



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ
**İMAR VE BAYINDIRLIK +
ULAŞIM KOMİSYONU
RAPORU**

Rapor No:
2025/05

Rapor Tarihi:
13.11.2025

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ekim ayı 09.10.2025 tarihli olağan toplantısında 3. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesinde karayolunda Sağra Kavşağı mevkiinde üst geçit yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.07.2025 tarihli ve 517314 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi Sagra Mevkiinde hazırlanan plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 31.12.2024 tarih ve 711382 sayılı yazısı ile Sağra Kavşağında (43+700 km) bulunan üst geçidin kaldırılarak 42+500 – 43+500 km'leri arasında montaj yapılacağı bu nedenle imar planı göz önünde bulundurularak yer gösterilmesi talep edilmiştir. Konu alt ölçekli plan olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planını ilgilendirdiğinden Altınordu Belediye Başkanlığına 11.04.2025 tarih ve 487640 sayılı yazı ile bildirilmiş, İlgili Belediyesi plan yapımı amacıyla Belediye Meclislerinin 02.05.2025 tarih ve 2025/47 sayılı kararı ile Belediyemize yetki verdiğini bildirmiştir.

Üst geçit yerlerinin belirlenmesiyle ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonunun ortak çalışması yapılmış, Şehit Ümit İnce Sokak'ın Mustafa Kemal Bulvarına çıkış hattından kuzey-güney bağlantılı yaya amaçlı üst geçit yapılması **komisyonlarca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili
(Katılmadı)

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye

ULAŞIM KOMİSYONU

Hüseyin KORKMAZ
Başkan

Kadir ÖKSÜZ
Başkan V.
(Katılmadı)

Halil İbrahim EMEK
Üye

Zeki ALEVLİ
Üye

Yakup GÜRLER
Üye
(Katılmadı)