Mahallelerinin ise **Kırsal Yerleşik Alan** olarak belirlenmesi talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **122492** sayılı teklifi,

20-Ulaşım Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz Meclisinin **16/12/2021** tarihli ve **2021/413** nolu kararıyla Belediyemiz denetiminde ilimizde hizmet vermekte olan Özel Halk Otobüsleri sahiplerine “*Elektronik Ücret Toplama Sistemi*” (EÜTS) kapsamında ücretsiz seyahat hakkına sahip vatandaşlara her bir ücretsiz binış üzerinden binış başı Belediyemiz bütçesinden verilen 0,7 TL.lik gelir desteği miktarının arttırılması talebine ilişkin **03.03.2022** tarihli ve **122891** sayılı teklifi,

21-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Bahçelievler Mahallesi Mehmetçik Bulvarı üzerinde 273 ada, 8 nolu parselde yeri belirlenen 595,65 m²’lik alan içerisinde bulunan 5 adet pergola büfe ile bir tarafı mescit olarak kullanılan büfenin işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORTUR A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **123469** sayılı teklifi,

22-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu, Fatsa ve Ünye ilçelerinde bulunan ve Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) tarafından belirlenmiş olan yol kenarı otoparklarının işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORYAZ Ordu Yazılım Donanım Ar-Ge Altyapı San. ve Tic. A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **123780** sayılı teklifi,

23-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, “*Ordu Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliği*”nde uygulamadaki aksaklıkları gidermek amacıyla hazırlanan yönetmelik taslağının görüşülmesi talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **123753** sayılı teklifi,

24-Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, Belediyemize ait 70,9 m² kullanım alanlı 2 adet demonte (*seyyar-taşınabilir*) satış büfesinin işletmeciliğinin 2 (*iki*) yıl süreyle OREN A.Ş. ye devredilmesine esas Belediyemiz Meclisince alınan kararın iptal edilmesi ile bahse konu demonte (*seyyar-taşınabilir*) satış büfelerinin işletmeciliğinin Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORKENT A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **23.02.2022** tarihli ve **120275** sayılı teklifi,

25-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde 5170 ada, 1 nolu parselde kayıtlı toplam 9512,27 m² yüzölçümlü taşınmaz ile üzerinde bulunan spor kompleksinin işletmeciliğinin 10 (*on*) yıla kadar kiraya verilmesi talebine ilişkin **20.02.2022** tarihli ve **118826** sayılı teklifi,

26-Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz, Ordu Valiliği, Mesudiye Belediyesi, Ordu Ticaret ve Sanayi Odası ve Ordu Ticaret Borsası işbirliğiyle ilimizde kurulması planlanan “*Tarıma Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesi*” için oluşturulacak 15 kişilik müteşebbis heyetinde Belediyemizin 5 üyeyle ve %33,35 pay ile temsil edilmesi talebine ilişkin **03.03.2022** tarihli ve **122325** sayılı teklifi,

27-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumu adına kayıtlı olup, ilimiz Ünye ilçesi Kaledere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 90 ada, 18 ve 32 nolu parsellerin Belediyemizce satın alınması talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **123250** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 01E7-0Z41-02IZ Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

28-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 2723 ada, 6 nolu parselde bulunan ve 6058,39 m²'lik kısmı Belediyemiz ait olan 8261,44 m²'lik taşınmazda Maliye Hazinesi adına kayıtlı 2203,05 m²'lik hissenin Belediyemizce satın alınması talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **123640** sayılı teklifi,

29-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz Perşembe ilçesi Doğanköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 171 ada, 73 nolu parselde kayıtlı 4886.44 m² yüzölçümlü taşınmazın satılması talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **122344** sayılı teklifi,

30-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz Perşembe ilçesi Doğanköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 171 ada, 72 nolu parselde kayıtlı 29257.88 m² yüzölçümlü taşınmazın satılması talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **123596** sayılı teklifi,

31-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz ile 24. Bölge Ordu Eczacı Odası arasında “*Ortak Hizmet Projesi*” gerçekleştirilmesi ile bu konuda düzenlenecek protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **20.02.2022** tarihli ve **119085** sayılı teklifi,

32-Sosyal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz görev ve sorumluluk alanı dâhilinde ilimize bağlı 12 İlçe Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlıklarıyla “*Sıcak Yemek Projesi*” kapsamında işbirliği protokolü yapılabilmesi için Ordu Büyükşehir Belediyesi Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **27.02.2022** tarihli ve **120876** sayılı teklifi,

33-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)’nce “*Fatsa Doğu Atıksu Arıtma Tesisi Yeri (Kılıçlı Mahallesi)*” ile *Fatsa Batı Atıksu Arıtma Tesisi Yeri (Yapraklı Mahallesi) Kamulaştırma İş*i” için İller Bankası A.Ş.den 15.000.000.- TL.ye kadar kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **01.03.2022** tarihli ve **120921** sayılı teklifi,

34-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Belediyemizin tüm yatırım hizmetlerine ilişkin ödemelerde kullanılmak üzere bütün kamu ve özel bankalardan 60.000.000,00 TL. nakdi ve gayri nakdi kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **123589** sayılı teklifi,

35-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Belediyemizin tüm yatırım hizmetlerine ilişkin ödemelerde kullanılmak üzere bütün kamu ve özel banka ile İller Bankası A.Ş.den 100.000.000,00 TL. nakdi ve gayri nakdi kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **123513** sayılı teklifi,

36-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz 2022 yılı Gelir Tarifesine ilave yapılması talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **123048** sayılı teklifi,

37-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz Meclisinin **12/06/2020** tarihli ve **2020/144** nolu kararıyla Belediyemiz Şirketi ORTUR Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi Ticaret A.Ş.ye 10 yıl süreyle kiraya verilen ilimiz Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi’nde bulunan toplamda 36733.65 m² yüzölçümlü taşınmazın çay bahçesi olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin kira süresinin **20 (yirmi) yıla çıkarılması** talebine ilişkin **03.03.2022** tarihli ve **121303** sayılı teklifi,

38-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz Meclisinin 12/06/2020 tarihli ve 2020/149 nolu kararıyla Belediyemiz Şirketi ORTUR Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi Ticaret A.Ş.ye 10 yıl süreyle kiraya verilen ilimiz Altınordu ilçesi Bahçelievler Mahallesi Mehmetçik Bulvarı üzerinde 273 ada, 8 nolu parselde bulunan çay bahçesi ve büfe işletmeciliğinin kira süresinin **20 (yirmi) yıla çıkarılması** talebine ilişkin **03.03.2022** tarihli ve **121298** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 01E7-0Z41-02IZ Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 01E7-0Z41-02IZ Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef

