



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2026/66

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
1304/2026

**KONU:** İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına Gelen İtirazlar

### **KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Nisan** ayı **09.04.2026** tarihli olağan toplantısında **52.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet, Kayabaşı ve Akçatepe Mahalleleri ile Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi Şehir Hastanesi ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **07.04.2026** tarihli ve **609731** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Altınordu İlçesi, Cumhuriyet, Akçatepe, Kayabaşı Mahallesi ve Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesi Şehir Hastanesi ve Çevresinde hazırlanan 00119492 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Altınordu Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 2026/02 sayılı kararı ve Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarih ve 2026/19 sayılı kararı ile onaylanan imar planı imar kanununun 8b maddesi gereğince 28.01.2026-28.02.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde gelen itirazlar (8 adet) İlçe Belediyesinin 01.04.2026 tarih ve 2026/46 sayılı kararı ile karara bağlanmış ve tarafımızca incelenmiştir.

No	Başvuru Sahibi	Mahalle	Ada/Parsel
1	Mustafa Boz	Cumhuriyet	2176/1-2-3-4-5-15-16-17-18
2	Ümit Varlık	Cumhuriyet	2176/10
3	Av. Nuray Işık Kasapoğlu	Akçatepe	519311
4	Kader, Hayati, Sefine, Ayhan Karahasan ve Nazan Çıtak	Cumhuriyet	2173-2172 ada
5	Hüseyin Ferhat Özkan	Cumhuriyet	2177/1,2,8,9
6	Emin, Erdoğan, Ender Kırca'ya Serkan Yeşilyurt (Vekaleten)	Cumhuriyet	2177/3-4-7-10-11-12-13-14-15
7	Ordu Kent Konut Yapı Koop.	Akçatepe	5005/2 5008/1-3-9 5005/4 5006/1
8	Sefa Özbülen	Cumhuriyet	2447/20

İmar planına yapılan itiraz dilekçeleri, İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle değerlendirilmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; 1, 2, 4, 5, 6 ve 7 numaralı dilekçelerde talep edilen yapılaşma koşullarının bölgedeki mevcut yapılaşma düzeniyle uyumlu olmadığı anlaşılmıştır. Ayrıca, talep edilen fonksiyon ve yapı adası değişikliklerinin üst ölçek nazım imar planı değişikliği gerektirdiği belirlenmiş olup 8 numaralı itiraz dilekçesinde yer alan, ticaret alanlarında konut yapılmasına izin verilmesine yönelik talebin ise Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine aykırılık taşıdığı tespit edildiğinden, söz konusu 7 adet itiraz dilekçesinin **reddine** karar verilmiştir.

3 numaralı itiraz dilekçesinde ise talep edilen, taşınmazın eski imar planındaki yapı adası formuna dönüştürülmesinin üst ölçek nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği değerlendirilmiş ve bu talebin **kabulüne** komisyonumuzca karar verilmiştir.



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2026/66

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
1304/2026

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR  
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ  
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU  
Üye