

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı 13.01.2026 tarihli olağan toplantısında 34. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Saray Mahallesi sınırları içerisinde 359 ada, 1 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.01.2026 tarihli ve 581310 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Saray Mahallesi, 359 ada 1 ve 23 parsellerde hazırlanan UİP-001106375 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri Altınordu Belediye Meclisi'nin 01.09.2025 tarih ve 2025/98 sayılı kararı ile onaylanmış olup tarafımızca incelenmiştir.

Saray Mahallesi, 359 ada 1 parsel Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'nin 13.09.2024 tarih ve 2024/213 sayılı kararıyla "Kültürel Tesis Alanı" olarak onaylanmıştır. Bahse konu parsel mevcut uygulama imar planında "Millet Bahçesi" olarak planlıdır. Planların kademeli birlikteliği ilkesi uyarınca alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygunluğunun sağlanması amacıyla Saray Mahallesi 359 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile "Kültürel Tesis Alanı" olarak planlanmıştır.

Saray Mahallesi, 359 ada 23 parsel Mülkiyete uygun hale getirilmek için hazırlanmıştır.

2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'nin 13.10.2025 tarih ve 2025/294 sayılı kararı ile Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmak üzere karar alınmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2025 tarih ve 11630 sayılı kararıyla **uygun bulunmamıştır.**

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 9. Maddesinde; "İdareler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve koruma bölge kurullarının kararlarına uymak zorundadırlar." denilmektedir.

Anılan mevzuat hükmü gereği ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2025 tarih ve 11630 sayılı kararına istinaden incelenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **yürürlükteki imar planı kararlarına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye