

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Kasım ayı 13.11.2025 tarihli olağan toplantısında 38. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl ve Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.11.2025 tarihli ve 560502 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

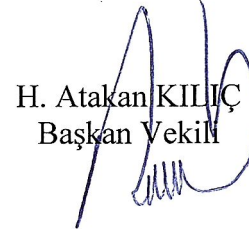
İlimiz, Altınordu ilçesi, Durugöl ve Cumhuriyet Mahallesinde Melet Irmağının doğu ve batı kıyılarına cephe konumunda hazırlanan NİP-521120695 ve NİP-521120696 Plan İşlem Numaralı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

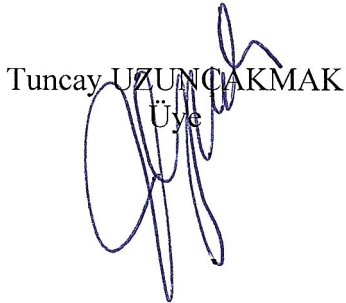
Mevcut imar planında Park Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Eğitim Alanı kullanımlarına sahip planın fonksiyonlarının yeniden düzenlenerek İbadet Alanı kaldırılmasına, Eğitim Alanı ve Rekreasyon Alanı artırılmasına yönelik nazım imar planı değişikliği yapıldığı komisyonumuzca anlaşılmıştır.

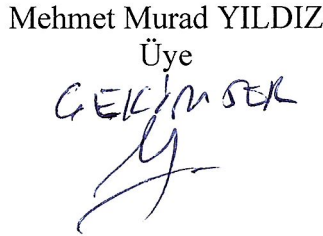
Kurum görüşlerine uygun hazırlanan ve sosyal teknik altyapı alanlarını artırıcı nitelikte olduğu tespit edildiğinden, hazırlanan plan değişikliği **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

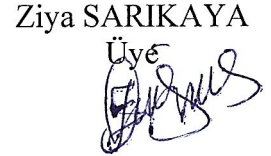
5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**


Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı


H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili


Tuncay UZUNCAKMAK
Üye


Mehmet Murad YILDIZ
Üye


Ziya SARIKAYA
Üye

melet deresinin sağ tarafında yapılabcek olan GIKALATA FABRİKASI ve diğer işlere, sol tarafında ise "Kuş Cerehanı olarak da tepki top boyan alandaki İmar alanının yerli olma durumu sebebiyle olumlu bakılmaktadır. Bölsede "Akademi yapılabcek alan da kaldırılması gerektiği için serhim: kayan "GEKİMSEK" oymayom.