



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2026/45

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.03.2026

KONU: Nazım İmar Planına Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Şubat ayı 10.02.2026 tarihli olağan toplantısında 30. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Aybastı ilçesi Esenli, Sağlık, Ortaköy, Çukur ve Koyunculu Mahallelerinde muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin 05.02.2026 tarihli ve 589579 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

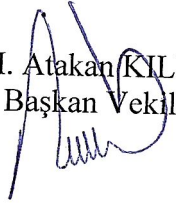
İlimiz, Aybastı İlçesi, Esenli, Sağlık, Ortaköy, Çukur ve Koyunculu Mahallelerinde hazırlanan, NİP-521116021 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı değişiklikleri Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'nin 09.12.2025 tarih ve 2025/393 sayılı kararıyla onaylanmıştır.


Askı ilan süresi (22.12.2025-20.01.2026) içerisinde nazım imar planı değişikliğine 1 (bir) adet itiraz gelmiş olup, Hazine hak ve menfaatlerine uygun gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

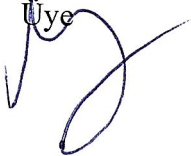
Milli Emlak Müdürlüğünün vermiş olduğu listedeki parseller incelenmiş olup, revizyon imar planı ile konu parsellerde bir değişiklik yapılmadığı tespit edildiğinden, bahse konu itiraz nazım imar planı ana kararları ve plan bütününde değerlendirilmiş olup **itirazın reddi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**


Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı


H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye


Mehmet Murad YILDIZ
Üye


Ziya SARIKAYA
Üye
