

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI 18.MADDE UYGULAMASI YAPIM İŞ AKIŞ SÜRECİ

Süreç : Düzenleme sınırının belirlenmesi, Sayısal verilerin temini, Altlık oluşturulması, Yapım kararı için Encümene yazılması, Tapuda şerh konulması, kadastronun bilgilendirilmesi, DOP hesabı yapılması, Parselasyon planlarının hazırlanması, 2. Karar için Encümene yazılması, 1 aylık Askı ilanı, Askıya dair maliklere tebligat yapılması, Ulaşılamayan malikler için gazete ilanı verilmesi, Bölgenin sit alanında olup olmadığının tespiti, Sit alanındaysa ilgili idareden onay alınması, Değilse işleme devam edilmesi ve itirazların değerlendirilmesi, İtirazlar uygunsa değişiklik için, değilse aynen kalması yönünde Encümen Kararı alınması, İtirazların sonucunun gerekçeli karar ile ilgisine bildirilmesi, Evrakların teknik kontrol için Kadastroya gönderilmesi, Kontrol olumlu ise arazi kontrolü yapılması, olumsuz ise gerekli düzeltmelerin yapılarak tekrar kontrole gönderilmesi, Planın araziye aplike edilmesi, Kontrol mühendisi eşliğinde arazi kontrolü yapılması, Arazi kontrolü olumsuz ise düzeltmelerin yapılarak tekrar kontrole gidilmesi, Kontrol olumlu ise evrakların Kadastro Müdürlüğü tarafından Tapu Müdürlüğüne gönderilmesi, Tapu Müdürlüğünden gelen yeni tapuların, Emlak Beyanı için İlçe Belediyesine gönderilmesi.

18. Madde Uygulaması Yapım İşinin ihale yoluyla yaptırılması sürecinde, Encümen Kararlarının alınması, Askı ilanları, İlgililere tebligat yapılması ve Gazete ilanı işlemleri Büyükşehir Belediyesi tarafından, diğer iş ve işlemler Yüklenici tarafından yürütülmektedir.

Mevzuat : -5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu - 3194 sayılı İmar Kanunu - 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun - Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği

Harita ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü**Encümen**

Uygulama Sınırının Belirlenmesi Amacıyla İmar
Planı Üzerinden Bölgenin Tespitinin Yapılması

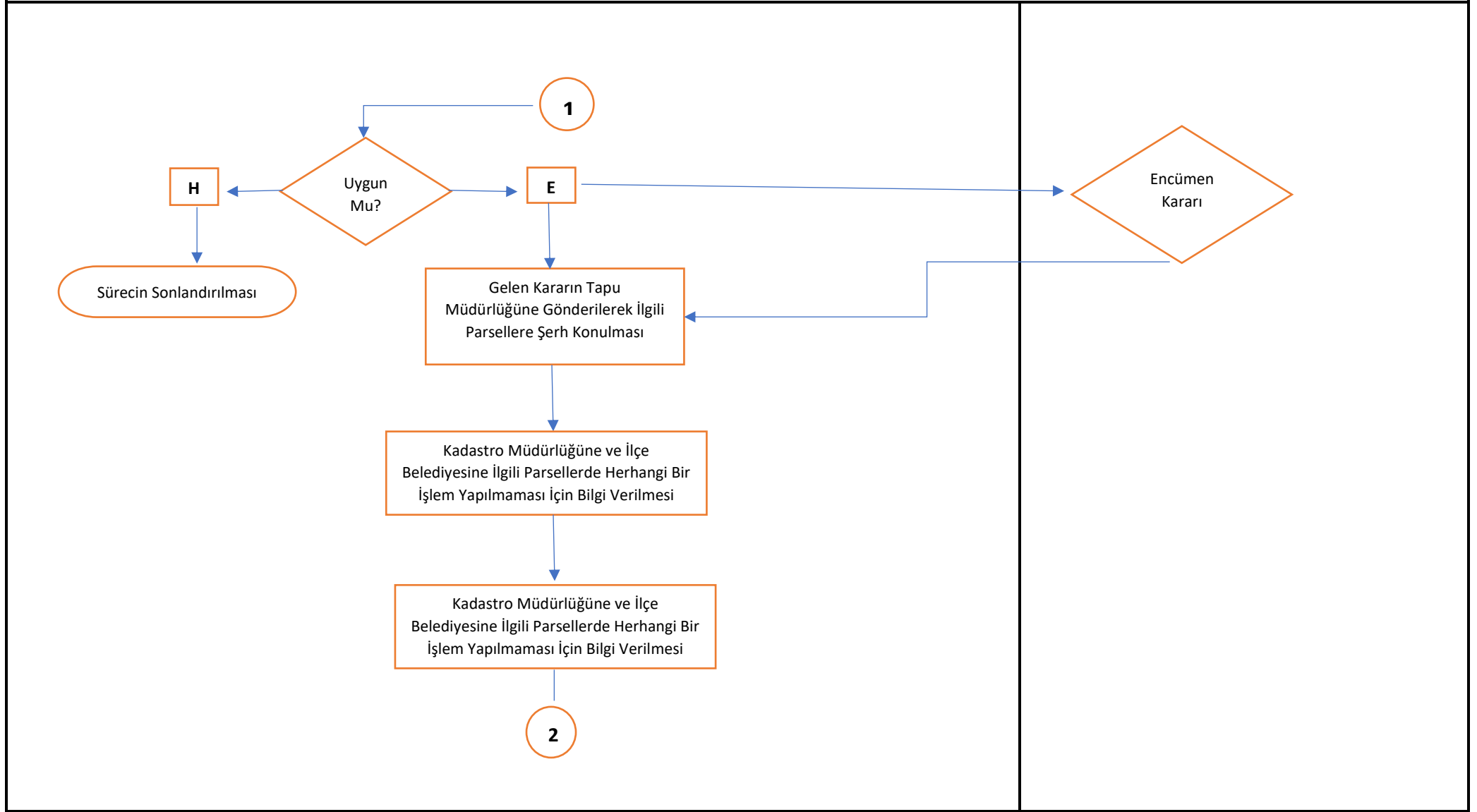
Kadastro Müdürlüğünden Araziye İlişkin
Sayısal Verilerin Temin Edilmesi

İmar Altlığının Oluşturulması

Kadastro ve İmar Altlıklarının Birleştirilerek
Uygulama Sınırının Kesinleştirilmesi

Encümene Uygulama Yapım Kararı Alınması İçin
Yazı Yazılması

1



2

Tapu Müdürlüğünden Tapu
Kayıtlarının Gelmesi

DOP (Düzenleme Ortaklık Payı)
Hesabının Yapılması

Kadastro Parsellerinin İmar Parseli Halinde
Dönüştürülmesi (Parselasyon Planlarının Hazırlanması)

Uygulamanın Kabulü İçin
Encümene Yazı Yazılması

2.Encümen
Kararı

Parselasyon Planlarının 1 Ay
Süre İle İlan Edilmesi

Parselasyon Planlarının İlan
Edildiğine Dair Maliklere
Tebliğat Yapılması

Adresine Ulaşılamayan Malikler İçin
Basın Yayın Müdürlüğü Aracılığı İle
Gazete İlanı Verilmesi

3

