



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

07.11.2022

Sayı : E-35018138-105.02-202330

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
KASIM 2022 YILI MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **11.11.2022** tarihinde saat: **14.30'da Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, 2'nci Seçim Dönemi 4'üncü Toplantı yılı **Kasım ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

- Yoklama ve açılış
- **11.10.2022** tarihli meclis toplantısına ait tutanak özetinin oylanması
- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu
- Gündem teklifleri ve önergeler

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 169 ada, 15, 41, 42 ve 45 nolu parseller ile 181 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.11.2022** tarihli ve **2022/139** sayılı raporu,

2-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 163 ada, 13 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.11.2022** tarihli ve **2022/140** sayılı raporu,

3-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Çaybaşı ilçesi Güzelyurt Mahallesi sınırları içerisinde 159 adadaki, muhtelif parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.11.2022** tarihli ve **2022/141** sayılı raporu,

4-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Ünye ilçesi Çatalpınar Mahallesi sınırları içerisinde 2601 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı talebine ilişkin **04.11.2022** tarihli ve **2022/142** sayılı raporu,

5-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Kabadüz ilçesi Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi (TM) sınırları dışında Belediyemiz sorumluluk alanında yer alan G39C2 Nazım İmar Planı paftası Cambası Kavak Merkezinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin **04.11.2022** tarihli ve **2022/143** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0HV7-IDMB-0TVH Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

6-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Kabadüz ilçesi Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi (TM) sınırları dışında Belediyemiz sorumluluk alanında yer alan G39C14B Nazım İmar Planı paftası Cambaşı Kayak Merkezinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin **04.11.2022** tarihli ve **2022/144** sayılı raporu,

7-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Perşembe ilçesi sınırları içerisinde Kacalı Mahallesi 462 ada, 1 nolu parsel; Dereiçi Mahallesi 277 ada, 37 nolu parsel ve Kacalı Mahallesi'nde tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.11.2022** tarihli ve **2022/145** sayılı raporu,

8-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Korgan ilçesine bağlı olup, kırsal yerleşim özelliği devam eden Büyükkakçakese, Çamlı, Çiftlik, Duralı, Soğukpınar, Tatarcık, Yeniköy, Yesildere ve Yesilyurt Mahallelerinin **Kırsal Mahalle** olarak belirlenmesi talebine ilişkin **04.11.2022** tarihli ve **2022/146** sayılı raporu,

9-Hukuk Komisyonunun, “Ordu Büyükşehir Belediyesi – Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Görev Yetki ve Çalışma Yönetmeliği”nin görüşülmesi talebine ilişkin **02.11.2022** tarihli ve **2022/06** sayılı raporu,

10-Hukuk Komisyonunun, ilimize bağlı bazı ilçelerdeki cadde ve sokak isimlerinin değiştirilmesi talebine ilişkin **02.11.2022** tarihli ve **2022/07** sayılı raporu,

11-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemiz 2022 yılı Gelir Tarifesinde bulunan “Elektronik Haberleşme İstasvonlarının Yer Kullanım Bedellerinin” yeniden belirlenmesi talebine ilişkin **03.11.2022** tarihli ve **2022/20** sayılı raporu,

12-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanındaki ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi'nde 3. Etap Kıyı Düzenleme Sahası içerisinde bulunan 200 m² kapalı ve 145 m² teras alanlı restoran işletmeciliğinin 16.07.2015 – 23.01.2024 tarihleri arasında kiracısı olan Aktaşlar Lezzet Grubu Gıda A.Ş.'nin ödediği yıllık kira bedelinin Tüketici Fiyat Endeksinin 12 aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek üzere belirlenmesi talebine ilişkin **03.11.2022** tarihli ve **2022/21** sayılı raporu,

13-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanındaki ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanındaki ilimiz Altınordu ilçesi Düz Mahalle Atatürk Bulvarı kıyı dolgu planında bulunan 340 m² çay bahçesi ile 50 m² kullanım alanlı büfenin işletmeciliğinin 10 yıl süreyle kiracısı olan Eren GENÇ'in ödediği yıllık kira bedelinin Tüketici Fiyat Endeksinin 12 aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek üzere belirlenmesi talebine ilişkin **03.11.2022** tarihli ve **2022/22** sayılı raporu,

14-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi Sıtkı Can Caddesinde bulunan İkizevler işletmeciliğinin 49 yıllığına kiracısı olan Ergin KARLIBEL'in ödediği yıllık kira bedelinin Tüketici Fiyat Endeksinin 12 aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek üzere belirlenmesi talebine ilişkin **03.11.2022** tarihli ve **2022/23** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

15-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 2536 ada, 10 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.11.2022** tarihli ve **200481** sayılı teklifi,

