T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI KASIM AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
3	3	1	1	10.11.2026	15:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKAN V. AŞKIN BAŞ
KÂTİP ÜYELER: Macit COŞGUN (Ulubey) Neşe AKGÜL TİYALOĞLU (Ünye)

S.NO	KARAR NO	G. NO	KARARIN ÖZETİ
1	**2026/366**	**1**	**Plan ve Bütçe Komisyonunun,** İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı uhdesinde bulunan *"Bütçe İçi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmeciliği 2027 Mali Dönemi Gelir Tarifesi"*nin görüşülmesi talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **20** sayılı raporu, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.
2	**2026/367**	**2**	**Plan ve Bütçe Komisyonunun,** Belediyemizce 2027 mali yılında ifa edilecek hizmetlere ait *"Ücret Tarifesi"*nin görüşülmesi talebine ilişkin **06.11.2026** ve **21** sayılı raporu, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.
3	**2026/368**	**3**	**Hukuk Komisyonunun,** *"Ordu Büyükşehir Belediyesi – Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik"*in görüşülmesi talebine ilişkin **06.11.2026** ve **19** sayılı raporu, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.
4	**2026/369**	**4**	**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz İkizce ilçesi Yoğunoluk Mahallesi sınırları içerisinde 521 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **159** sayılı raporu, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.
5	**2026/370**	**5**	**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 180 ada, 24 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **160** sayılı raporu, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.
6	**2026/371**	**6**	**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet, Kayabaşı, Akçatepe Mahalleleri ile Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesinde Şehir Hastanesi ve çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **161** sayılı raporu, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.
7	**2026/372**	**7**	**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Mesudiye ilçesi Erik Mahallesi sınırları içerisinde 162 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **162** sayılı raporu, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.
8	**2026/373**	**8**	**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Gölköy ilçesi Karahasan Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **163** sayılı raporu, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.
9	**2026/374**	**9**	**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz İkizce ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 1333 ada 37 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **164** sayılı raporu, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.
10	**2026/375**	**10**	**Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 29.10.2026** tarihli ve **676678** sayılı teklifi - **Aybastı** Belediyesinin **100.000.000,00 TL**.ye havi 2026 mali yılı *"Ek Ödenek"* talebinin görüşülmesine, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.

11	**2026/376**	**11**	**Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının**, **06.11.2026** tarihli ve **681340** sayılı teklifi - **Kabataş** Belediyesinin **38.000.000,00 TL**.ye havi 2026 mali yılı *"Ek Ödenek"* talebinin görüşülmesine, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.
12	**2026/377**	**12**	**Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının**, **06.11.2026** tarihli ve **681349** sayılı teklifi - 2026 Mali Yılı Bütçesinde öngörülen hizmet ve amaçları gerçekleştirmek veya yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere ilişkin giderleri karşılamak üzere ilgili birimlerin bütçe tertiplerine ödenek aktarmalarının yapılmasına, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.
13	**2026/378**	**13**	**Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 06.11.2026** tarihli ve **680515** sayılı teklifi - Belediyemiz 2026 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik ve ilave yapılmasına, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.
14	**2026/379**	**14**	**Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 06.11.2026** tarihli ve **681236** sayılı teklifi - Belediyemizin "*Tohum Yetiştiricileri Alt Birliği*"ne üye olması ve bu birlik genel kurulunda Belediyemizi Tarımsal Hizmetler **Dairesi** Başkanı **Ethem GÖZKONAN**'ın temsil ve ilzama yetkili kılınmasına, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.
15	**2026/380**	**15**	**Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 06.11.2026** tarihli ve **681170** sayılı teklifi - Belediyemizin *"Fidan Üreticileri Alt Birliği"*ne üye olması ve bu birlik genel kurulunda Belediyemizi Tarımsal Hizmetler **Dairesi** Başkanı **Ethem GÖZKONAN**'ın temsil ve ilzama yetkili kılınmasına, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.
16	**2026/381**	**16**	**Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 06.11.2026** tarihli ve **682246** sayılı teklifi - ilimizde Girişim Ofisi kurulması kapsamında her türlü ortak faaliyetin gerçekleştirilmesine yönelik Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu (TÜBİTAK) ve Marmara Teknokent A.Ş. (MARTEK) ile Belediyemiz arasında *"İş Birliği Protokolü"* için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER'e yetki verilmesine, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.
17	**2026/382**	**17**	**Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının, 06.11.2026** tarihli ve **681574** sayılı teklifi - ***"****OBB Engelli Gündüz Bakım, Aile Danışmanlığı ve Rehabilitasyon Merkezi Yapım İşi"* için, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı tarafından Belediyemize aktarılması öngörülen K.D.V. Dahil 20.950.000,00 TL tutarındaki nakdi kaynak tahsisinin kabul edilmesi ile bu hususta protokol/sözleşme yapılması ve projenin gerçekleştirilmesine yönelik iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.
18	**2026/383**	**18**	**Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının, 06.11.2026** tarihli ve **682197** sayılı teklifi - ilimiz genelinde yürütülen atık yönetimi hizmetlerinin sürekliliğinin sağlanması, atıkların kaynağında uygun koşullarda biriktirilmesi ve düzenli olarak toplanması, çevre ve halk sağlığının korunması ile vatandaşlara sunulan temizlik hizmetlerinin etkinliğinin artırılması amacıyla, ihtiyaç duyulan konteyner alımında kullanılmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.
19	**2026/384**	**19**	**İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 06.11.2026** tarihli ve **668266** sayılı teklifi - Belediyemiz iştiraki Ordu Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.'nin mevcut sermayesinin nakdi **8.450.000,00 TL**. artırılmasına, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.
20	**2026/385**	**20**	**İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 06.11.2026** tarihli ve **682203** sayılı teklifi - ilimiz Çambaşı Kayak Merkezi Sosyal Tesisleri bünyesinde yer alan ve ekli listede nitelikleri belirtilen kayak malzemelerinin, Ordu Kayak Spor Kulübü'ne ayni yardım olarak verilmesine, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.

