



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

07.11.2025

Sayı : E-35018138-105.02-560508

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
KASIM 2025 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **13.11.2025 Perşembe** günü saat: **15.00'te Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, **KASIM ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

-Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,

-Kamuoyuna

DUYURULUR.

- Yoklama ve açılış
- 2025 yılı Ekim ayı olağan toplantısının 2. Birleşimine ait tutanak özetinin oylanması.

- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu

- Gündem teklifleri ve önergeler

GÜNDEM

-

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1-Plan ve Bütçe Komisyonunun, İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı uhdesinde bulunan “*Bütçe İçi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmeciliği 2026 Mali Dönemi Gelir Tarifesi*”nin görüşülmesi talebine ilişkin **31.10.2025** tarihli ve **021** sayılı raporu,

2-Plan ve Bütçe Komisyonunun, mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Altınordu ve Fatsa ilçelerinde bulunan 1/1000 Uygulama İmar Planında trafo yeri olarak belirlenen 9 adet taşınmazın, belirlenecek bedel üzerinden TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına devir edilmesi talebine ilişkin **31.10.2025** tarihli ve **022** sayılı raporu,

3-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemizce 2026 mali yılında ifa edilecek hizmetlere ait “*Ücret Tarifesi*”nin görüşülmesi talebine ilişkin **06.11.2025** tarihli ve **023** sayılı raporu,

4-Hukuk Komisyonunun, “*İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği*”nin görüşülmesi talebine ilişkin **06.11.2025** tarihli ve **03** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 078N-IPHK-0UZR

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için:

Mahide KIRIŞ

Memur





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

5-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Akkuş ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **115** sayılı raporu,

6-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Akkuş ilçesi Salman Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **116** sayılı raporu,

7-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Akkuş ilçesi Çayıralan- Belalan Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **117** sayılı raporu,

8-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 1303 ada, 25 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **118** sayılı raporu,

9-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 2767 ada, 1 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **119** sayılı raporu,

10-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi Spor Tesisleri Mevkii'nde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **120** sayılı raporu,

11-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde 5549 ada, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller; 5448 ada 3 nolu parsel ile 1259 ada 11 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **121** sayılı raporu,

12-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 2011 ada, 8 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **122** sayılı raporu,

13-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 933 adanın ortasında bulunan tescil dışı alan ile 5158 ada, 1 nolu parsel ve kuzeyindeki tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **123** sayılı raporu,

14-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Çatalpınar ilçesi Merkez ve Kıran Mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **124** sayılı raporu,

15-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa İlçesi, Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde 125 ada, 27 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **125** sayılı raporu,

16-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **126** sayılı raporu,

17-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Gülyalı ilçesi Ürümbey Mahallesi sınırları içerisinde 132 ada 27 nolu parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **127** sayılı raporu,

18-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz İkizce ilçesi Fatih, Kocaman, Merkez, Düzpelit, Ağcaalan, Yukarıkarlıtepe, Aşağıkarlıtepe Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **128** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 078N-IPHK-0UZR

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için:

Mahide KIRIŞ

Memur





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

19-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Korgan ilçesi Dip Mahallesi içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **129** sayılı raporu,

20-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Perşembe İlçesi, Kozağzı ve Kaleyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan muhtelif parseller üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **130** sayılı raporu,

21-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Ünye İlçesi, Nuriye Mahallesi sınırları içerisinde 5288 ada, 3 nolu parsel; 5301 ada, 4 nolu parsel; 911 ada 6, 13 ve 27 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **131** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

22-Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ünye ilçesi vaziyet planında belirtilen 44 adet binanın “*cephe iyileştirme yapımı işi*”nin Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesi talebine ilişkin **05.11.2025** tarihli ve **554349** sayılı teklifi,

23-Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının, ilimiz Gökçöy ilçesi vaziyet planında belirtilen 70 adet binanın “*cephe iyileştirme yapımı işi*”nin Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesi talebine ilişkin **05.11.2025** tarihli ve **554087** sayılı teklifi,

24-Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının, ilimiz Kabadüz ilçesi Turnalık Mahallesi vaziyet planında belirtilen 45 adet binanın “*cephe iyileştirme yapımı işi*”nin Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesi talebine ilişkin **05.11.2025** tarihli ve **554089** sayılı teklifi,

25-Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının, ilimiz Kabadüz ilçesi Yokuşdibi Mahallesi ekli vaziyet planında belirtilen 42 adet binanın “*cephe iyileştirme yapımı işi*”nin Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesi talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **554091** sayılı teklifi,

26-İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, ilimiz genelinde muhtelif noktalarda belirlenecek alanlara 10 adet **Elektrikli Araç Şarj İstasyonu** kurulması ve işletilmesi işinin ihale edilerek 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesi talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **559120** sayılı teklifi,

27-Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, “*Ünye 2. Etap Bisiklet ve Yeşil Yürüyüş Yolu Çevre Düzenlemesi Yapım İş*i” için İller Bankası A.Ş.'den 15.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **21.10.2025** tarihli ve **552242** sayılı teklifi,

28-Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının, “*OBİ İlçeleri perde beton, taş duvar, baskı beton yapım işi*” için İller Bankası A.Ş.'den 16.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **560501** sayılı teklifi,

29-Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, “*Cenaze Nakil İşlerinde Kullanılmak Üzere Araç Alımı İş*i” için İller Bankası A.Ş.'den 5.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **560507** sayılı teklifi,

30-İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz iştiraki ORKOM A.Ş.'nin mevcut sermayesinin nakdi 5.000.000,00 TL. artırılması talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **558716** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 078N-IPHK-0UZR

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için:

Mahide KIRIŞ

Memur





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

31-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 1140 ada, 8 ve 9 parsel nolu taşınmazların, Ordu OSB adına kamulaştırılması işleminin Belediyemiz tarafından yürütülebilmesi amacıyla protokol imzalanmasına esas Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **556569** sayılı teklifi,

32-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Büyükşehir Belediyesinin 2026 Mali Yılı Performans Programına ilişkin **24.10.2025** tarihli ve **555768** sayılı teklifi,

33-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile ilimize bağlı 19 ilçe Belediye Başkanlıklarının 2026 Mali Yılına ait Bütçe Taslağı ile izleyen 1. ve 2. yıl Bütçe Taslaklarının görüşülmesi talebine ilişkin **24.10.2025** tarihli ve **555788** sayılı teklifi,

34-Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının, “*Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı Görev Yetki ve Çalışma Yönetmeliği*”nin revize edilmesi talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **558314** sayılı teklifi,

35-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **560505** sayılı teklifi,

36-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde 163 adada bulunan muhtelif parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **560447** sayılı teklifi,

37-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **560500** sayılı teklifi,

38-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl ve Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **560502** sayılı teklifi,

39-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 2516 ada, 4, 5, 7 ve 9 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **560506** sayılı teklifi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 078N-IPHK-0UZR

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için:

Mahide KIRIŞ

Memur

