

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Temmuz** ayı **09.07.2026** tarihli olağan toplantısında **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **636401** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Çaybaşı ilçesi, Çınar Mahallesi, 102 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 33 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 nolu parsellerde hazırlanan uip-521136594 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Çaybaşı Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarih ve 2026/24 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Çaybaşı ilçesi, Çınar Mahallesi, 102 ada 102 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 33 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Kadastroda uyumsuzluk olması nedeni ile hazırlanmıştır. Çaybaşı kent merkezinde yer alan ilgili parsellerdeki yapılara ait kadastro sınırları ile fiili mülkiyet sınırları arasındaki hataların çözüme kavuşması, imar yolundan cephe almayan parsellere cephe oluşturulması ve imar uygulaması çalışmasının bu amaçla yürütülebilmesi amaçlandığı anlaşıldığından nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye
(Partisinden istifa etmesi
dolayısıyla imza alınmamıştır.)

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye