

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2025 YILI KASIM AYI OLAĞAN TOPLANTISININ İLK BİRLEŞİMİNE AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
3	2	1	1	13.11.2025	15:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Hasan BADAY (Akkuş) Tuncay UZUNÇAKMAK (Kabadüz)

S.NO	K. NO	G. NO	KARARIN ÖZETİ
1	2025/314	1	Plan ve Bütçe Komisyonunun , İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı uhdesinde bulunan “ <i>Bütçe İçi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmeciliği 2026 Mali Dönemi Gelir Tarifesi</i> ”nin görüşülmesi talebine ilişkin 31.10.2025 tarihli ve 021 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
2	2025/315	2	Plan ve Bütçe Komisyonunun , mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Altınordu ve Fatsa ilçelerinde bulunan 1/1000 Uygulama İmar Planında trafo yeri olarak belirlenen 9 adet taşınmazın, belirlenecek bedel üzerinden TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına devir edilmesi talebine ilişkin 31.10.2025 tarihli ve 022 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
3	2025/316	3	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Belediyemizce 2026 mali yılında ifa edilecek hizmetlere ait “ <i>Ücret Tarifesi</i> ”nin görüşülmesi talebine ilişkin 06.11.2025 tarihli ve 023 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
4	2025/317	4	Hukuk Komisyonunun , “ <i>İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği</i> ”nin görüşülmesi talebine ilişkin 06.11.2025 tarihli ve 03 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
5	2025/318	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Akkuş ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 07.11.2025 tarihli ve 115 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
6	2025/319	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Akkuş ilçesi Salman Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 07.11.2025 tarihli ve 116 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
7	2025/320	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Akkuş ilçesi Çayıralan- Belalan Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin 07.11.2025 tarihli ve 117 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
8	2025/321	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 1303 ada, 25 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.11.2025 tarihli ve 118 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
9	2025/322	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 2767 ada, 1 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Değişikliği talebine ilişkin 07.11.2025 tarihli ve 119 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
10	2025/323	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi Spor Tesisleri Mevkii’nde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 07.11.2025 tarihli ve 120 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.

11	2025/324	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde 5549 ada, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller; 5448 ada 3 nolu parsel ile 1259 ada 11 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.11.2025 tarihli ve 121 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
12	2025/325	12	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 2011 ada, 8 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.11.2025 tarihli ve 122 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
13	2025/326	13	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 933 adanın ortasında bulunan tescil dışı alan ile 5158 ada, 1 nolu parsel ve kuzeyindeki tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.11.2025 tarihli ve 123 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
14	2025/327	14	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Çatalpınar ilçesi Merkez ve Kıran Mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine ilişkin 07.11.2025 tarihli ve 124 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
15	2025/328	15	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa İlçesi, Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde 125 ada, 27 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.11.2025 tarihli ve 125 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
16	2025/329	16	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.11.2025 tarihli ve 126 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
17	2025/330	17	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gülyalı ilçesi Ürümbey Mahallesi sınırları içerisinde 132 ada 27 nolu parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.11.2025 tarihli ve 127 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
18	2025/331	18	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz İkizce ilçesi Fatih, Kocaman, Merkez, Düzpelit, Ağcaalan, Yukarıkarlıtepe, Aşağıkarlıtepe Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.11.2025 tarihli ve 128 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
19	2025/332	19	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Korgan ilçesi Dip Mahallesi içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.11.2025 tarihli ve 129 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
20	2025/333	20	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Perşembe İlçesi, Kozağzı ve Kaleyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan muhtelif parseller üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.11.2025 tarihli ve 130 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
21	2025/334	21	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Ünye İlçesi, Nuriye Mahallesi sınırları içerisinde 5288 ada, 3 nolu parsel; 5301 ada, 4 nolu parsel; 911 ada 6, 13 ve 27 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.11.2025 tarihli ve 131 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
22	2025/335	22	Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının , 05.11.2025 tarihli ve 554349 sayılı teklifi-İlimiz Ünye ilçesi vaziyet planında belirtilen 44 adet binanın “ <i>Cephe İyileştirme Yapımı İş</i> ”nin Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

23	2025/336	23	Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının, 05.11.2025 tarihli ve 554087 sayılı teklifi- İlimiz Gökçöy ilçesi vaziyet planında belirtilen 70 adet binanın “ <i>Cephe İyileştirme Yapımı İşi</i> ”nin Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
24	2025/337	24	Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının, 05.11.2025 tarihli ve 554089 sayılı teklifi- İlimiz Kabadüz ilçesi Turnalık Mahallesi vaziyet planında belirtilen 45 adet binanın “ <i>Cephe İyileştirme Yapımı İşi</i> ”nin Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
25	2025/338	25	Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının, 07.11.2025 tarihli ve 554091 sayılı teklifi- İlimiz Kabadüz ilçesi Yokuşdibi Mahallesi ekli vaziyet planında belirtilen 42 adet binanın “ <i>cephe iyileştirme yapımı işi</i> ”nin Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
26	2025/339	26	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 07.11.2025 tarihli ve 559120 sayılı teklifi- İlimiz genelinde muhtelif noktalarda belirlenecek alanlara 10 adet Elektrikli Araç Şarj İstasyonu kurulması ve işletilmesi işinin ihale edilerek 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
27	2025/340	27	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 21.10.2025 tarihli ve 552242 sayılı teklifi- “ <i>Ünye 2. Etap Bisiklet ve Yeşil Yürüyüş Yolu Çevre Düzenlemesi Yapım İşi</i> ” için İller Bankası A.Ş.'den 15.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
28	2025/341	28	Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının, 07.11.2025 tarihli ve 560501 sayılı teklifi- “ <i>OBİ İlçeleri perde beton, taş duvar, baskı beton yapım işi</i> ” için İller Bankası A.Ş.'den 16.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
29	2025/342	29	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 07.11.2025 tarihli ve 560507 sayılı teklifi- “ <i>Cenaze Nakil İşlerinde Kullanılmak Üzere Araç Alımı İşi</i> ” için İller Bankası A.Ş.'den 5.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
30	2025/343	30	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 07.11.2025 tarihli ve 558716 sayılı teklifi- Belediyemiz iştiraki ORKOM A.Ş.'nin mevcut sermayesinin nakdi 5.000.000,00 TL. artırılmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
31	2025/344	31	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 07.11.2025 tarihli ve 556569 sayılı teklifi- Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 1140 ada, 8 ve 9 parsel nolu taşınmazların, Ordu OSB adına kamulaştırılması işleminin Belediyemiz tarafından yürütülebilmesi amacıyla protokol imzalanmasına esas Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
32	2025/345	40	Tarım ve Hayvancılık Dairesi Başkanlığının, 11.11.2025 tarihli ve 560848 sayılı teklifi - Belediyemiz tarafından DOKAP’ a sunulan ve %50 desteklenmesi uygun bulunan “ <i>Damızlık Düve Yetiştirme Merkezi Projesi</i> ”nin Belediyemiz tarafından uygulanması, proje kapsamında sağlanacak mali desteğin şartlı bağış olarak kabul edilmesi ve kullanılmasına, taahhüt edilen eş-finance tutarının Belediyemiz bütçesinden karşılanması, proje kapsamında başvuru sahibi kurumumuzu temsil ve ilzama, protokol imzalamaya Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER’in münferiden yetkilendirilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