16-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Fatsa ilçesi Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde F39D21A4D imar planı paftası, 100 ada, 58 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.11.2022** tarihli ve **200238** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0HV7-IDMB-0TVH Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

17-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Gürgentepe ilçesi Göller Mahallesi sınırları içerisinde 1417 ada, 12 nolu parsel; Akören Mahallesi 1408 ada, 13 nolu parsel ile Akyurt Mahallesi 177 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.11.2022** tarihli ve **200490** sayılı teklifi,

18-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Mesudiye ilçesi Müslüm Sarıca ve Gedişler Mahallesi sınırları içerisinde kamulaştırma planına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.11.2022** tarihli ve **200430** sayılı teklifi,

19-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Perşembe ilçesi Kaleyaka Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.11.2022** tarihli ve **200405** sayılı teklifi,

20-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Çaybaşı ilçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde G37-b-15-a-4-c Uygulama İmar Planı paftası 232 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.11.2022** tarihli ve **200635** sayılı teklifi,

21-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Çaybaşı ilçesi Güzelyurt Mahallesi sınırları içerisinde 726 ada, 2 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.11.2022** tarihli ve **200914** sayılı teklifi,

22-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Kumru ilçesi Demircili Mahallesi sınırları içerisinde 146 ada, 6, 22 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.11.2022** tarihli ve **200871** sayılı teklifi,

23- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 755 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **07.11.2022** tarihli ve **201100** sayılı teklifi,

24-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Belediyemizce 2023 mali yılında ifa edilecek hizmetlere ait “*Ücret Tarifesi*”ne ilişkin **07.11.2022** tarihli ve **201564** sayılı teklifi,

25-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Büyükşehir Belediyesinin 2023 Mali Yılı Performans Programına ilişkin **31.10.2022** tarihli ve **199606** sayılı teklifi,

26-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile ilimize bağlı 19 ilçe Belediye Başkanlıklarının 2023 Mali Yılı Bütçe taslağı ile izleyen 1. ve 2. yıl Bütçe Taslaklarının görüşülmesi talebine ilişkin **31.10.2022** tarihli ve **199595** sayılı teklifi,

27-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, İkizce Belediyesinin **4.000.000,00 TL**.ye havi 2022 mali yılı “*Ek Ödenek*” talebinin görüşülmesine ilişkin **17.10.2022** tarihli ve **195223** sayılı teklifi,

28-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Kabataş Belediyesinin **25.100.000,00 TL**.ye havi 2022 mali yılı “*Ek Ödenek*” talebinin görüşülmesine ilişkin **25.10.2022** tarihli ve **197981** sayılı teklifi,

29-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Aybastı Belediyesinin **22.000.000,00 TL**.ye havi 2022 mali yılı “*Ek Ödenek*” talebinin görüşülmesine ilişkin **27.10.2022** tarihli ve **198343** sayılı teklifi,

30-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ulubey Belediyesinin **10.000.000,00 TL**.ye havi 2022 mali yılı “*Ek Ödenek*” talebinin görüşülmesine ilişkin **31.10.2022** tarihli ve **199159** sayılı teklifi,

31-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Çaybaşı Belediyesinin **16.000.000,00 TL**.ye havi 2022 mali yılı “*Ek Ödenek*” talebinin görüşülmesine ilişkin **02.11.2022** tarihli ve **200692** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0HV7-IDMB-0TVH Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

32-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde F38C20D2D Uygulama İmar Planı paftası 292 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu **13.09.2022 tarihli ve 2022/242 nolu kararında geçen yapılaşma koşulunun “Yençok: 2 kat” olarak düzenlenen ibaresinin “Yençok: 3 kat” şeklinde değiştirilmesi talebine ilişkin 02.11.2022 tarihli ve 197116 sayılı teklifi,**

33-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Akkuş ilçesi Merkez Mahallesi İstiklal Caddesi 1133 ada, 6 nolu parsel üzerinde bulunan binanın 10 nolu bağımsız bölümünün 20 yıl süreyle bedelsiz olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı-Akkuş Mesude Efil İlçe Halk Kütüphanesine tahsis edilmesi talebine ilişkin **21.10.2022 tarihli ve 196536 sayılı teklifi,**

34-Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının, Bakteri üretimi, biyolojik çalışmalar ve yenilenebilir enerji kaynaklarından olan dalga enerjisinden elektrik üretiminin ilimize kazandırılabilmesi amacıyla 29-30/11/2022 ve 1-2-3/12/2022 tarihlerinde İsrail’in Tel Aviv şehrinde görüşmelerde bulunmak üzere Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanı Sefa OKUTUCU’nun görevlendirilmesi talebine ilişkin **03.11.2022 tarihli ve 199985 sayılı teklifi.**

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0HV7-IDMB-0TVH Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef

