

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI YAPI RUHSATI İŞ AKIŞ SÜRECİ

Süreç: Belediyemize ait taşınmazlar veya inşai edilecek yapıların ilgili Daire Başkanlıklarından yapı ruhsatı verilmesine dair dilekçe verilir. Yapı denetim kuruluşlarından gelen projeler ve ekleri (Mimari Projelerin, Statik, Mekanik, Elektrik, Jeoteknik Etüt, Harita Aplikasyon, Geoteknik Raporların) detaylı olarak kontrol edilir. Eğer taşınmaz kurumumuza tahsis edilmiş ise ruhsat aşamasında harç miktarı hesaplanarak tahsil edilerek tüm belgelerin kontrollü yapıldıktan sonra Max Sisteminden yapı ruhsatı düzenleyerek çıktı alınır. İlgili teknik personel, yapı müteahhitti, şantiye şefi ve yapı denetim kuruluşlarından gerekli imzalar tamamlandıktan sonra Yapı Ruhsatı düzenlenerek onay kodu alınır. İlgili Daire Başkanlıklarına ve Yapı Denetim Kuruluşlarına yapı ruhsatı verilir.

Mevzuat : 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu

İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü / Yapı Ruhsatı

Büyükşehir Belediyemize ait taşınmazlara veya inşai edilecek yapıların ilgili Daire Başkanlıklarından veya yapı denetim kuruluşlarından gelen projeler ve ekleri doğrultusunda yapı ruhsatı düzenlenmesi

Mimari Projelerin, Statik, Mekanik, Elektrik, Jeoteknik Etüt, Harita Aplikasyon, Geoteknik Raporların Kontrol Edilmesi

Eğer Taşınmaz Kurumumuza tahsis edilmiş ise ruhsat aşamasında harç miktarı hesaplanarak tahsil edilmesi ve tüm belgelerin kontrol edilmesi

Yapı Ruhsatı (Max Sisteminden) düzenlenip bilgisayar ortamında çıktı alınması

İlgili Teknik Personel, Yapı Müteahhitti, Şantiye Şefi ve Yapı Denetim Kuruluşlarının gerekli imzalarının tamamlanması

Yapı Ruhsatı Düzenlenerek onay kodu alınması ve İlgili Daire Başkanlıklarına ve Yapı Denetim Kuruluşlarına verilmesi

GEREKLİ EVRAKLAR

- Başvuru Dilekçesi
- Tapu Fotokopisi veya Mülkiyet Bildiren Tapu Kaydı veya Tahsis Belgesi,
- İmar Durumu,
- Aplikasyon – Çap Krokisi,
- Yol Kotu Tutanağı (Kotlu Kroki),
- Kanal Kotu Tutanağı,
- Numarataj Sisteminin Elektronik Ortamda Açılması,
- Yapı Aplikasyonu Projesi (HUS Taahhütnamesi),
- Zemin Etüd Raporu,
- Projeler,
- Fenni Mesuliyet Başkanlık Oluru,
- Müteahhit Evrakları,
- Yapı Denetim Evrakları
- Şantiye Şefi Evrakları,
- Mimari Proje Müellifleri Evrakları,
- Karayolları Geçiş Yolu İzni
- İlgili Kurum Yazıları
- Ruhsat Harcı
- Hafriyat Evrakı