33	2025/346	41	Tarım ve Hayvancılık Dairesi Başkanlığının, 11.11.2025 tarihli ve 560851 sayılı teklifi - Belediyemiz tarafından DOKAP'a sunulan ve %50 desteklenmesi uygun bulunan “ <i>Kesimhane Modernizasyonu Projesi</i> ”nin Belediyemiz tarafından uygulanması, proje kapsamında sağlanacak mali desteğin şartlı bağış olarak kabul edilmesi ve kullanılmasına, taahhüt edilen eş-finance tutarının Belediyemiz bütçesinden karşılanması, proje kapsamında başvuru sahibi kurumumuzu temsil ve ilzama, protokol imzalamaya Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER'in münferiden yetkilendirilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
34	2025/347	42	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 12.11.2025 tarihli ve 561657 sayılı teklifi - ilimiz Altınordu ilçesi Düz Mahalle sınırları içerisinde 122 ada, 71 nolu parselde yer alan 1. Bodrum kat, 7 nolu bağımsız bölüm ile mülkiyeti Mehmet OCAK'a ait aynı mahallede bulunan 122 ada, 66 nolu parselin trampa edilmesi ile aradaki 1.350.000.00 TL.lik bedel farkının Belediyemiz tarafından parsel malikine ödenmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
35	2025/348	43	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 12.11.2025 tarihli ve 561653 sayılı teklifi - ilimiz Altınordu ilçesi Düz Mahalle sınırları içerisinde 122 ada, 71 nolu parselde yer alan 1. Bodrum kat, 8 nolu bağımsız bölüm ile mülkiyeti Cengiz İSTANBULLU'ya ait aynı mahallede bulunan 122 ada, 53 nolu parselin trampa edilmesi ile aradaki 1.200.000.00 TL.lik bedel farkının Belediyemiz tarafından parsel malikine ödenmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
36	2025/349	44	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 12.11.2025 tarihli ve 561803 sayılı teklifi - Büyükşehir Belediyemiz envanterinde kayıtlı bulunan 2 adet cenaze nakil aracının amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Aydın Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi ve bu amaçla düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
37	2025/350	45	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 12.11.2025 tarihli ve 557827 sayılı teklifi- Belediyemiz faaliyet alanlarında kullanılmak üzere 11 adet gondol, 10 adet kano, 6 adet dragon bot, 6 adet Kızılderili botu ve 12 adet fiber tekne olmak üzere toplam 45 adet deniz taşıtı alınmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
37	2025/351	46	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 12.11.2025 tarihli ve 558132 sayılı teklifi - ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 2307 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 10230,01 m ² yüzölçümlü “Arsa” vasıflı taşınmaz ile Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 2907 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 1160,27 m ² yüzölçümlü “Arsa” vasıflı taşınmazın Belediyemiz ile Belediyemizin %100 iştiraki olan ORBEL A.Ş.nin vergi borçlarına karşılık mahsuben, Maliye Hazinesine devren satışının yapılmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
38	2025/352	47	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 12.11.2025 tarihli ve 561216 sayılı teklifi - Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığınca “ <i>Ünye ilçesi 2. Etap Bisiklet ve Yeşil Yürüyüş Yolu Projesi</i> ”nde kullanılmak üzere uygun görülen mali destek için Belediyemiz ile Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı arasında işbirliği protokolü yapılması ve bu protokolün imzalanması için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
39	2025/353	49	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 13.11.2025 tarihli ve 562107 sayılı teklifi - ilimiz Kabataş ilçesi Yeni, Merkez, Şifasuyu, Yeniceli, Eceli, ve Hoşkadem Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapma/yaptırma konusunda Kabataş Belediyesine yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

40	2025/354	50	İmar ve Bayındırlık ile Ulaşım Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi sınırları içerisinde Ordu Şehir Geçişi 42+200-43+400 km'leri arasında yay üst geçidi yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.11.2025 tarihli ve 04 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
41	2025/355	51	İmar ve Bayındırlık ile Ulaşım Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesinde karayolunda Sağra Kavşağı Mevkii'nde üst geçit yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.11.2025 tarihli ve 05 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 24.11.2025