

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KENTSEL DÖNÜŞÜM SÜRECİ

Süreç: Araziye gidilerek kentsel dönüşüm yapılacak alan tespiti ve alan içindeki binaları incelenir. Alan ve binalar tek tek incelenerek tespit formunun oluşturulur. Teknik rapor hazırlanır. Çevre ve şehircilik bakanlığa üst yazı ile teknik rapor gönderilerek riskli alan başvurusu yapılarak bakanlığın onayına sunulur. Riskli alan edildikten sonra altlık çalışmaları yapılarak hak sahipleri tespit edilir. Bakanlık onay verdikten sonra kurum marifeti veya ihale yoluyla riskli alana kent estetiğine uygun projeler hazırlanarak belirli aşamalarda uygulama sürecine geçilir. Uzlaşma görüşmeleri yapılarak muvafakatların alınması tapu devir işlemlerine başlanır ve insanların tahliye edilmesi sonrasında yıkım işlemi gerçekleştirilir. Parselasyon planı hazırlanarak onaya sunulur. Yapım süreci başlar ve sonrasında hak sahiplerini evleri teslim edilir.

Mevzuat : 6306 sayılı Afet Riski altında ki alanların dönüştürülmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu

Kentsel Dönüşüm ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü

Araziye gidilerek kentsel dönüşüm yapılacak alan tespiti ve alan içindeki binaları incelenir. Alan ve binalar tek tek incelenerek tespit formunun oluşturulur. Teknik rapor hazırlanır.

Çevre ve şehircilik bakanlığa üst yazı ile teknik rapor gönderilerek riskli alan başvurusu yapılarak bakanlığın onayına sunulur. Riskli alan edildikten sonra altlık çalışmaları yapılarak hak sahipleri tespit edilir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

Bakanlık onay verdikten sonra kurum marifeti veya ihale yoluyla riskli alana kent estetiğine uygun projeler hazırlanarak belirli aşamalarda uygulama sürecine geçilir.

Uzlaşma görüşmeleri yapılarak muvafakatların alınması tapu devir işlemlerine başlanır ve insanların tahliye edilmesi sonrasında yıkım işlemi gerçekleştirilir. Parselasyon planı hazırlanarak onaya sunulur. Yapım süreci başlar ve sonrasında hak sahiplerini evleri teslim edilir.