



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2026/064

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
03.04.2026

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Şubat ayı olağan toplantısının 13.02.2026 tarihli ikinci birleşiminde 22. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Ünye ilçesi Günpınarı ve Cevizdere Mahallelerinde muhtelif ada ve parseller ile tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 12.02.2026 tarihli ve 593119 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ünye İlçesi, Günpınarı ile Cevizdere Mahallesi, Akkuş Yolu Kavşağında, F38C12C paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Günpınarı Mahalle sınırları içerisinde mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Akkuş yolu ve kavşağı olarak Karayolları Genel Müdürlüğü'nün projesi işli olup Günpınarı Mahallesi, 101 ada, 1 nolu parsel ve tescil dışı alan taşıt yolu olarak planlıdır. Karayolları Genel Müdürlüğü'nün bahse konu Ünye-Akkuş-Niksar yol güzergahı ve kavşak bağlantısının iptal edilmesi, yeni karayolları kamulaştırma sınırının plana işlenmesi ile Günpınarı ve Cevizdere Mahallelerinde nazım imar planı değişikliği yapılmıştır. Bahse konu değişiklikle kavşak projesi öncesinde planda yer alan Günpınarı Mahallesi, 101 ada, 1 nolu parsel tekrar kamu hizmet alanı olarak, Günpınarı Mahallesi, 103 ada, 1 nolu parselin bir kısmı tekrar akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca Kurna Deresi'nin batı kıyısında park alanı, Günpınarı Mahallesi 103 ada, 1 nolu parselin bir kısmı taşıt yolu olarak planlanmıştır. Kurna Deresi üzerinde Günpınarı Mahallesi, 104 ada, 5 parsel üzerinden planlanan taşıt yolu kaldırılmış kuzeyde 103 ve 104 adaların arasında yer alan tescil dışı alanda taşıt yolu planlanmıştır. 104 ada, 4 ile 5 parselde yer alan park alanı kaldırılmış olup plan onama sınırı dışına alınarak plansız alana bırakılmıştır.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Karayolları kavşak düzenlemesinin yeniden yapılması ile olduğundan komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye