

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı 13.01.2026 tarihli olağan toplantısında 41. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 2907 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.01.2026 tarihli ve 573014 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 2907 ada 3 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 2907 ada 3 parsel mevcut nazım imar planında “Meydan Alanı” olarak planlıyken hazırlanan plan değişikliği ile “İbadet Alanı” olacak şekilde düzenlendiği görülmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği; nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye