

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı olağan toplantısının 16.01.2026 tarihli ikinci birleşiminde 25. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Akkuş ilçesi Salman Mahallesi sınırları içerisinde 1023 ada, 1 nolu parsel ile 1012 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.01.2026 tarihli ve 584120 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Akkuş ilçesi, Salman Mahallesi, G37-B-12-C ve G37-B-12-D paftaları, 1023 ada 1 parsel ile 1012 ada 1 parselde hazırlanan NİP-521120984 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Salman Mahallesi, 1023 ada, 1 nolu parsel onaylı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar planında tamamı Tarım Alanı olarak, 1012 ada, 1 nolu parselin ise değişikliğe konu kısmı Orman Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1023 ada, 1 nolu parselin bir kısmı taşıt yolu, diğer kısmı sanayi alanı olarak, 1012 ada, 1 nolu parselin değişikliğe konu kısmı 10 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanması önerilmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği ve alınan kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye