

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı **Ekim** ayı olağan toplantısının **09.10.2025** tarihli ilk birleşiminde **53.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde 361 ada, 23 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.10.2025** tarihli ve **548352** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, F38-C-25-B nazım imar planı paftasında yer alan 361 ada 23 parselde hazırlanan, NİP-52112862 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesinde plan değişikliğine konu olan 361 ada 23 numaralı parsel 1027,11 m² büyüklüğünde ve Fatsa Belediyesine aittir. Mevcut İmar Planında Park Alanı kullanımındadır. Plan değişikliği teklifi ile Park Alanının BHA olarak yeniden planlandığı ve parselin güneyinde yer alan yol boşluğunun Park Alanı olarak planlandığı anlaşılmaktadır.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin donatı alanlarının miktarını değiştirmedığı ve kamu yararı amacı taşıdığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye