



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

08.11.2024

Sayı : E-35018138-105.02-437577

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
KASIM 2024 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **12.11.2024 Salı** günü saat: **16.00'da Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, **KASIM ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

-Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,

-Kamuoyuna

DUYURULUR.

- Yoklama ve açılış
- **14.10.2024** tarihli Meclis Toplantısına ait tutanak özetinin oylanması

- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu

- Gündem teklifleri ve önergeler

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1- Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde kalan, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi Kazım Türkmen Caddesi üzerinde bulunan 2000 m² yüzölçümlü (54 araçlık) otopark alanının işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir ediliş/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin **05.11.2024** tarihli ve **19** sayılı raporu,

2-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemizce 2025 mali yılında ifa edilecek hizmetlere ait “*Ücret Tarifesi*”nin görüşülmesi talebine ilişkin **06.11.2024** tarihli ve **20** sayılı raporu,

3- Hukuk Komisyonunun, Belediyemiz Teşkilat şemasında yapılan değişiklik nedeniyle “*Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanlığı – Görev ve Çalışma Yönetmeliği*” nin, revize edilmesi talebine ilişkin **06.11.2024** tarihli ve **06** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

4- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz Meclisi Hukuk Komisyonunda görevli Yaşar YÜRÜK'ün partisinden istifası sebebiyle komisyonda boşalan üyeliğin doldurulması ile kalan süreyi tamamlamak üzere İYİ Parti üyeleri arasından işaretle oylama suretiyle bir üyenin seçilmesi talebine ilişkin **05.11.2024** tarihli ve **434864** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0EYK-GUB5-0B12 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

5-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize olup, İlimiz Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 11.826,73 m² yüzölçümlü 4985 ada 27 nolu parselin; Büyükşehir Belediyemiz ile Büyükşehir Belediyemizin %100 iştiraki olan ORBEL- İnşaat Güvenlik Taahhüt Hizmetleri Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin, Ordu Defterdarlığı - Boztepe Vergi Dairesine olan borçlarına karşılık mahsuben, Maliye Hazinesi adına 153.747.490,00 TL bedel üzerinden devren satışının yapılması talebine ilişkin **08.11.2024** tarihli ve **436203** sayılı teklifi,

6-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif 17 adet taşınmazın Büyükşehir Belediyemiz ile Büyükşehir Belediyemizin %100 iştiraki olan ORBEL- İnşaat Güvenlik Taahhüt Hizmetleri Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin, SGK prim borçlarına karşılık mahsuben, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı adına 321.949.360.- TL bedel üzerinden devren satışının yapılması talebine ilişkin **08.11.2024** tarihli ve **436658** sayılı teklifi,

7-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi sınırları içerisinde ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Değişikliği çalışmaları kapsamında muhtelif parsellerin “**Ulaşım İskelesi**” amaçlı kullanılmasına yönelik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan “**Kamu Yararı Kararı**” alınması talebine ilişkin **05.11.2024** tarihli ve **435017** sayılı teklifi,

8-İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının, Büyükşehir Belediyemizin sorumluluğunda bulunan vektörel mücadele kapsamında “*Ordu İli Geneli Vektörel Mücadele Kapsamında kullanılmak üzere Araç ve Ekipman Kiralama Hizmet Alımı İşi*”nin “yıllara sâri olarak hizmet alımı” yöntemiyle “**01.01.2025** tarihinden itibaren 24 ay süreyle ihale edilmesi hususunda izin verilmesi talebine ilişkin **08.11.2024** tarihli ve **434931** sayılı teklifi,

9-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Kumru Belediyesinin **90.000.000,00 TL**.ye havi 2024 mali yılı “*Ek Ödenek*” talebinin görüşülmesine ilişkin **23.10.2024** tarihli ve **431227** sayılı teklifi,

10-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz 2024 yılı Gelir Tarifesinin 115. maddesine ilave yapılması talebine ilişkin **06.11.2024** tarihli ve **430448** sayılı teklifi,

11-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 2024 Mali Yılı Bütçesinde öngörülen hizmet ve amaçları gerçekleştirmek, ödenek yetersizliğini gidermek veya yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere ilişkin giderleri karşılamak üzere kurumsal ödenek aktarma işleminin yapılması talebine ilişkin **06.11.2024** tarihli ve **435867** sayılı teklifi,

12-Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının, Belediyemizce hizmetlerin yürütülmesi amacıyla “*Yıllara Sâri Olarak Hizmet Alımı*” yöntemiyle “*Bilgisayar Sistemi Yazıcı Donanımı Doküman Çıktısı (Kopya) Hizmet Alımı*”nın ihale edilmesi hususunda izin verilmesi talebine ilişkin 17.10.2024 tarihli ve 428845 sayılı teklifi,

13-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz norm kadrosunda ihtiyaca binaen derece değişikliği yapılması talebine ilişkin **08.11.2024** tarihli ve **436930** sayılı teklifi,

14-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Perşembe ilçesi Medreseönü Mahallesi Sahil Caddesi No:105 adresinde 523 nolu parsel üzerinde kayıtlı taşınmazın zemin katında bulunan 15 m² kullanım alanlı işyerinin, Posta ve Telgraf Teşkilatı A.Ş. Ordu PTT Başmüdürlüğü’ne 5 (beş) yıl süreyle kiralınması ile kira bedelinin belirlenmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi talebine ilişkin **06.11.2024** tarihli ve **428706** sayılı teklifi,

15-Ulaşım Dairesi Başkanlığının, Belediyemizce Toplu Taşımacılık hizmetleri kapsamında yer alan Elektronik Ücret Toplama Sistemi (EÜTS) uygulamasının ORBEL A.Ş. (*ORBEL İnş. Giv. Taah. Hiz. Nak. Tur. San. Ve Tic. A.Ş.*)’ye 10 (on) yıllığına devredilmesi talebine ilişkin **05.11.2024** tarihli ve **433963** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0EYK-GUB5-0B12 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ
Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

16-Zabıta Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz Teşkilat şemasında yapılan değişiklik nedeniyle “*Zabıta Dairesi Başkanlığın Görev ve Çalışma Yönetmeliği*”nin revize edilmesi talebine ilişkin **24.10.2024** tarihli ve **423784** sayılı teklifi,

17-Afet İşleri Dairesi Başkanlığının, “*Afet İşleri Dairesi Başkanlığı ve bünyesinde kurulan Afet Koordinasyon Merkezi’nin (AKOM) Görev, Yetki ve Sorumluluklarına ilişkin Yönetmelik*”lerin revize edilmesi talebine ilişkin **08.11.2024** tarihli ve **432045** sayılı teklifi,

18-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Büyükşehir Belediyesinin 2025 Mali Yılı Performans Programına ilişkin **31.10.2024** tarihli ve **431546** sayılı teklifi,

19- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile ilimize bağlı 19 ilçe Belediye Başkanlıklarının 2025 Mali Yılına ait Bütçe taslağı ile izleyen 1. ve 2. yıl Bütçe Taslaklarının görüşülmesi talebine ilişkin **31.10.2024** tarihli ve **434073** sayılı teklifi,

20-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Daire Başkanlığımız sorumluluğunda bulunan Kuzey Yıldızı Gemisinin içerisinde yer alan büfenin işletmeciliğinin meclisçe belirlenecek süre ve bedelle ORKOM A.Ş. ye kiralanması talebine ilişkin **06.11.2024** tarihli ve **431756** sayılı teklifi,

21- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde G39B1 Nazım İmar Planı paftası, 5235 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **05.11.2024** tarihli ve **435226** sayılı teklifi,

22- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde G39B08A Nazım İmar Planı paftası, 5235 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **05.11.2024** tarihli ve **435227** sayılı teklifi,

23-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ünye ilçesi Bayramca Mahallesi sınırları içerisinde 1126 ada numaralı alanın bitişğinde yer alan terkli park alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.11.2024** tarihli ve **434456** sayılı teklifi,

24- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde terkli alanda bulunan Sosyal Tesis Alanında (*Engelsiz Yaşam Merkezi*) hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.11.2024** tarihli ve **434508** sayılı teklifi,

25- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi 2787 ada, 167 ve 171 nolu parseller ve çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Şahincili Mahallesi 1757 ada 14, 21, 22, 23, 25, 26 ve 27 nolu parseller; 2637 ada 15 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **08.11.2024** tarihli ve **436017** sayılı teklifi,

26-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 2787 ada 167 ve 171 nolu parseller ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **08.11.2024** tarihli ve **436005** sayılı teklifi,

27- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 4985 ada 27 nolu parselde “*Kamu Hizmet Alanı*” amacıyla Belediyemizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.11.2024** tarihli ve **436341** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0EYK-GUB5-0B12 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ
Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

28- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 1267 adada mahkeme kararının uygulanması adına hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.11.2024** tarihli ve **434439** sayılı teklifi,

29-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Aybastı ilçesi Fatih, Sağlık ve Esenli Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.11.2024** tarihli ve **437470** sayılı teklifi,

30-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Aybastı ilçesi Esenli Mahallesi 1191 ada 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 nolu parseller; 1219 ada 1, 2, 6, 7, 8, 9, 12, 13 ile 1221 ada 1 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.11.2024** tarihli ve **437475** sayılı teklifi,

31- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Kabadüz Belediyesinin **16.000.000,00 TL**.ye havi 2024 mali yılı “*Ek Ödenek*” talebinin görüşülmesine ilişkin **08.11.2024** tarihli ve **437237** sayılı teklifi,

32- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Mesudiye Belediyesinin **23.000.000,00 TL**.ye havi 2024 mali yılı “*Ek Ödenek*” talebinin görüşülmesine ilişkin **08.11.2024** tarihli ve **437226** sayılı teklifi,

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0EYK-GUB5-0B12 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ
Büro Görevlisi

