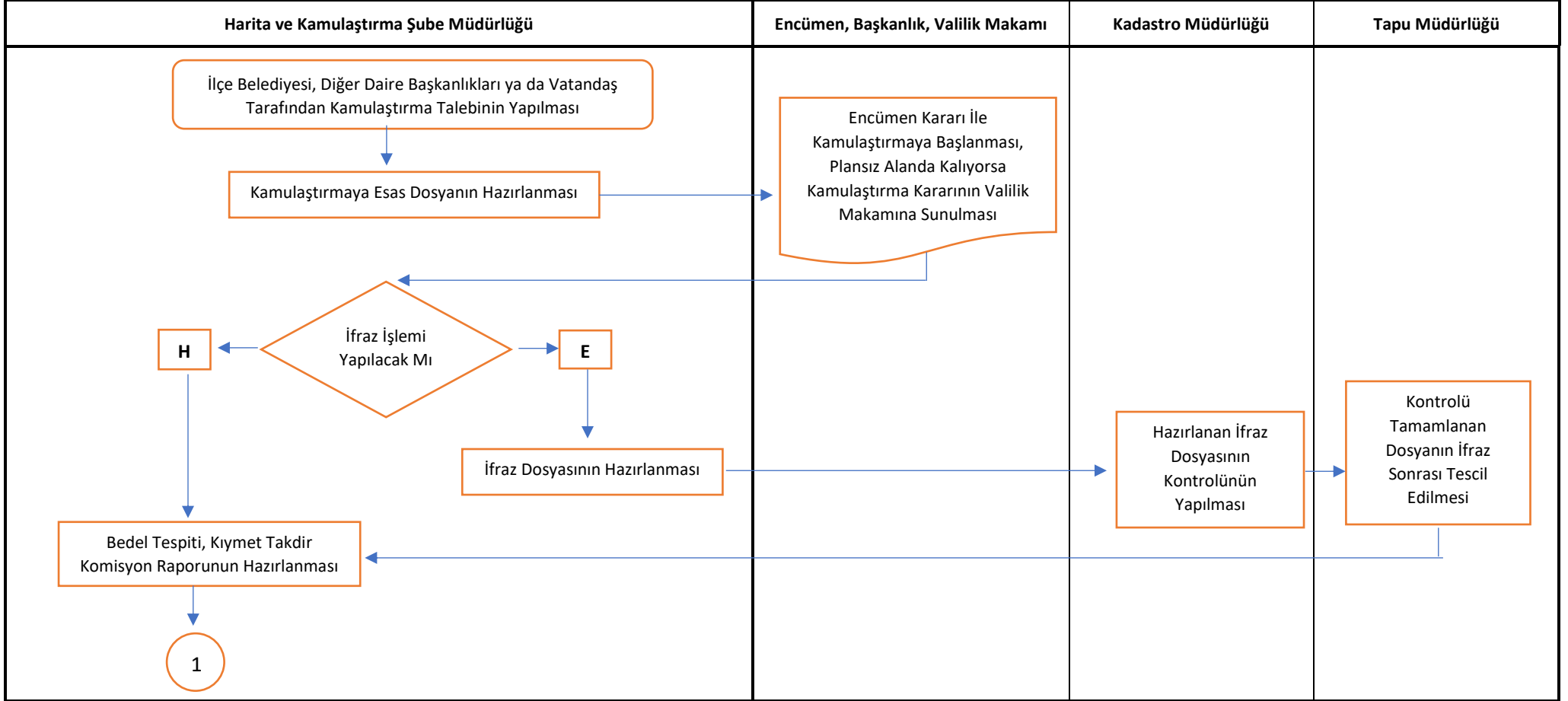
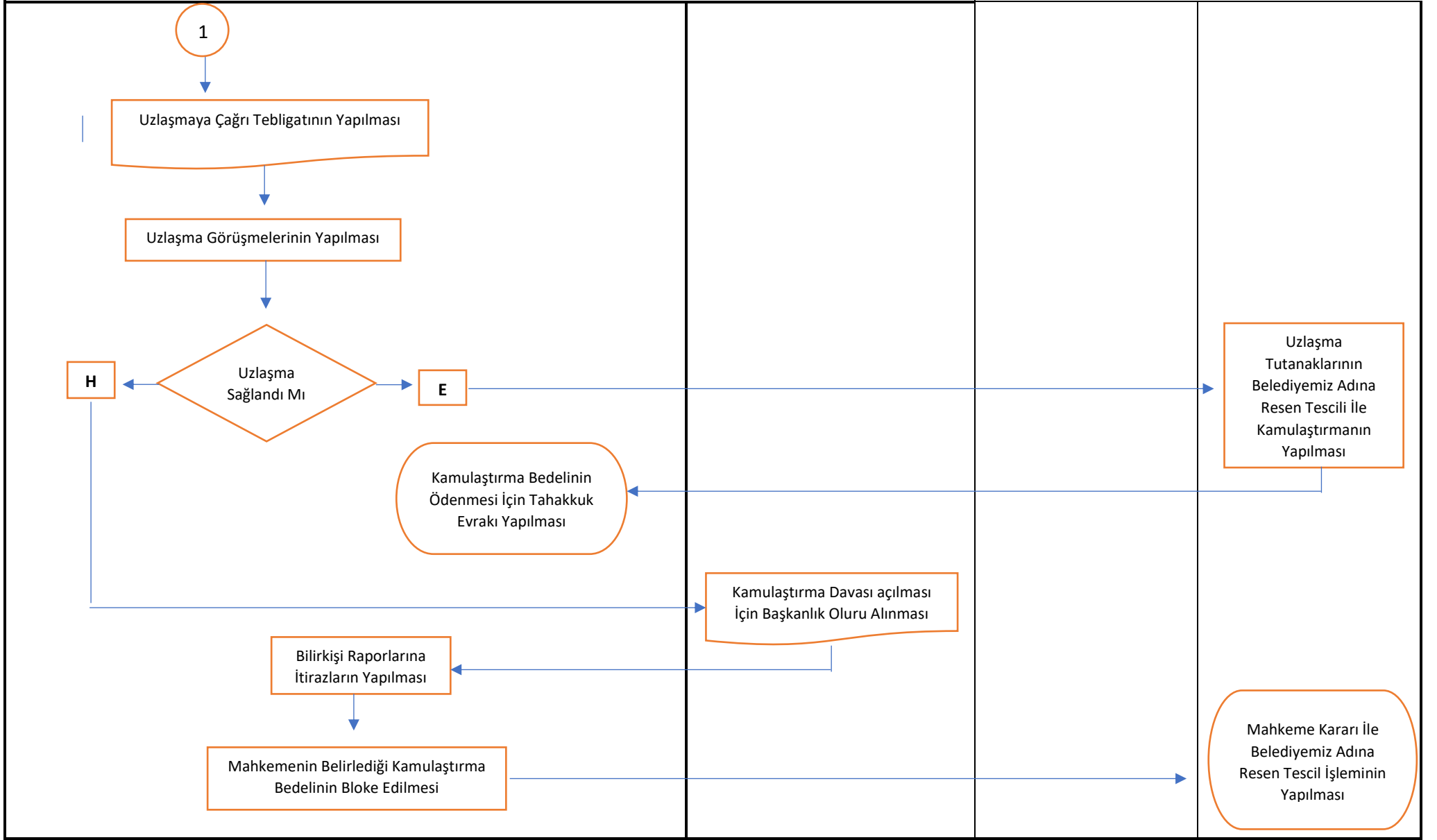


ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KAMULAŞTIRMA İŞ AKIŞ SÜRECİ

Süreç : İlçe Belediyesi, Diğer Daire Başkanlıkları ve vatandaşlardan kamulaştırma talebinin yapılması, Kamulaştırmaya esas dosyanın hazırlanması, Encümen Kararı ile kamulaştırma işlemine başlanması, Plansız alandaysa kamulaştırma Kararının Valilik makamına sunulması, İfraz işlemi yapılacaksa ifraz dosyasının hazırlanması, Hazırlanan dosyanın kontrol için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi, Kontrolü yapılan ifraz işleminden sonra Tapu Müdürlüğü tarafından tescil işleminin yapılması, Bedel tespiti, kıymet takdir komisyon raporunun oluşturulması, Uzlaşmaya çağrı tebligatının yapılması, Uzlaşma görüşmelerinin yapılması, Uzlaşma sağlanırsa Tapu Müdürlüğüne belediyemiz adına resen tescil işleminin yapılması, Kamulaştırma bedelinin ödenmesi için tahakkuk evrakı hazırlanması, Uzlaşma sağlanmazsa kamulaştırma davası açılması için Başkanlık oluru alınması, Hukuk Müşavirliği ile koordineli olarak bilirkişi raporlarına itiraz edilmesi, Mahkeme tarafından belirlenen kamulaştırma bedelinin ilgilisi adına bloke edilmesi, Mahkeme Kararı ile Belediyemiz adına resen tescil işleminin yapılması.

Mevzuat : -2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu





--	--	--	--