21	**2026/386**	**21**	**Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığının, 06.11.2026** tarihli ve **682435** sayılı teklifi - ilimiz Altınordu İlçesi Saray Mahallesi *(1 adet)* ve Selimiye Mahallesinde *(2 adet)* bulunan taşınmazların belirlenen bedelleri üzerinden, Belediyemiz ile Belediyemizin %100 iştiraki olan ORBEL A.Ş.nin vergi borçlarına karşılık mahsuben Maliye Hazinesine devren satışının yapılmasına, mevcudun **OYÇOKLUĞUYLA** karar verildi.
22	**2026/387**	**22**	**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 06.11.2026** tarihli ve **676522** sayılı teklifi - ilimiz Perşembe ilçesi Çaytepe sınırları içerisinde Yason Burnu Doğal Sit Alanında Belediyemizce Koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan *"Kamu Yararı Kararı"* alınmasına, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.
23	**2026/388**	**23**	**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 06.11.2026** tarihli ve **677686** sayılı teklifi - ilimiz Fatsa ilçesi sınırları içerisinde Gaga Gölü Doğal Sit Alanında yapılacak Koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan *"Kamu Yararı Kararı"* alınmasına, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.
24	**2026/389**	**24**	**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 06.11.2026** tarihli ve **678476** sayılı teklifi - ilimiz Altınordu ilçesi Nizamettin, Orhaniye, Kirazlımanı ve Zaferimilli Mahalleleri sınırları içerisinde *"Boztepe Mesire Alanı Mevkii Potansiyel Doğal Sit Alanı"* Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması kapsamında ekte yer alan parsellere yönelik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan *"Kamu Yararı Kararı"* alınmasına, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.
25	**2026/390**	**37**	**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 120 ada, 16 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.11.2026** tarihli ve **165** sayılı raporu, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul verildi.
26	**2026/391**	**38**	**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Fatsa ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği talebine ilişkin ilişkin **09.11.2026** tarihli ve **166** sayılı raporu, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul verildi.
27	**2026/392**	**39**	**Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 09.11.2026** tarihli ve **680427** sayılı teklifi - Belediyemizin tüm yatırım hizmetlerine ilişkin ödemelerinde kullanılmak üzere kamu bankaları ve özel bankalar ile İller Bankası A. Ş.den **420.000.000,00 TL** nakdi ve gayrinakdi kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemleri yapmaya Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER'e veya Belediye Başkanı'nın izinli ya da il dışında olması halinde vekili Aşkın BAŞ'a yetki verilmesine, mevcudun **OYÇOKLUĞUYLA** karar verildi.
28	**2026/393**	**40**	**Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 09.11.2026** tarihli ve **682859** sayılı teklifi - **Gölköy** Belediyesinin **40.000.000,00 TL**.ye havi 2026 mali yılı *"Ek Ödenek"* talebinin görüşülmesine, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.
29	**2026/394**	**41**	**Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 09.11.2026** tarihli ve **683040** sayılı teklifi - **Akkuş** Belediyesinin **70.000.000,00 TL**.ye havi 2026 mali yılı *"Ek Ödenek"* talebinin görüşülmesine**,** mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.
30	**2026/395**	**42**	**Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 09.11.2026** tarihli ve **682976** sayılı teklifi - **Altınordu** Belediyesinin **45.000.000,00 TL**.ye havi 2026 mali yılı *"Ek Ödenek"* talebinin görüşülmesine, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.
31	**2026/396**	**44**	**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 09.11.2026** tarihli ve **683000** sayılı teklifi - ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi II. Sanayi Alanı içerisinde, ekli krokide sınırları gösterilen alanla sınırlı olmak üzere 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapma/yaptırma konusunda Altınordu Belediyesinin Belediyemize yetki vermesine, mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.

32	**2026/397**	**50**	Bir grup meclis üyesi tarafından Başkanlık Divanına verilen ve gündeme ilavesi Meclisçe kabul edilen **10.11.2026** tarihli önerge. Ordu Belediyesi Binası önünde bulunan ve bu binanın 2014 yılında yıkılırken kaldırılan (Ordu Belediyesi Kurucu Belediye Başkanı) Süleyman FELEK'in büstünün Ordu Büyükşehir Belediyesi Ana Hizmet Binası olarak hizmet veren binanın önüne tekrardan yerleştirilmesine mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. ***12.11.2026***