



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2026/52

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.04.2026

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliğine Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Mart ayı 10.03.2026 tarihli olağan toplantısında 38. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu, Durugöl ve Cumhuriyet Mahallelerinde Melet Irmağı Doğu-Batı yakasında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 06.03.2026 tarihli ve 598716 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Durugöl ve Cumhuriyet Mahallesi Melet Irmağı doğu ve batı kıyılarında hazırlanan NİP-521120695 ve NİP-521120696 plan işlem numaralı 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Belediyemiz Meclisinin 16.01.2026 tarih ve 2026/27 sayılı kararı ile onaylanmış, 30 gün süreyle askıya çıkmış olup askı ilan süresi içerisinde 3 (üç) Adet itiraz dilekçesi gelmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar komisyonumuzca incelenmiş, dere yatağının ilgili kurum görüşleri doğrultusunda korunarak imar adaları yeniden planlandığı, dere yatağına uygun olacak şekilde Park Alanları alanın, kentin ihtiyaçları ve konumu dolayısıyla Rekreasyon Alanları olarak yeniden planlandığı, plan değişikliğine konu alan içerisinde kentin ihtiyaçları fuar, sergi, organizasyon ihtiyaçlarının karşılanabileceği Fuar Alanı oluşturulduğu, ticari alan ve otopark ihtiyaçlarının karşılanmasının amaçlandığı, ibadet alanının kaldırılarak rekreasyon alanının artırıldığı anlaşıldığından, bahse konu nazım imar planı değişikliğinin, nazım imar planı ana kararları ve plan bütününde değerlendirilmiş olup kamu yararı amacı taşıyan değişiklik teklifine gelen **itirazların reddi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye