

KONU: Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Temmuz ayı 09.07.2026 tarihli olağan toplantısında 26. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Korgan ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesine ilişkin 03.07.2026 tarihli ve 635159 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Korgan İlçesi, UİP- 521137174 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu ilavesi Korgan Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih ve 2026/19 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup komisyonumuzca incelenmiştir.

Korgan ilçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına İlave edilen plan notu;

“30. **SOSYAL TESİS ALANLARI:** SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ ARTTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKİMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ VE TAZİYE EVLERİ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN KAMU VE ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR. BU ALANLARDA AYRICA DÜĞÜN SALONU GİBİ ÇOK AMAÇLI SALONLARDA YAPILABİLİR. İLGİLİ BELEDİYESİ BU ALANLARDA KİRALAMAYA GİDEBİLİR, YAPI VE İSKÂN RUHSATI İLE İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATI DÜZENLEYEBİLİR.” şeklinde olup düğün salonu yapımı amacıyla eklendiği anlaşılmaktadır.

Bahse konu 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararlarına uygun olarak hazırlanmış olup, yönetmelik maddelerine aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye
(Partisinden istifa etmesi
dolayısıyla imza alınmamıştır.)

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye