



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2026/047

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.03.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Şubat ayı 10.02.2026 tarihli olağan toplantısında 25. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ünye ilçesi Döşemedibi Mahallesi sınırları içerisinde 1728 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.02.2026 tarihli ve 590417 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye İlçesi, Döşemedibi Mahallesi, 1728 ada 1 nolu parselde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

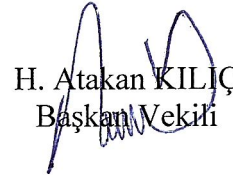
Ünye İlçesi, Döşemedibi Mahallesi, 1728 ada 1 nolu parsel mevcut uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat TAKS:0.40 yapılaşma koşuluyla "Gelişme Konut Alanı" olarak planlanmış olup; plan sınırı dışına çıkarıldığı görülmektedir.

Ordu Büyükşehir Belediyesinin 13.05.2025 tarihli ve 2025/139 sayılı meclis kararıyla İlimiz Ünye İlçesinde muhtelif ada parsellerde nazım imar planı değişikliği yapılmış ve askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 1728 ada 1 nolu parselde 2 adet itiraz gelmiş olup itiraz dilekçelerinde söz konusu parselin plan dışına çıkarılması talep edilmiştir. Ordu Büyükşehir Belediyesi'nin 12.08.2025 tarihli ve 2025/232 sayılı meclis kararıyla itirazlar kabul edilmiş ve parsel plan sınırı dışına çıkarılmıştır.

Nazım uygulama imar planına göre plansız alana çıkarılan parselde yönelik uygulama imar planı değişikliği yapılarak bahse konu parselin plan dışına çıkarıldığı görülmekte olup; üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

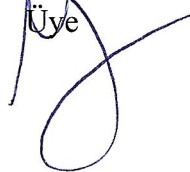

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı


H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK


Üye

Mehmet Murad YILDIZ


Üye

Ziya SARIKAYA


Üye