

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ekim ayı 09.10.2025 tarihli olağan toplantısında 2. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonlarımıza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi sınırları içerisinde Ordu Şehir Geçişi 42+200-43+400 km'leri arasında yay üst geçidi yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.07.2025 tarihli ve 517339 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi Sagra Mevkiinde hazırlanan plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 20.05.2025 tarih ve 1819203 sayılı yazısı ile 010-18 K.K:No'lu Ordu-Piraziz yolunun Ordu Şehir Geçişi 42+200 – 43+400 km'leri arasında yayaya çarpma şeklindeki trafik kazalarının önlenmesi amacıyla yay üst geçidi yapılması, yay üst geçidinin merdivenleri ile ayakları için uygun bir kenar bölgesi bulunması için yer gösterilmesi ve imar planına işlenmesi talep edilmiştir. Konu alt ölçekli plan olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planını ilgilendirdiğinden Altınordu Belediye Başkanlığın 17.06.2025 tarih ve 510425 sayılı yazı ile bildirilmiş, İlgili Belediyesi plan yapımı amacıyla Belediye Meclislerinin 02.05.2025 tarih ve 2025/47 sayılı kararı ile bu alan ile ilgili daha önce Belediyemize yetki verdiğini bildirmiştir.

Üst geçit yerlerinin belirlenmesiyle ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonunun ortak çalışması yapılmış, Cumhuriyet Mahallesi, Mustafa Kemal Bulvarına çıkışlı 1396.sokağın 130 (yüzotuz) metre doğusuna konumlanacak şekilde kuzey-güney bağlantılı yay amaçlı üst geçit yapılması **komisyonlarca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili
(Katılmadı)

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye

ULAŞIM KOMİSYONU

Hüseyin KORKMAZ
Başkan

Kadir ÖKSÜZ
Başkan V.
(Katılmadı)

Halil İbrahim EMEK
Üye

Zeki ALEVLİ
Üye

Yakup GÜRLER
Üye
(Katılmadı)